



El bloque lineal de doble crujía formando diferentes agrupaciones es la tipología claramente dominante en Villa del Prado.

### 3.2. Villa del Prado.

#### A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

##### A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

**El barrio de Villa del Prado presenta una trama ortogonal en forma de retícula, con manzanas cuadradas de 100 metros de lado.**

La retícula está aproximadamente apoyada en un viario generador que conecta el barrio de Huerta del Rey con el barrio de Parquesol.



Agrupación de viviendas unifamiliares adosadas junto a la calle del Monasterio de San Lorenzo de El Escorial.

La disposición de las calles intenta dar continuidad a las vías procedentes de zonas adyacentes como Parquesol, Puente Colgante, el Cerro de las Contiendas, Girón y Huerta del Rey.

**En cuanto a las tipologías edificatorias, el bloque lineal es claramente dominante.**

El bloque se dispone aislado o bien formando manzanas semicerradas con espacios libres privados en el interior con cierta permeabilidad visual. Aparecen algunas torres y dos agrupaciones de vivienda unifamiliar adosada. Sin embargo, aún quedan muchos solares destinados a vivienda sin materializar.

##### A.2. Usos.

**Villa del Prado es un barrio eminentemente residencial, con presencia de actividad comercial en algunas zonas.**

El comercio aparece en los bajos de los desarrollos de vivienda colectiva de las calles Monasterio de Santo Domingo de Silos, Monasterio de San Millán de la Cogolla y la plaza Juan Pablo II.

Imagen de las tipologías más representativas del barrio de Villa del Prado en el momento de su construcción.

[Fuente: Bing Maps (2012).]



Los equipamientos tienen una presencia muy importante en el barrio, destacando los de carácter urbano e incluso regional como el Centro Cultural Miguel Delibes, la sede de las Cortes de Castilla y León o la Delegación Regional de la Agencia Tributaria, actualmente en construcción. En cuanto a los equipamientos locales, actualmente solo se pueden mencionar dos guarderías. No obstante, a lo largo de la trama del barrio abundan los solares de carácter dotacional.



Desarrollo de locales comerciales junto a la plaza Juan Pablo II.

Sede de las Cortes de Castilla y León.



Plano de usos del suelo.



Plano de actividad comercial.

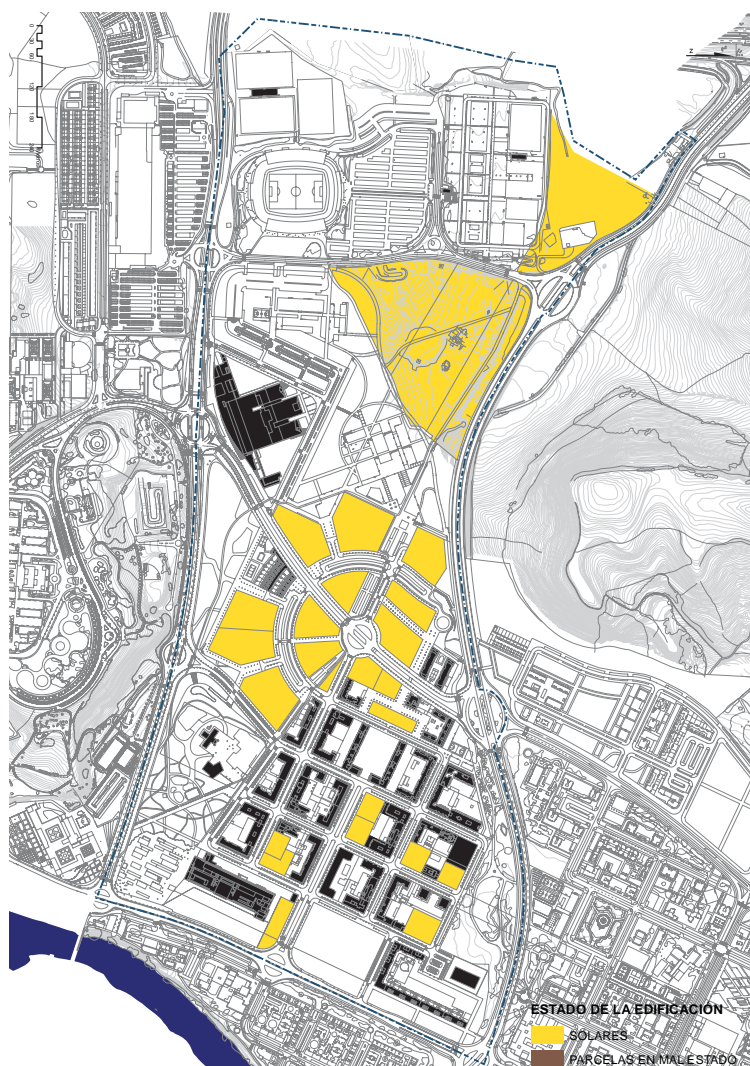
B. Sobre el estado de la edificación.

Las edificaciones que existen en el barrio son muy recientes y por lo tanto se encuentran en perfecto estado, mientras que por otro lado hay que destacar la abundante presencia de solares en el barrio.

Asimismo, destaca como las consecuencias de la crisis inmobiliaria son patentes en la zona, apareciendo medianeras sin tratar o estructuras de edificios en estado de abandono.



Dos de los solares sin ocupar que se encuentran dispersos por todo el barrio.



Plano de estado de la edificación.

**C. Espacio público: viario y espacios libres.**

**El viario del barrio es de reciente urbanización, por lo que presenta unas condiciones buenas, con una anchura adecuada y con presencia generalizada de arbolado.**

El viario de Villa del Prado se caracteriza por calles en su mayoría de sentido único, destacando como principales y por tanto de mayor sección la calle Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, que conecta la avenida de las Mieses con la subida de Parquesol, y la calle Monasterio de Santo Domingo de Silos, el único viario de conexión directa con la avenida de Salamanca.

**Los espacios libres quieren articular internamente las áreas residenciales y a su vez servir de enlace entre las áreas urbanas limítrofes y los sistemas generales al oeste de la zona, como el recinto ferial o el Estadio José Zorilla.**

Destacan los parques lineales que van paralelos a la calle Monasterio de Nuestra Señora de Prado y a la calle Padre José Acosta, que funcionan como espacios articuladores y de unión con los equipamientos y otros espacios libres, conteniendo a su vez grandes zonas de esparcimiento y de juegos. Destaca especialmente en este sentido el espacio protegido y catalogado de la Granja Escuela José Antonio.

**A nivel interno, la plaza de Juan Pablo II asume un papel fundamental en la articulación tanto espacial como de actividad de su entorno.**

Se trata de la plaza principal del barrio, donde se va concentrando una intensa actividad gracias a los locales comerciales y equipamientos que se van instalando en sus plantas bajas.



Calle Monasterio de San Lorenzo de El Escorial.



Calle Monasterio de Santo Domingo de Silos.



Parque lineal junto a la calle Padre José Acosta.



Parque junto a la sede de las Cortes y a la Granja Escuela José Antonio.



Granja Escuela José Antonio, recientemente restaurada.

Plaza Juan Pablo II, principal espacio libre en el interior del barrio.



Estadio José Zorrilla.

#### D. Equipamientos.

**El barrio cuenta con varios equipamientos de escala urbana y regional que refuerzan la incipiente centralidad que se está consolidando a lo largo de la avenida de Salamanca.**

La sede de las Cortes de Castilla y León y la Delegación Regional de la Agencia Tributaria se incorporan al eje de actividad de la avenida de Salamanca, mientras que el Centro Cultural Miguel Delibes ayuda a consolidar la zona del Estadio José Zorrilla y el recinto ferial, donde se prevé la construcción de un gran espacio comercial y de servicios (Valladolid Arena).



Escuela infantil Campanilla.

**A escala local, el barrio de Villa del Prado sólo cuenta con dos escuelas infantiles.**

La mayoría de los solares dotacionales del barrio están sin ocupar, por lo que esta reserva debería satisfacer en el futuro las necesidades de equipamiento local de toda la zona.



Escuela infantil Despertador infantil.



Centro Cultural Miguel Delibes.

10  
Girón-Villa del Prado



Plano de equipamientos y espacios libres.