

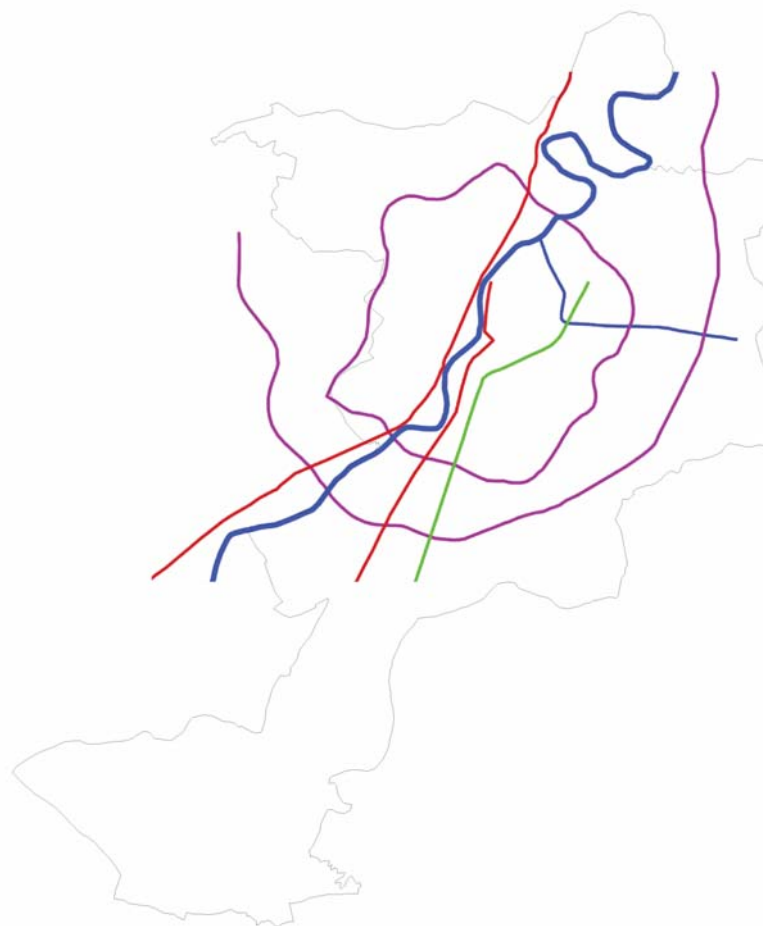
INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y AVANCE

FASE 2.1 TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

II. LECTURA ANALÍTICA Y BALANCE DEL CUMPLIMIENTO DEL
PLAN VIGENTE

ANEXO II

**BALANCE PORMENORIZADO DEL
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN
CURSO A PARTIR DEL PGOU 2003**



REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PGOU 2003

El presente texto repasa el planeamiento de carácter residencial desarrollado en la ciudad de Valladolid por el Plan General de Ordenación Urbana de 2003.

El principal interés reside en revisar el estado actual de cada una de las intervenciones urbanas -bien asumidas sin ejecutar o bien sin desarrollar- a partir de 1997 hasta la actualidad. De este modo, se pretende identificar las diferentes lógicas normativas que definen aspectos de espacio público, tipologías, equipamientos y otros aspectos singulares como los tiempos de aprobación de cada sector o el grado de cumplimiento de las previsiones recogidas en el PGOU. Es por ello, que se ha optado por estructurar el contenido a modo de inventario, y del que resultan dos partes diferenciadas:

La primera parte está constituida, a modo de inventario, por un conjunto de fichas resumen referidas a cada una de las intervenciones de carácter residencial planteadas en el suelo urbano, consolidado o no consolidado, así como en el suelo urbanizable, delimitado o no delimitado. En cualquier caso, y basado en la consulta y recogida de datos del Archivo Municipal así como de la base de datos Nosys Plangest, cada una de las citadas fichas siguen un marco comparativo común, según posibilidades y datos disponibles: redactores encargados, superficie, densidad de viviendas, comentarios, diagramas de los usos de suelo en planta baja (según datos catastrales de 2011), así como documentación gráfica referida al estudio de volúmenes y secciones. El orden de seguimiento expuesto en las fichas para el conjunto de intervenciones de carácter residencial referidas al PGOU 2003 se realiza en base a su inclusión en los siguientes ámbitos: Sectores, Áreas de Planeamiento Específico (APEs), Áreas de Ordenación Especial (AOEs), y Unidades de Ejecución. En cada uno de estos ámbitos se hace referencia asimismo a los tiempos de aprobación de cada una de las intervenciones, resultado de ello se adjuntan unas tablas resumen como comparativa en el tiempo de diversas fases de planeamiento y gestión de cada una de las intervenciones residenciales.

Como consecuencia de esta síntesis de datos, se da paso a una segunda parte, más sucinta, que proporciona una lectura razonada del grado de vinculación de las intervenciones residenciales con respecto al PGOU de referencia y las lógicas normativas más o menos fieles al mismo, así como las principales variaciones con respecto a los señalados aspectos tipológicos, de equipamiento y espacio público que se distinguen y plantean en el periodo de estudio.

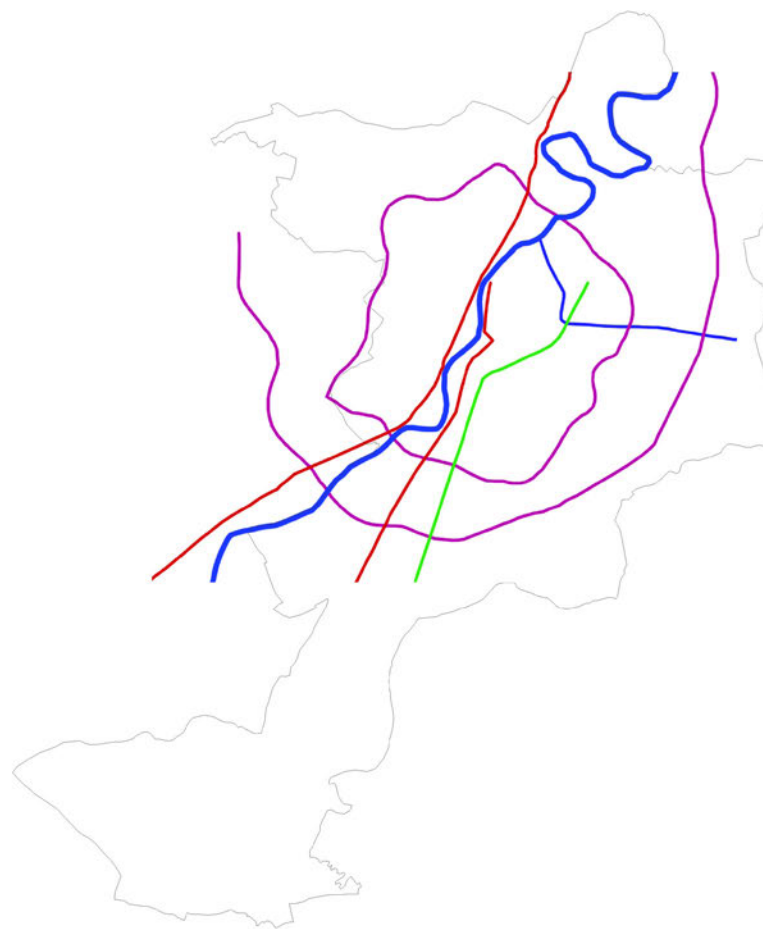
ÍNDICE:

	PRIMERA PARTE. FICHAS RESUMEN DE LAS
007	INTERVENCIONES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.
009	Leyenda.
	Sectores residenciales en Suelo Urbanizable Delimitado (SUD).
011	Sectores asumidos sin ejecutar.
	Sectores residenciales en Suelo Urbanizable Delimitado (SUD).
039	Sectores sin desarrollar.
	APes en Suelo Urbano No Consolidado (SUNC). APes asumidas
049	con ordenación detallada.
	APes en Suelo Urbano No Consolidado (SUNC). APes sin
065	desarrollar.
077	AOEs en Suelo Urbano Consolidado (SUC).
093	UAs en SUC (UEA, AR, NF).
101	UAs en SUNC (UAE, UA).
121	SEGUNDA PARTE. CONCLUSIONES.



PRIMERA PARTE

FICHAS RESUMEN DE LAS INTERVENCIONES DE CARÁCTER RESIDENCIAL

















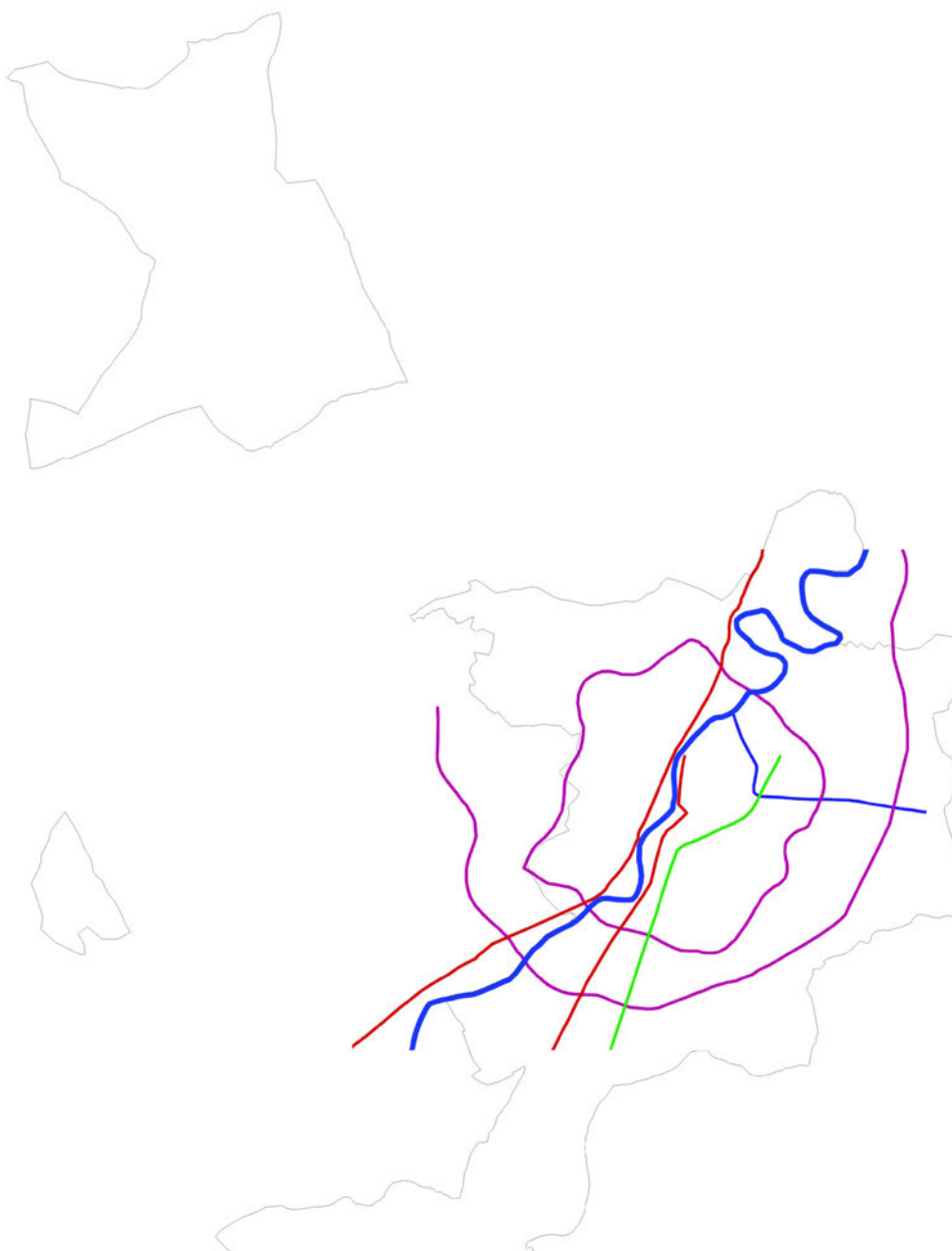
SIGLAS Y ABREVIATURAS:

- s:** Sector de Suelo Urbanizable
 - s. IA:** Sector con Plan Parcial asumido
 - APE:** Área de Planeamiento Específico
 - APE IA:** APE con Instrumento de ordenación detallada Asumido
 - AOE:** Ámbito de Ordenanza Específica
 - UEA:** Unidades de ejecución asumidas y ejecutadas
 - AR:** Área de retranqueo
 - NF:** Normalización de ncas
 - UAE:** Unidades de actuación en ejecución
 - UA:** Unidades de actuación sin ejecutar
-
- AI:** Aprobación inicial
 - AP:** Aprobación provisional
 - AD:** Aprobación definitiva

LEYENDA:

Leyenda 01: Usos Planta baja

	Vivienda		Solar
	Almacén, garaje		Enseñanza
	Comercio		Público
	Oficina		Religioso
	Hotel		Espectáculo
	Industria		Otros usos
	Deportivo		Sin identificar



**SECTORES RESIDENCIALES EN SUELO
URBANIZABLE DELIMITADO (SUD).
SECTORES ASUMIDOS SIN EJECUTAR.**



s. IA-1: Fuente Berrocal

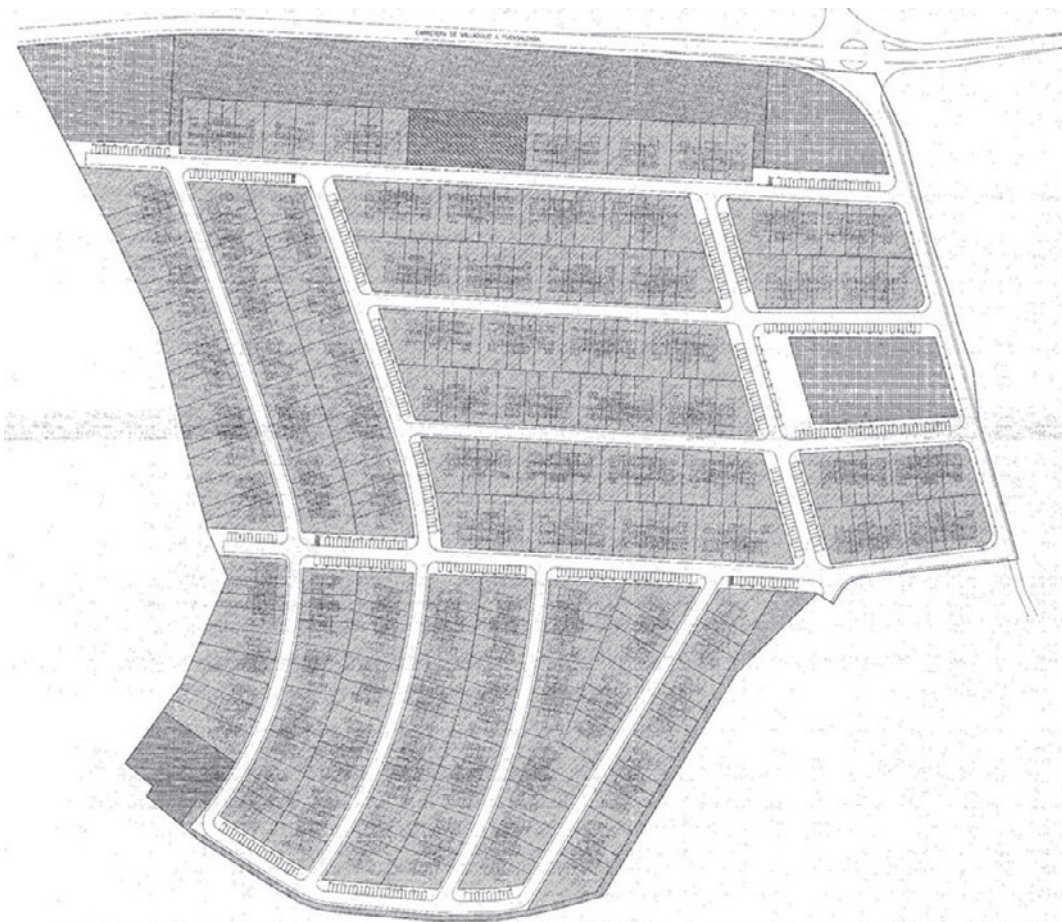
PG 84: AA; PG 97: 1; PG 04: 1



Plan Parcial:
 AI: 12/03/92 AP:22/10/92 AD: 10/09/93
 Autores: Jesús Manuel Gómez Gaité
 Superficie: 57,7 has. Densidad: 9 viv/ha

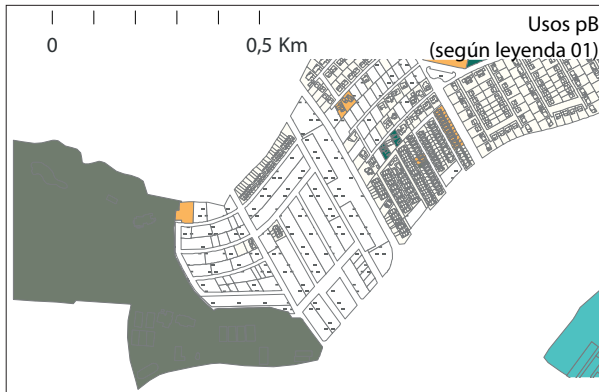
Sector ubicado en unos terrenos ocupados por las preexistencias de una cooperativa (vivienda de guarda, oficinas, antiguos cobertizos) que se derriban.
 Acceso viario por la carretera de Fuensaldaña y esquema de distribución en anillo para cada una de las manzanas en las que se organizan las viviendas de tipología unifamiliar aislada, pareada o en hilera.
 La propuesta concentra la actividad comercial y equipamientos en su área central.





s. IA-2: La Galera

PG 84: AA; PG 97: 2; PG 04: 2



Plan Parcial:
 Al: 07/02/01 AP: AD: 04/12/01
 Autores: Jesús Manuel Gómez Gaité
 Superficie: 17,6 has. Densidad: 19,8 viv/ha.

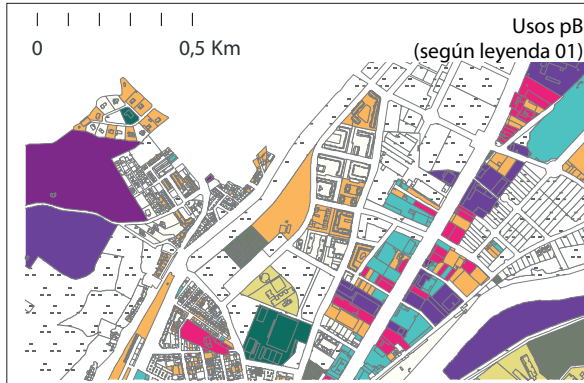
Conjunto de viviendas unifamiliares en hileras de un total de 22 parcelas con superficie media a las 0,5 hectáreas y una edificabilidad máxima a las 0,46 m²/m².
 La actuación comparte con Fuente Berrocal el acceso viario, las infraestructuras de saneamiento y abastecimiento. Cuenta en sus proximidades con equipamiento privado deportivo.





s. IA-8: La Victoria

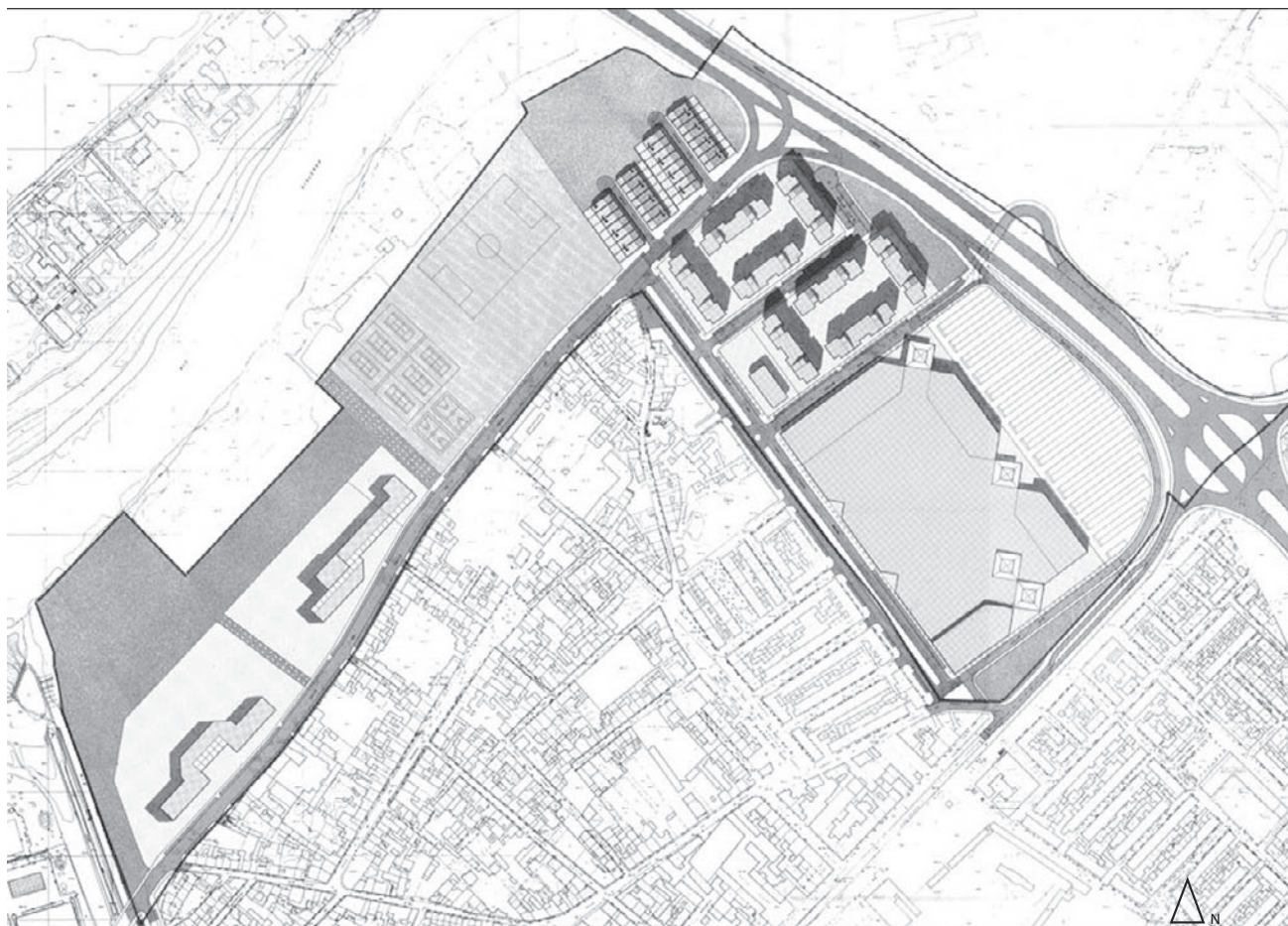
PG 84: Asumido; PG 97: 8; PG 04: 8



Plan Parcial:
 AI: 28/12/79 AP: 06/07/81 AD: 02/07/82
 Mod. PP 06/04/95
 Superficie: 30,4 has. Densidad: 45 viv/ha.

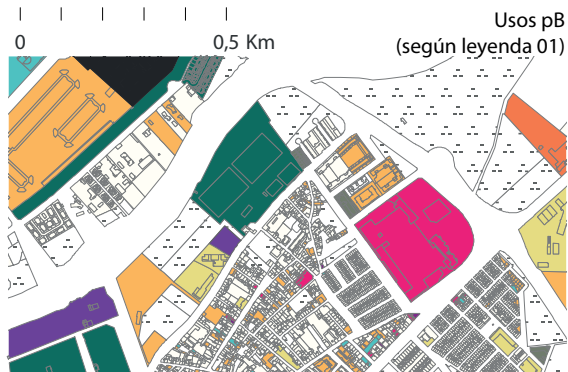
Sector de uso residencial ubicado al este de la ciudad, definido por macromanizas de vivienda colectiva en torno a 6-8 alturas, con patio abierto privado, y urbanizados con numerosos elementos de vegetación. El acceso viario se produce en anillo agrupando en cuatro las macromanizas, definiendo un eje central de carácter peatonal, con pequeños aportes de comercio en las plantas bajas. Al oeste, el sector cuenta con un parque botánico.





s. IA-9: Soto de Medinilla

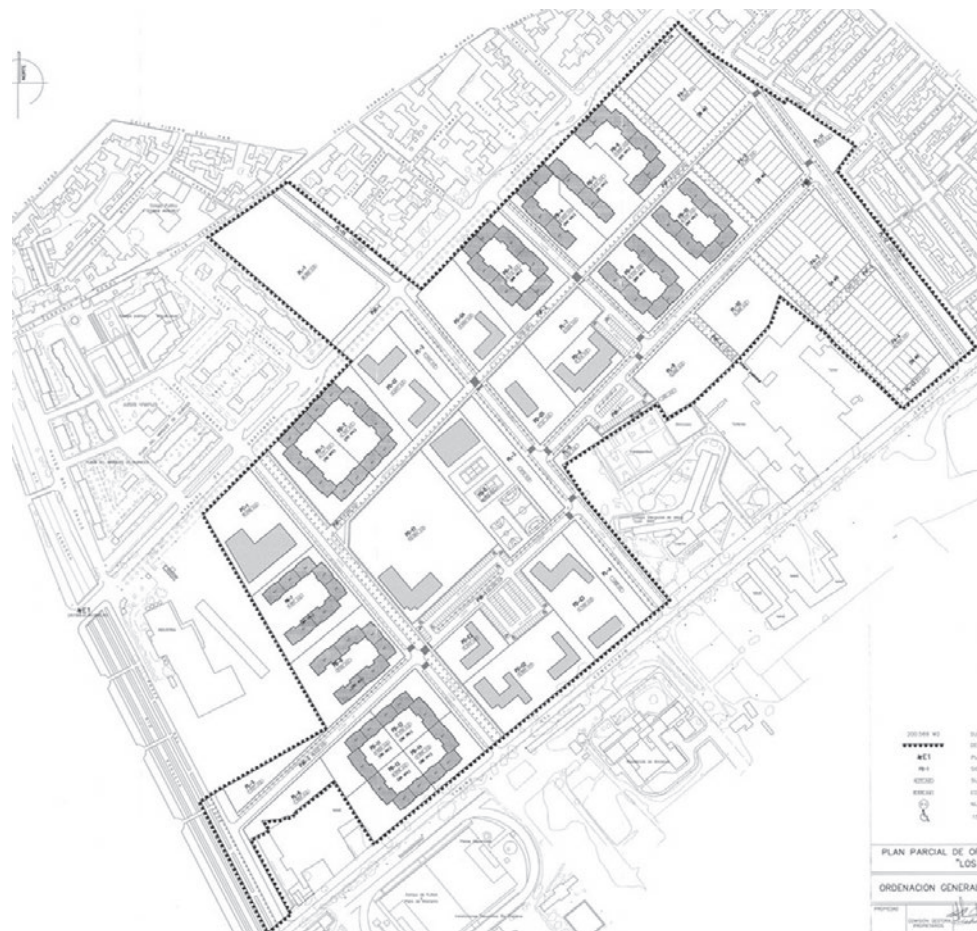
PG 84: 37; PG 97: 9; PG 04: 9



Plan Parcial:
 AI: 30/05/91 AP: 12/03/92 AD: 10/12/92
 Autores: Joaquín Hernández Bravo y Juan Irrigaría Huarte
 Superficie: 19,6 has. Densidad: 14,6 viv/ha.

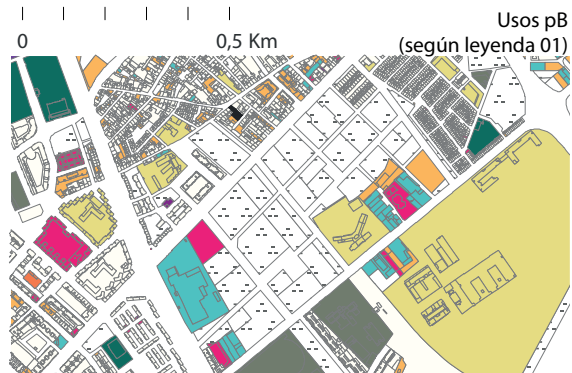
Intervención promovida por Centros Comerciales Pryca, propietaria de mayor entidad de los terrenos del sector, y en la que se ordena un centro comercial de gran superficie así como aporte de uso residencial concentrado en diferentes parcelas, según tipología: vivienda en bloque con patio de manzana privado y unifamiliares adosadas. El sector cuenta con equipamiento deportivo próximo a la ribera del Pisuegra.





s. IA-12: Los Viveros

PG 84: 38; PG 97: 12; PG 04: 12



Plan Parcial:
 AI: 11/08/98 AP: 25/11/99 AD: 14/03/00
 Autores: Joaquín Hernández Bravo, José María Capellán Muñoz
 Superficie: 18,9 has. Densidad: 49,5 viv/ha.

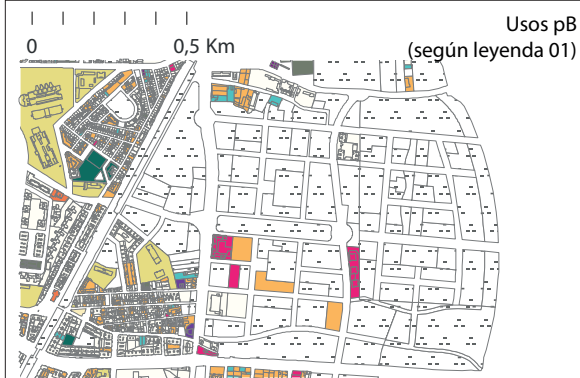
Sector que define, de acuerdo con las determinaciones para el Centro Integrado Dotacional Norte especificadas en el PGOU, un eje de equipamientos NO-SE vinculado al barrio de España y al campus Miguel Delibes. El aporte residencial, a ambos lados del eje dotacional, se define por tipologías de vivienda unifamiliares de 2alturas y vivienda colectiva en manzana y patio privado de 6 alturas.





s. IA-16: Los Santos Pilarica

PG 84: 41; PG 97: 16; PG 04: 16

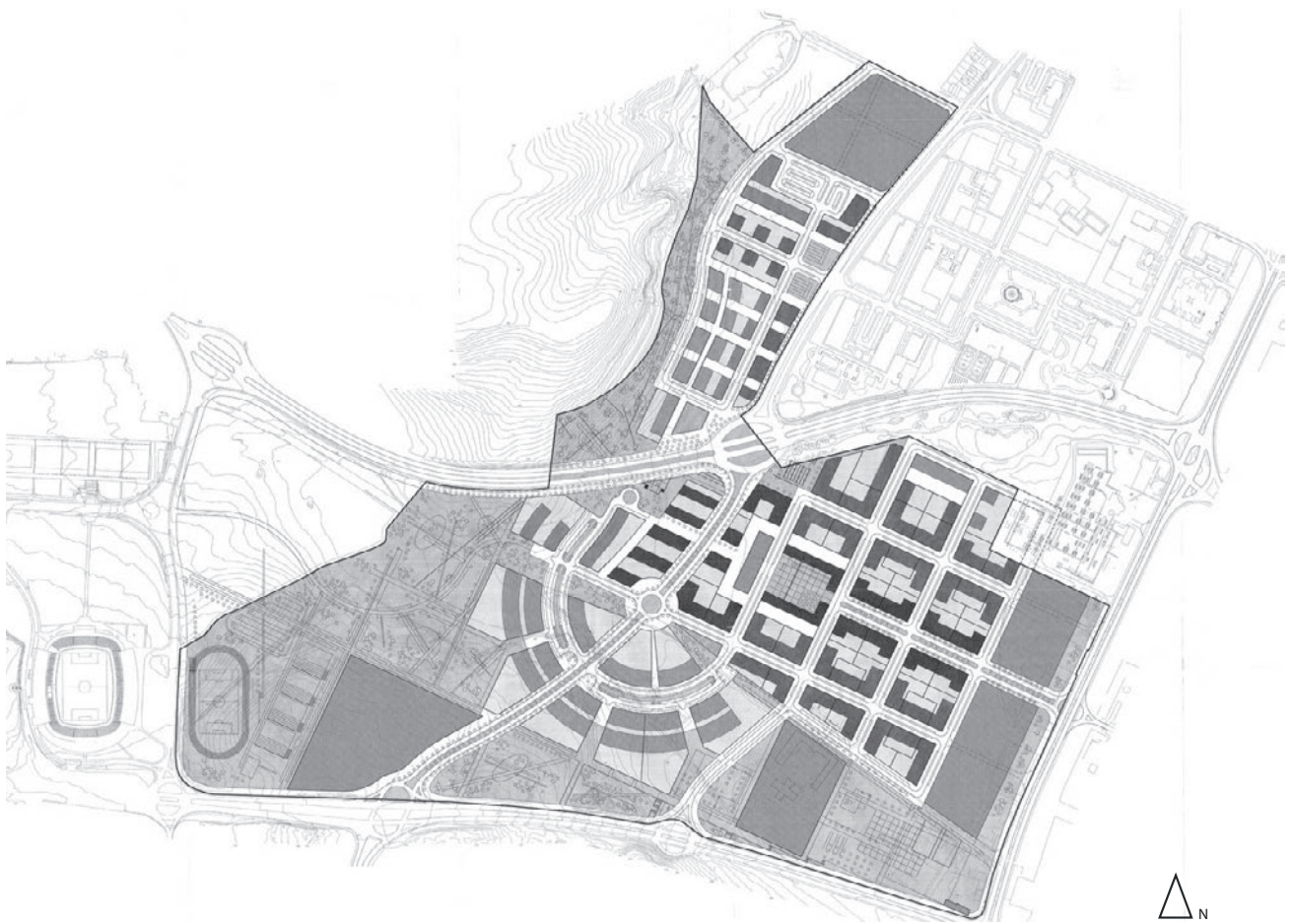


Plan Parcial:
 AI: 25/09/00 AP: AD: 02/10/01
 Autores: Santiago Calvo Alonso-Cortés, Luis Matilla Rodríguez, Irene Serrano Muñoz, Jesús Valverde Ortega
 Superficie: 55,1 has. Densidad: 47 viv/ha

Sector de uso residencial definido por el trazado de una retícula por la que se ordenan las tipologías residenciales de vivienda en bloque de 5-6 alturas, unifamiliares o vivienda en torre, definiendo en cualquier caso patios de manzana mancomunados.

Queda definido un foco de actividades dedicado a usos comerciales, oficinas y servicios agrupados en torno a la ronda de acceso.





s. IA-18: Villa del Prado

PG 84: 21; PG 97: 18; PG 04: 18



Plan Parcial:
 AI: 21/07/00 AP: AD: 06/03/01
 Autores: José Antonio Flórez González
 Superficie: 85,1 has. Densidad: 43,1 viv/ha.

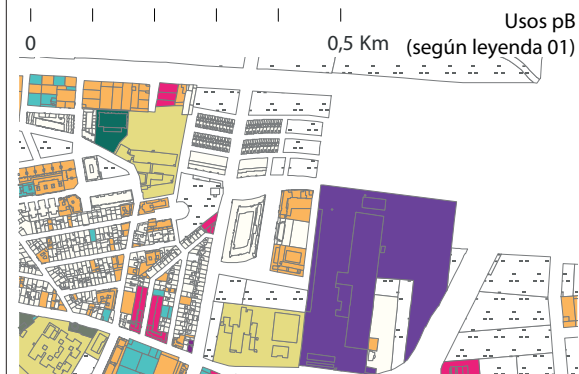
Retícula, cuyo trazado se modifica en los márgenes sur y noroeste, que define una manzana residencial de 100 metros de lado de tipología de vivienda unifamiliar adosada, en torre y en bloque de 3 a 6 alturas con patio interior privado.
 El uso comercial se localiza en el eje de unión entre la Avenida de Salamanca, principal acceso, y el espacio público y equipamiento central del sector.





s. IA-19: El Pato

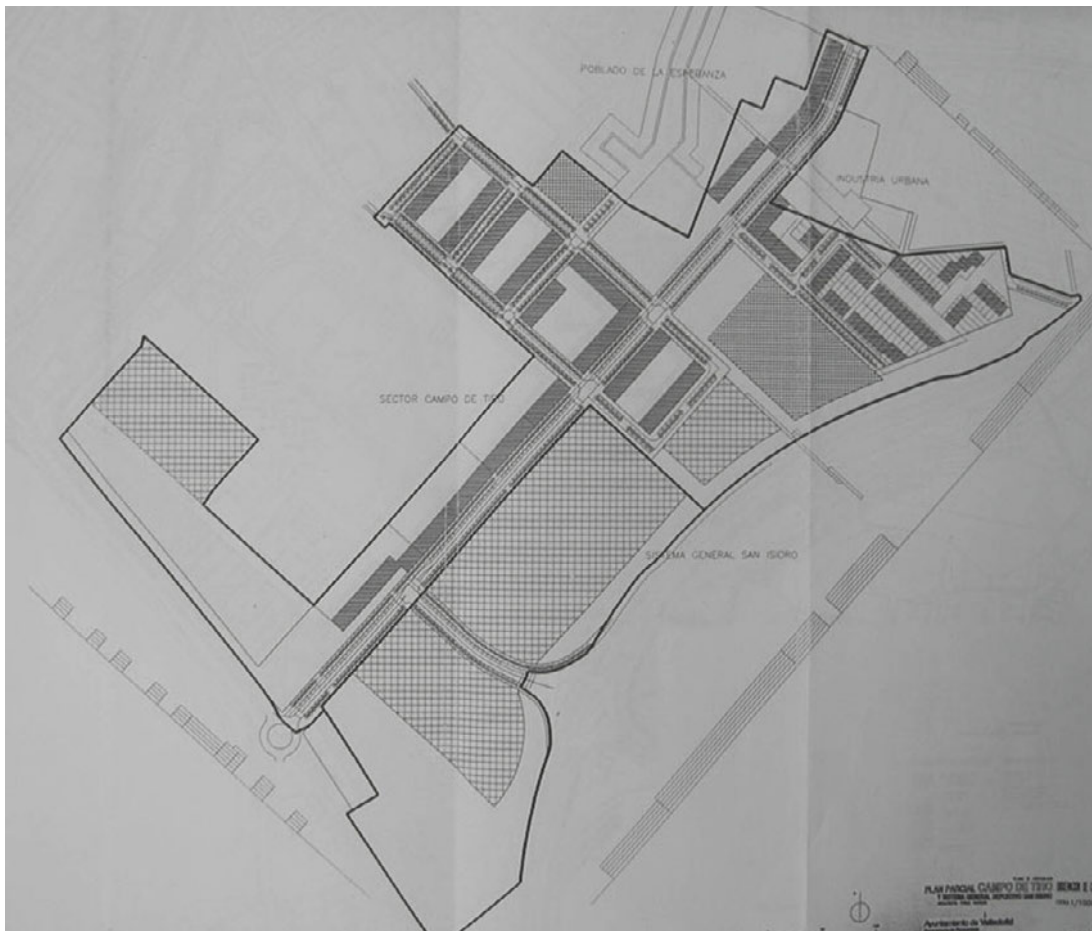
PG 84: 43; PG 97: 19; PG 04: 19



Plan Parcial:
 AI: 18/08/98 AP: 10/02/99 AD: 14/09/99
 Autores: Leopoldo Cortejoso García
 Superficie: 6,7 has. Densidad: 37,2 viv/ha.

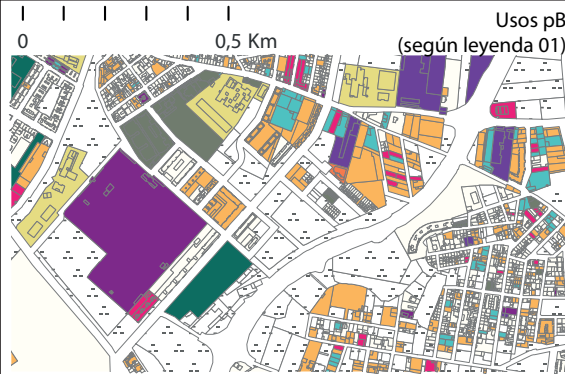
Área residencial propuesta en el intersticio de suelo vacante entre el barrio de Los Pajarillos y la Ronda Este, en la que se ordenan tipologías de vivienda unifamiliar en hilera y manzanas de vivienda colectiva de 5 alturas.





s. IA-21: Campo de Tiro

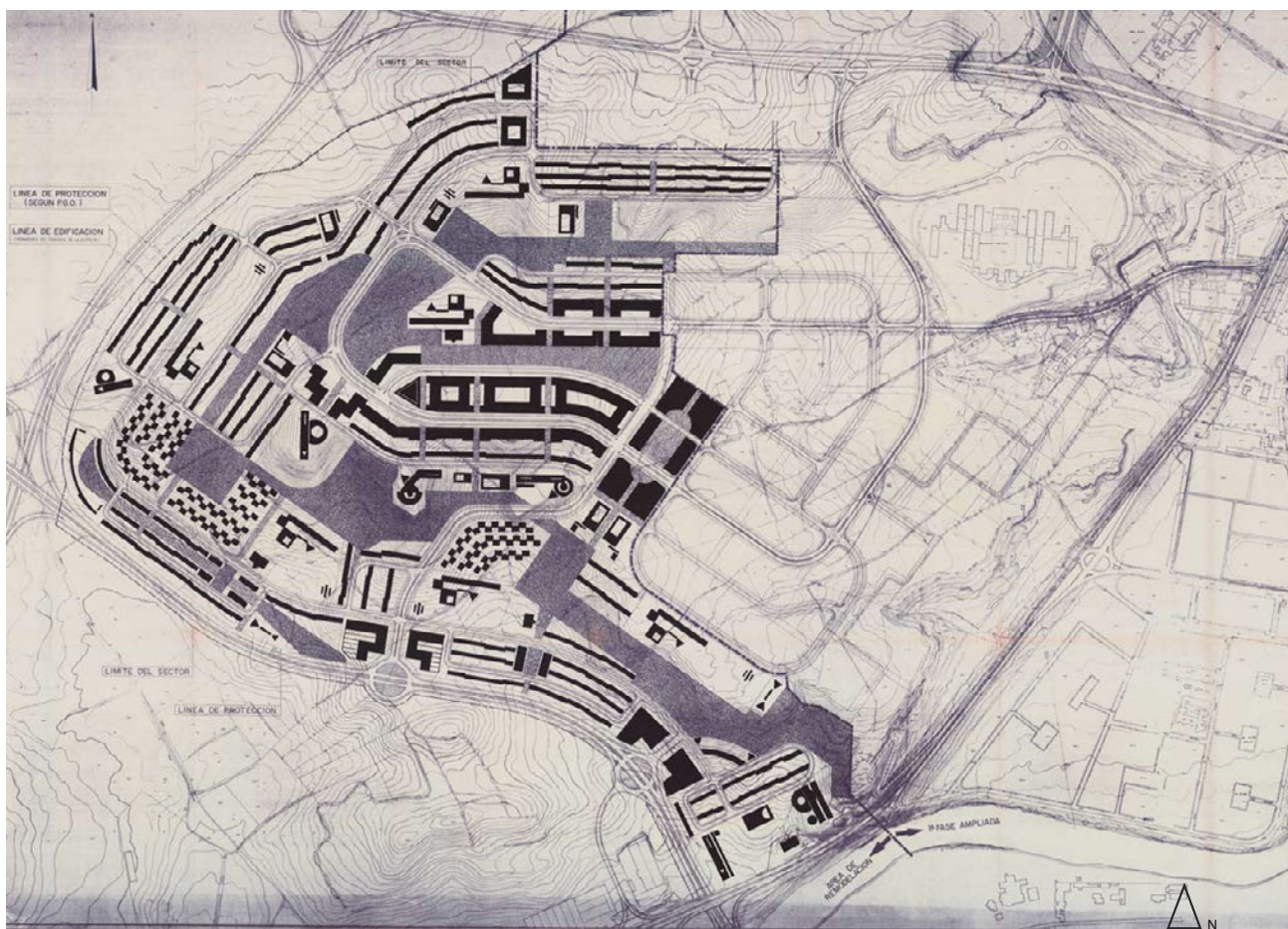
PG 84: 44; PG 97: 21; PG 04: 21



Plan Parcial:
 AI: 13/08/97 AP: 11/02/98 AD: 10/06/98
 Autores: Pablo Gigosos Pérez
 Superficie: 15,7 has. Densidad: 15,7 viv/ha.

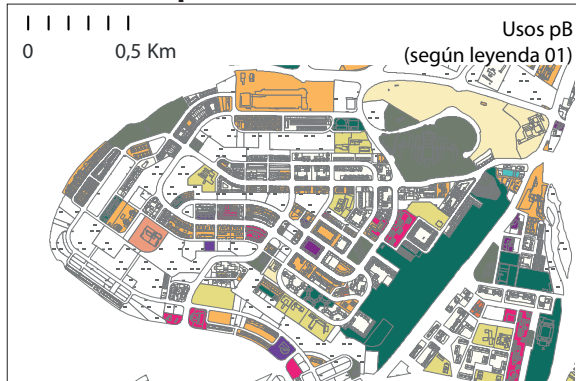
Inserción de piezas edificatorias de carácter residencial como geometría saneadora de desorden periférico en las proximidades de Pajarillos Altos y la Ronda Este. De las tipologías de manzana semiabierta de 4 y 5 alturas y vivienda unifamiliar se genera un perímetro poligonal quebrado como resultado de unas condiciones de ordenación centradas en el enlace y mejora de los barrios del entorno.





s. IA-22: Parquesol

PG 84: asumido; PG 97: 22; PG 04: 22

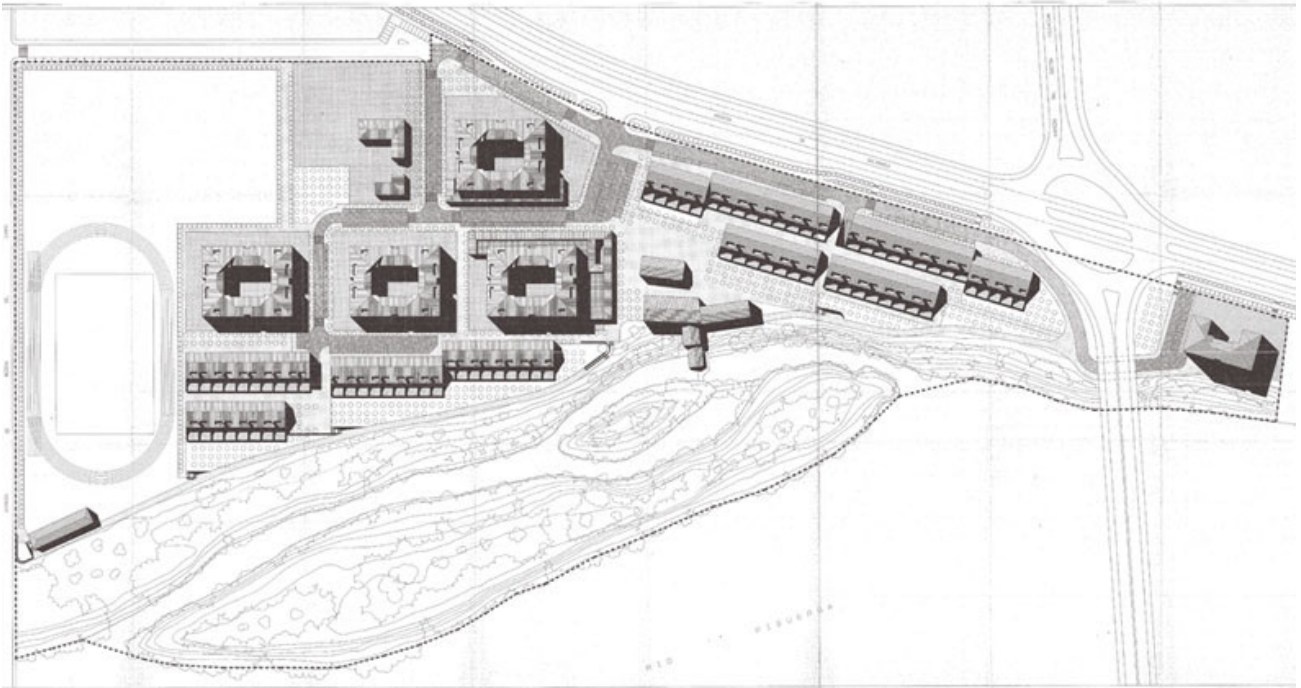


Plan Parcial 2 fase:
 Al: 28/07/88 AP: 09/03/89 AD: 08/06/89
 Autores: José Manuel Alonso Velasco
 Superficie: has. Densidad: viv/ha.

Mezcla tipológica de vivienda residencial en torre, en bloque o en agrupaciones de unifamiliares, cuya ordenación pretende espacios interiores más proporcionados y contenidos.

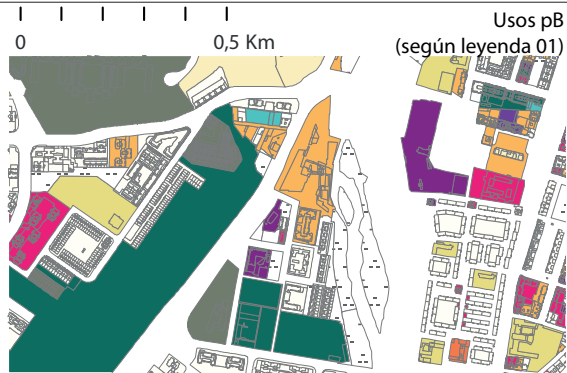
El aporte dotacional se realiza en las zonas de mayor desnivel, definiendo un parque de ladera y conexiones peatonales a los respectivos equipamientos.





s. IA-23: El Palero

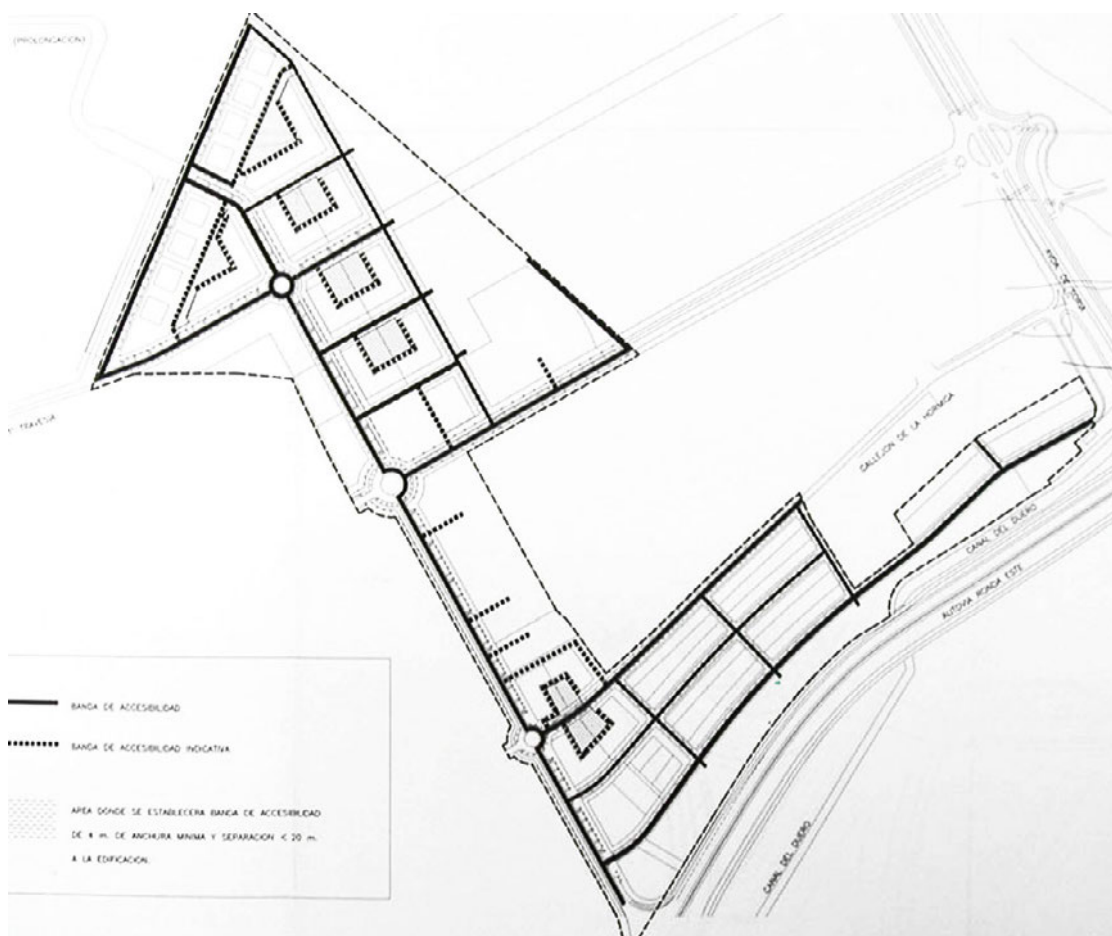
PG 84: 22; PG 97: 23; PG 04: 23



Plan Parcial:
 AI: 09/05/91 AP: 08/06/92 AD: 03/09/92
 Mod PP: 11/10/95
 Autores: José Luis Villa García y Joaquín Hernández Bravo
 Superficie: 16,7 has. Densidad: 22,2 viv/ha

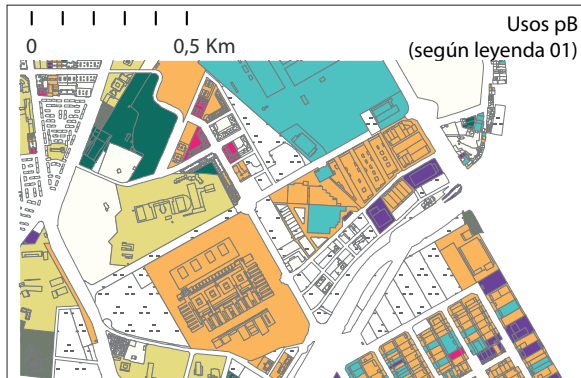
Tipología de vivienda residencial en bloque de 6 alturas y vivienda unifamiliar adosada ordenada en parcelas según un esquema de distribución viaria cuyo acceso principal se realiza desde la Avenida de Salamanca.





s. IA-25: Canterac

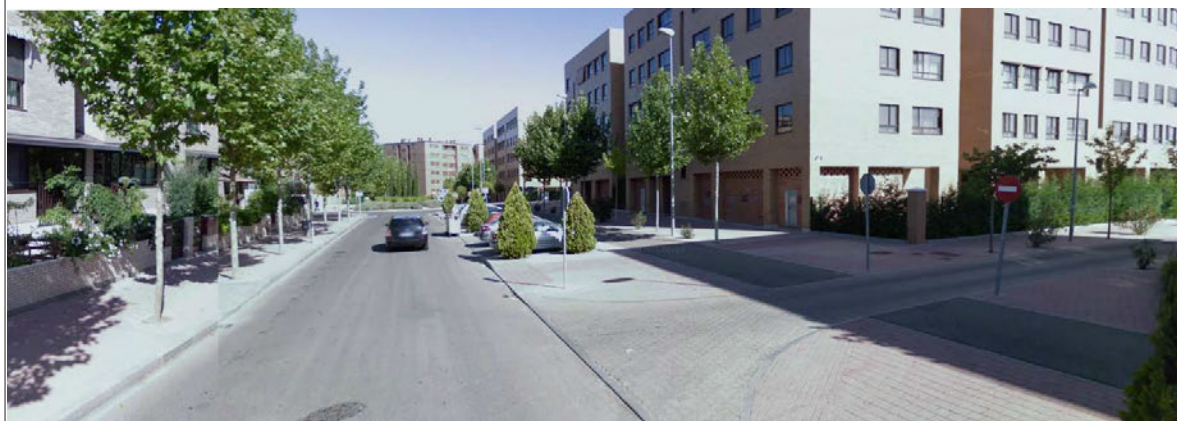
PG 84: 48; PG 97: 25; PG 04: 25

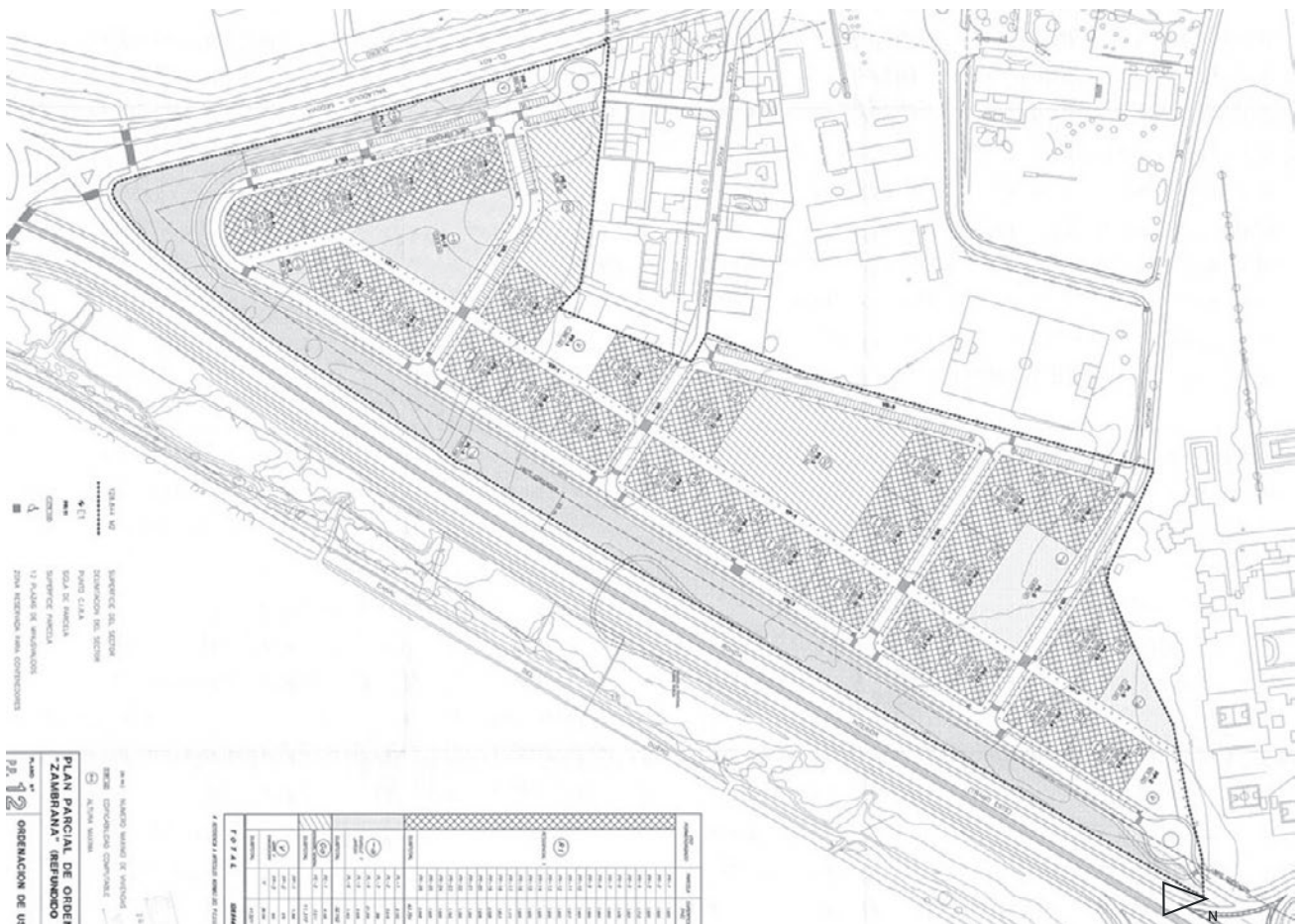


Plan Parcial:
 Al: 04/08/97 AP: 20/04/98 AD: 13/10/98
 Autores: JA Salvador Polo, J Luis Villacorta San José
 Superficie: 20 has. Densidad: 48,1 viv/ha

Iteración de tipología de bloque residencial en manzana abierta con patio interior privado y 5 alturas como geometría saneadora de un entorno periférico próximo a la ronda este.

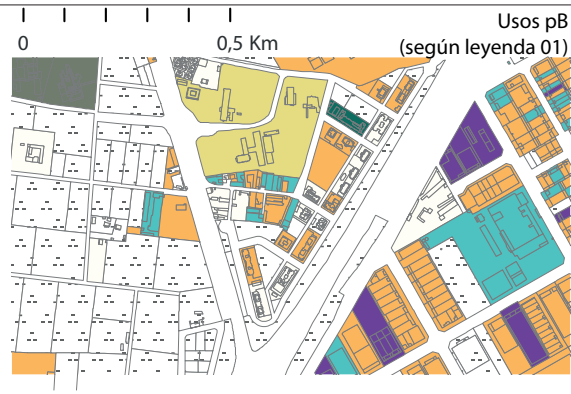
El equipamiento y los usos comerciales se concentran en uno de los ejes viarios principales de acceso desde la mencionada ronda.





s. IA-29: Zambrana

PG 84: 31; PG 97: 29; PG 04: 29



Plan Parcial:

Al: 23/03/01

AP:

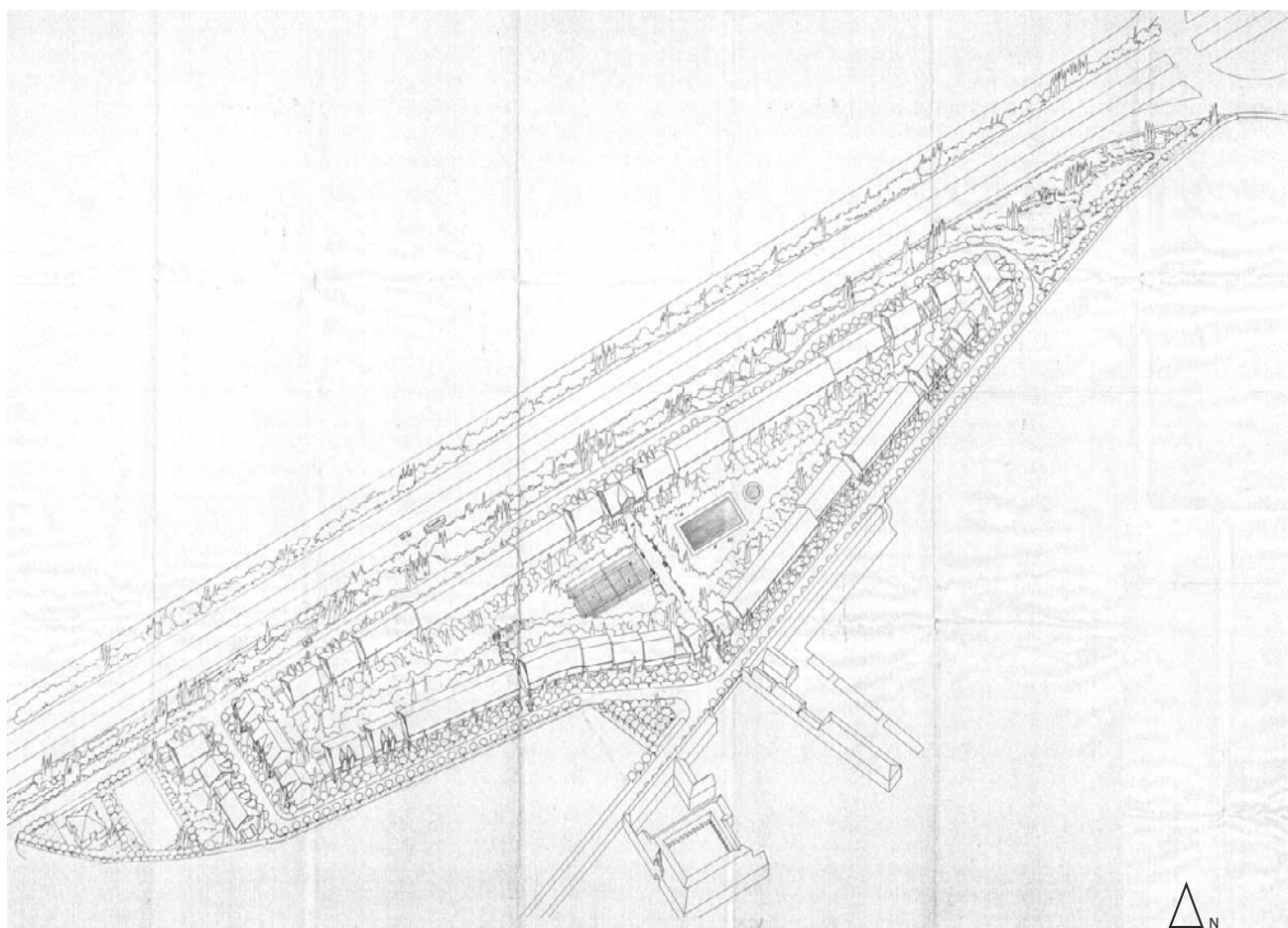
AD: 08/01/02

Autores: Joaquín Hernández Bravo y Juan Aurelio Boix

Superficie: 12,9 has. Densidad: 59,3 viv/ha

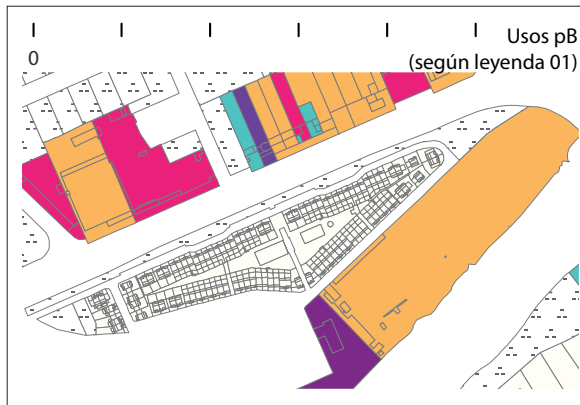
Sector de geometría irregular aledaño a la ronda este. El aporte residencial se produce a través de la iteración tipológica de vivienda en bloque de 6 alturas según un esquema geométrico que distancia los espacios interiores de manzana de la ronda este, y principal eje viario de acceso al sector.





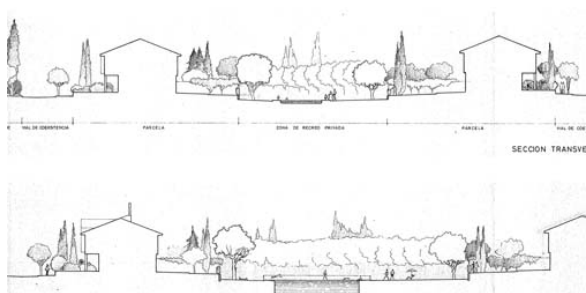
s. IA-32: La Flecha

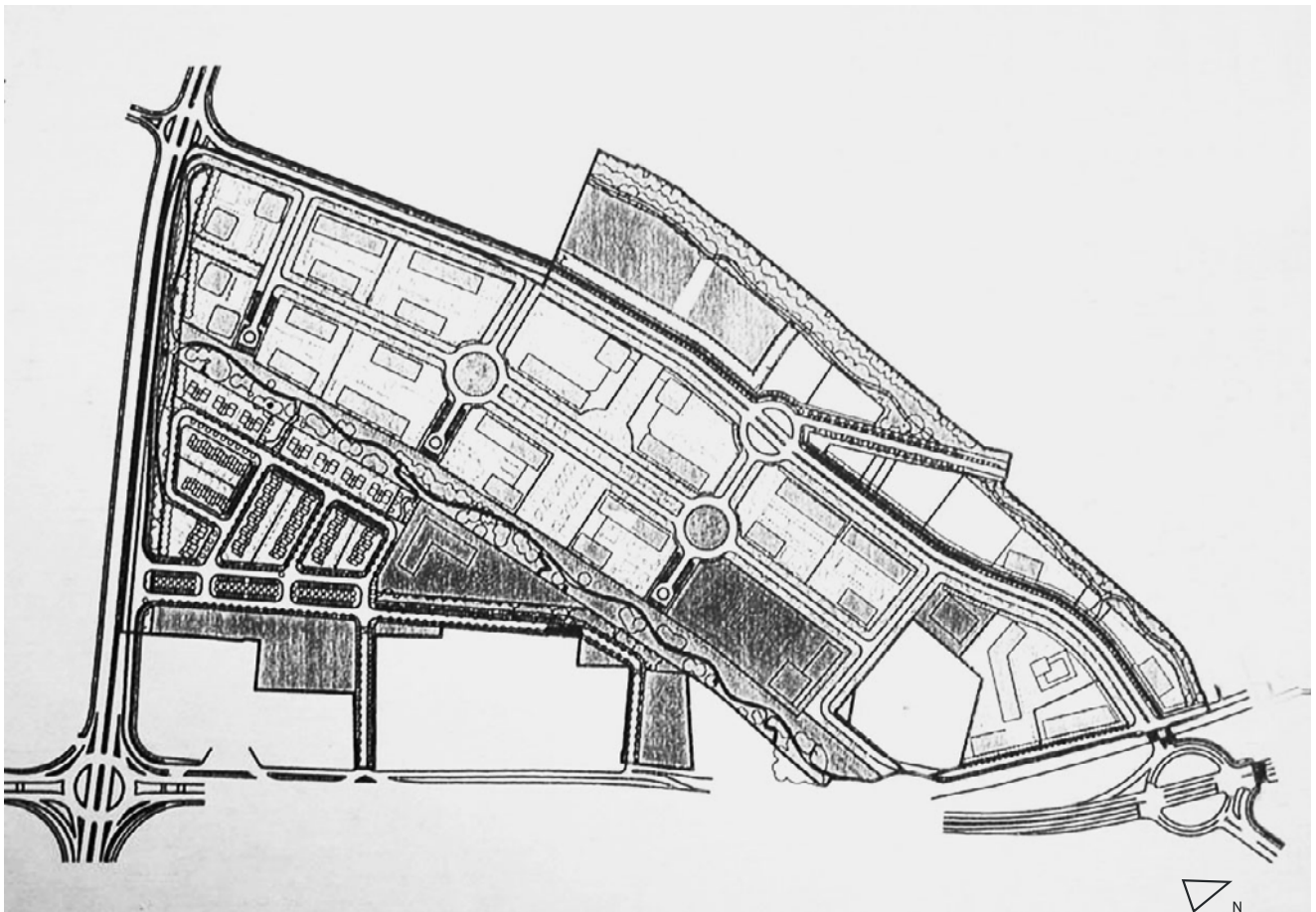
PG 84: 4; PG 97: 32; PG 04: 32



Plan Parcial:
 Al: 21/01/98 AP: 12/04/99 AD: 14/09/99
 Autores: José María del Fraile Galán y Emilio Tejeda Alegre
 Superficie: 4,7 has. Densidad: 21,1 viv/ha

Sector cuya tipología de vivienda unifamiliar, bien pareada o exenta, se dispone bordeando el perímetro del área del sector, obteniendo así la mayor superficie de espacio libre comunitario interior en continuidad.





s. IA-34: Arcas Reales

PG 84: 27; PG 97: 34; PG 04: 34



Plan Parcial:

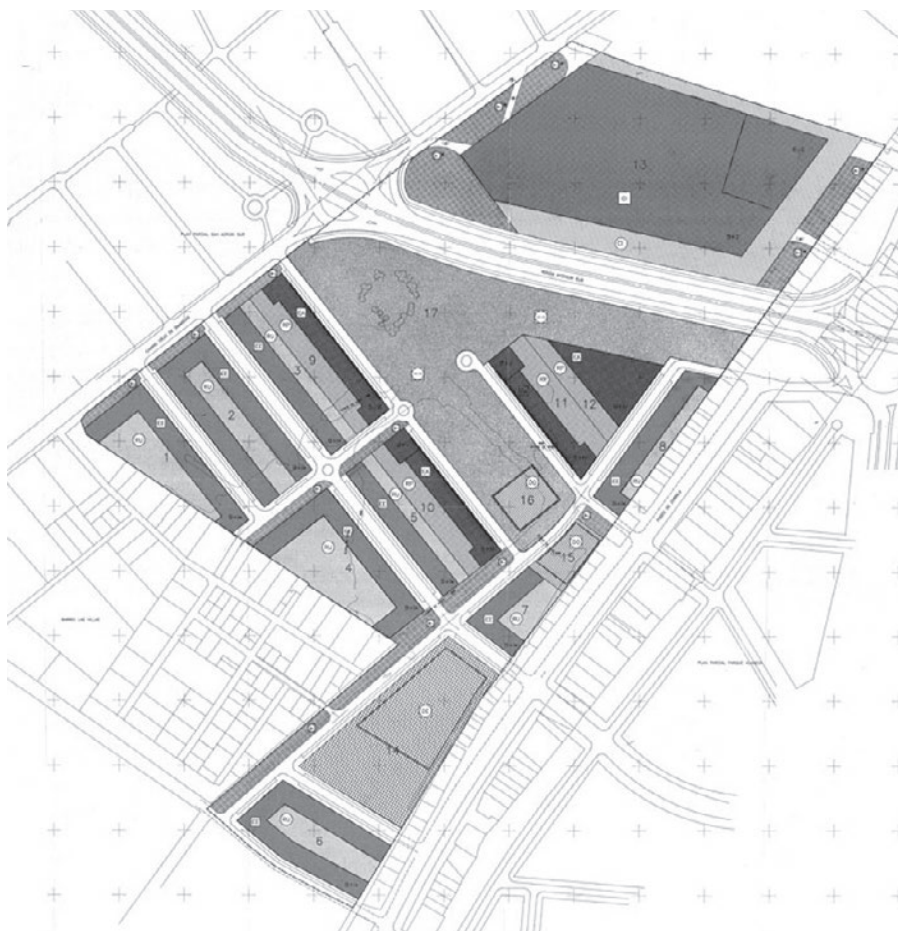
Al: 06/07/01 AP: AD: 02/04/02

Autores: A Hernansanz Sánchez, L Cortejoso García, R Burón Martínez y J Antonio Coronado Sierra

Superficie: 27,3 has. Densidad: 37,8 viv/ha

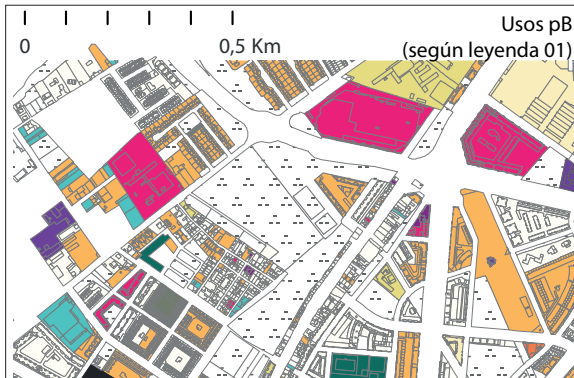
Conexión viaria de la carretera de Madrid y la ronda interior sur por la que, junto con la incorporación de la antigua canalización de aguas, resultan tres tramos de diferente intensidad en el uso residencial, según alturas y tipologías.





s. IA-36: Villas Norte

PG 84: 23; PG 97: 36; PG 04: 36



Plan Parcial:
 AI: 14/03/91 AP: 23/12/91 AD: 14/05/92
 Autores: Alberto López Merino y Vicente Rojo Rojo
 Superficie: 17,3 has. Densidad: 15,2 viv/ha

Sector en el que se localiza un centro comercial de gran superficie en su tercio norte, dividido por el paso de la ronda sur, desde donde se produce el acceso principal del sector.

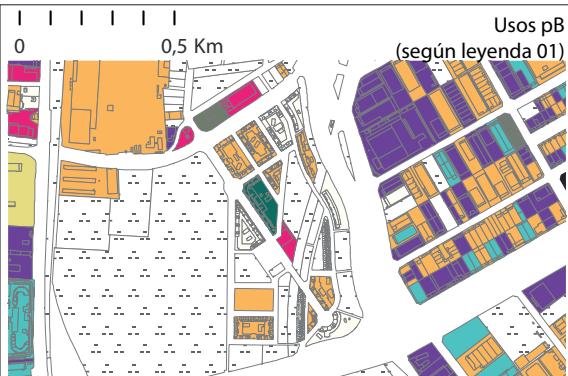
El aporte residencial se define por una tipología de vivienda unifamiliar pareada o adosada en hilera, junto con vivienda plurifamiliar de 3, hasta un máximo de 6 alturas, configurando manzanas de irregular dimensión con patio interior privado.





s. IA-38: Pinar de Jalón

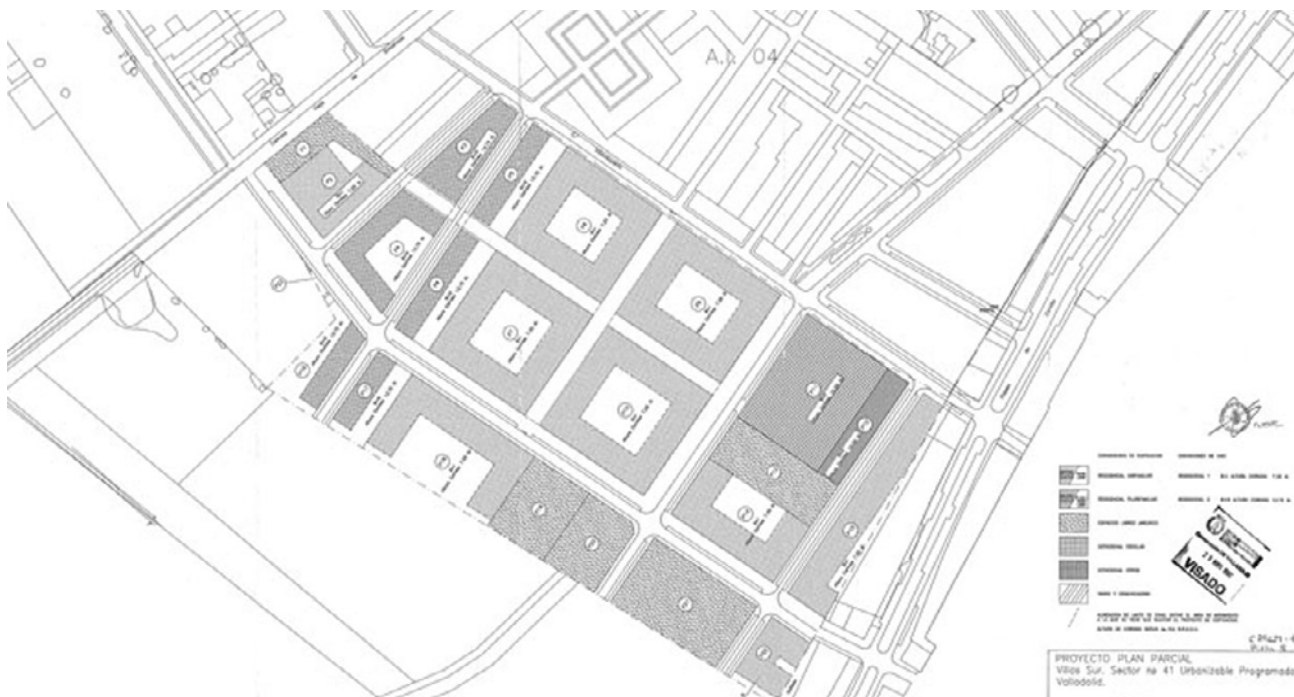
PG 84: 32; PG 97: 38; PG 04: 38



Plan Parcial:
 AI: 27/11/01 AP: AD: 03/09/02
 Autores: JM Gómez Gaité, JL Bentabol Serrano, P Pérez Muñoz, E Rodrigo Aragón
 Superficie: 41,4 has. Densidad: 38,5 viv/ha

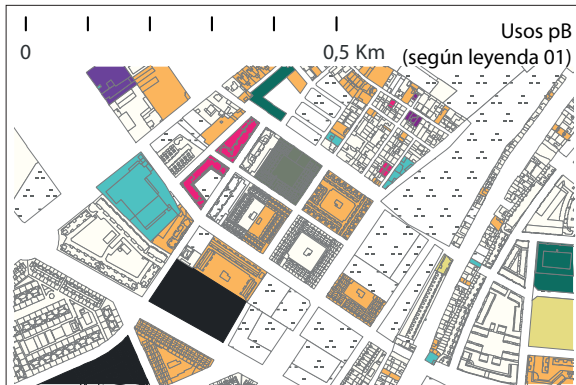
Eje viario y anillo perimetral como esquema general de distribución en torno al cual se definen parcelas de tipología de vivienda en manzana con patio interior.
 El paso del canal del Duero altera el patrón, tanto por vincularle a una tipología de vivienda unifamiliar como por la localización de los equipamientos en sus proximidades.





s. IA-41: Villas Sur

PG 84: 8; PG 97: 41; PG 04: 41



Plan Parcial:
 AI: 06/11/96 AP: 08/10/97 AD: 04/03/98
 Autores: Manuel Finat Codés
 Superficie: 10,9 has. Densidad: 24,5 viv/ha

Sector de uso residencial ubicado al sur de la ciudad, definido por una malla ortogonal según el principal eje viario de acceso.

En las parcelas resultantes se distinguen macromanzanas de vivienda unifamiliar de 2 alturas así como vivienda colectiva de 4 alturas concentrada en un vial donde la planta baja se destina a uso comercial.

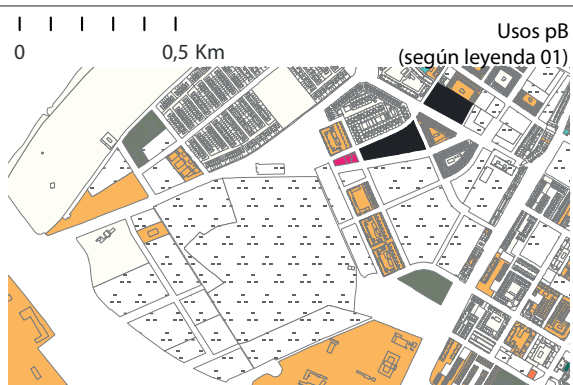
Los equipamientos y espacio público se concentra en las parcelas más próximas a la cañada real.





s. IA-42: El Peral

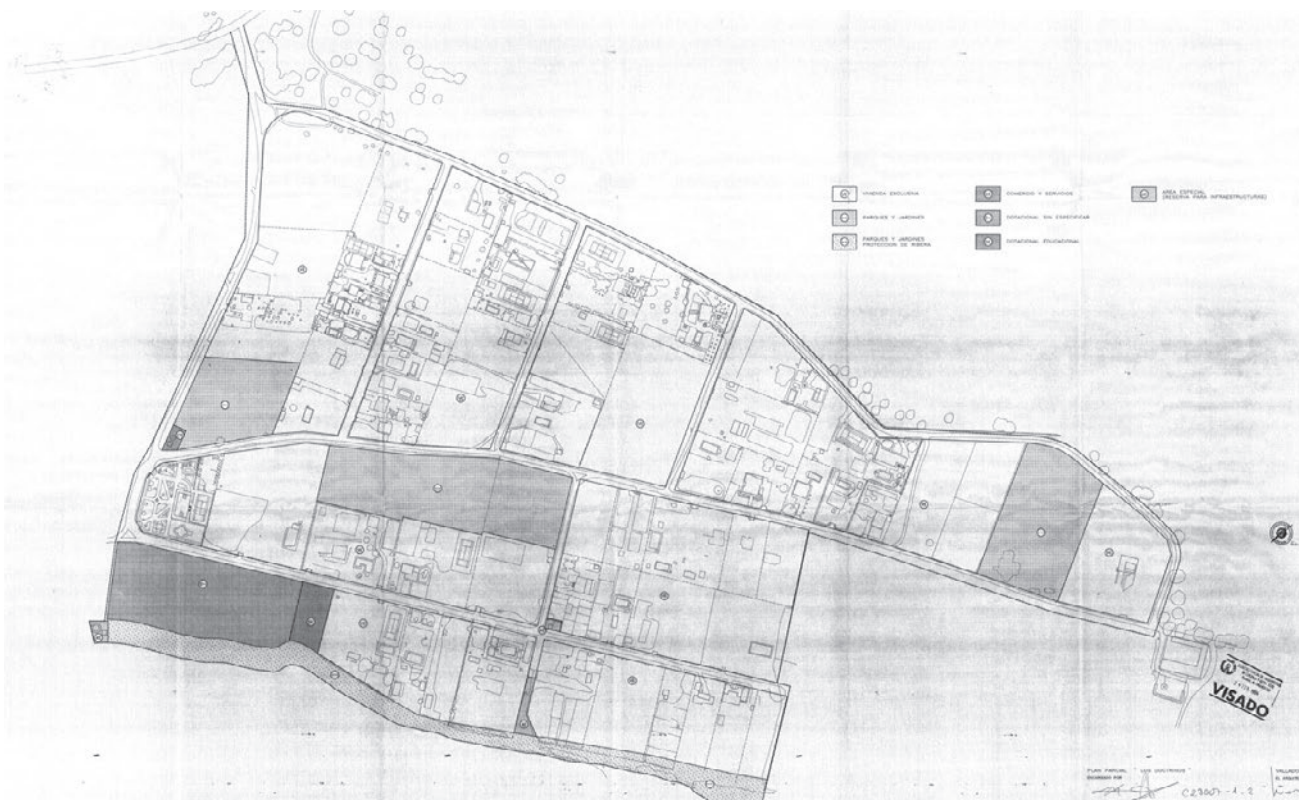
PG 84: 9; PG 97: 42; PG 04: 42



Plan Parcial:
 AI: 11/08/98 AP: 20/04/99 AD: 28/07/99
 Autores: Alberto López Merino y Gerardo Méndez Pascual
 Superficie: 68,6 has. Densidad: 26 viv/ha

Sector de uso residencial basado en la malla como recurso desde el que identificar distintos sistemas urbanas y yuxtaponerlos, obteniendo una propuesta de ordenación que se caracteriza por una diferenciación tipológica (manzana cerrada con espacio interior, unifamiliar adosada, unifamiliar aislada) según diferentes zonas morfológicamente homogéneas y conectadas a una red viaria que los relaciona.





s. IA-47: Los Doctrinos

PG 84: 1; PG 97: 47; PG 04: 47

Plan Parcial:
 AI: 07/02/95 AP: 10/12/97 AD: 02/10/01
 Autores: José Luis Villacorta
 Superficie: 32,6 has. Densidad: 4,4 viv/ha

Sector residencial cuyo objetivo plantea incorporar en condiciones de legalidad a un área en el que se han producido parcelaciones y construcciones al margen del ordenamiento urbanístico anterior. Queda regulado el núcleo existente, definiendo los viales de acceso principal a las parcelas y se señala los espacios para dotaciones de uso público: parques jardines, deportivo, equipamiento de guardería y comercial.



s. IA-1: Fuente Berrocal

Plan Parcial:	AI: 12/03/92	AP: 22/10/92	AD: 10/09/93
Estudio de detalle Manzana 1:	AI: 16/04/02	AP:	AD: 03/09/02
Estudio de detalle Manzana 2:	AI: 16/10/97	AP:	AD: 03/02/98
Estudio de detalle Manzana 3:	AI: 06/09/95	AP:	AD: 08/11/95
Estudio de detalle Manzana 4:	AI: 07/02/00	AP:	AD: 03/07/00
Estudio de detalle Manzana 9:	AI: 20/08/99	AP:	AD: 11/01/00
Estudio de detalle Manzana 9 Modificado:	AI: 27/11/02	AP:	06/05/03
Proyecto de Urbanización:	23/12/94		
Gestión:	02/03/95		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-2: La Galera

Plan Parcial:	AI: 07/02/01	AP:	AD: 04/12/01
Proyecto de Urbanización:	04/11/05		
Modificación del PU:	20/07/07		
Gestión:	21/10/05		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-8: La Victoria

Plan Parcial:	AI: 22/12/80	AP: 06/07/81	AD: 02/07/82
Modificación puntual del PP:	AI: 06/10/94	AP: 23/12/94	AD: 06/04/95
Modificación puntual del PP:	AI: 27/08/01	AP:	AD: 07/05/02
Estudio de Detalle:	09/05/89		
Modificación de ED:	AI: 06/02/92	AP:	AD: 14/05/92
Modificación de ED en supermanzana centro:	AI: 12/06/96	AP:	AD: 04/09/96
Modificación de ED en parcelas N-8, N-9 y N-10:	AI: 08/11/96	AP:	AD: 06/02/97
Modificación de ED en parcelas N-1, N-2, N.3 supermanzana norte:	AI: 26/09/97	AP:	AD: 10/12/97
Modificación de ED en parcelas N-4, N-5, N-6, N-7, supermanzana norte:	AI: 28/04/98	AP:	AD: 06/07/98
Modificación de ED en parcelas C-10, C-11, C-12, supermanzana centro:	AI: 10/11/99	AP:	AD: 14/03/00
Modificación puntual Pasarelas:	AI:	AP:	AD: 05/02/02
ED parcelas 11 y 12 del PP S- IA-8:	AI: 23/09/05	AP:	AD: 09/05/06
Proyecto de Urbanización:	AI: 30/07/85	AP:	AD: 07/11/85
Modificado Proyecto de Urbanización:	AI: 24/10/97	AP:	AD: 30/11/98
Proyecto de Urbanización Pasarela La Victoria:	AI: 12/12/02	AP:	AD: 28/02/03
Proyecto de Urbanización Pasarela Parva la Ría:	AI:	AP:	AD: 03/03/03
Proyecto de Urbanización Protección del Canal ámbito PP:	AI:	AP:	AD: 17/11/03
Proyecto de Urbanización Fuente el Sol al Canal:	AI:	AP:	AD: 18/11/03
Gestión:	09/12/98 (mod.)		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-9: Soto de Medinilla

Plan Parcial:	Al: 30/05/91	AP: 12/03/92	AD: 10/12/92
Modificación PP parcela C sector 37:	Al: 03/05/99	AP: 25/06/99	AD: 13/10/99
Estudio de detalle parcela R2	Al: 12/03/96	AP:	AD: 31/07/96
Estudio de detalle manzana R-1 s-37:	Al: 07/07/97	AP:	AD: 04/03/98
Proyecto de Urbanización s-37:	Al: 08/06/94	AP:	AD: 29/03/95
Proyecto de Urbanización:	Al: 13/11/03	AP:	AD: 20/02/04
Gestión:	23/12/94		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-12: Los Viveros

Plan Parcial:	Al: 11/08/98	AP: 25/11/99	AD: 14/03/00
Modificación PP sector IA-12:	Al: 22/04/05	AP:	AD: 10/02/06
Proyecto de Urbanización s-12:	Al: 25/07/02	AP:	AD: 14/09/07
Gestión:	07/09/07 (R: 03/02/11)		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-16: Los Santos Pilarica

Plan Parcial:	Al: 25/09/00	AP:	AD: 02/01/01
Modificación puntual del PP, parcelas 12-1, 26-A, 26-B, 28 y 31:	Al: 15/09/06	AP:	AD: 06/03/07
Modificación puntual del PP, parcela 25:	Al: 18/05/07	AP:	AD: 02/10/07
Modificación puntual del PP, parcela 18 y 22-1:	Al:	AP:	AD: 03/03/09
Estudio de Detalle en parcela 26-28:	Al: 30/09/11		
Proyecto de Urbanización:	04/03/05		
Modificación PU:	20/05/11		
Gestión:	18/11/05 (R: 22/06/11)		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-18: Villa del Prado

Plan Parcial:	Al: 21/07/00	AP:	AD: 06/03/01
Modificación puntual del PP, parcela 18:	Al: 23/12/04	AP:	AD: 05/04/05
Modificación puntual del PP, parcela 20:	Al: 08/06/07	AP:	AD: 02/10/07
Estudio de Detalle en parcela 18:	Al: 27/10/06	AP:	AD: 06/02/07
Estudio de Detalle en parcela 33:	Al: 24/06/11	AP:	AD: 03/11/11
Proyecto de Urbanización:	Al: 17/06/02	AP:	AD: 20/01/03
Modificación PU fase C-2:	Al: 04/09/06	AP:	AD: 15/12/06
Modificación PU fase C-2 y parcela 5:	Al: 15/12/06	AP:	AD: 11/05/07
Gestión:	10/12/01		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-19: El Pato

Plan Parcial:	Al: 18/08/98	AP: 10/02/99	AD: 14/09/99
Proyecto de Urbanización s-19:	Al: 11/10/00	AP:	AD: 13/02/01
Gestión:	03/07/00		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-21: Campo de Tiro

Plan Parcial:	Al: 13/08/97	AP: 11/02/98	AD: 10/06/98
Proyecto de Urbanización:	Al: 11/11/98	AP:	AD: 30/04/99
Gestión:	14/01/99		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-22: Parquesol

Plan Parcial y desarrollo de 1ª fase:	Al:	AP:	AD: 31/03/77
Modificado 1 del PP:	Al:	AP:	AD: 29/04/06
Modificado 1ª fase ampliada:	Al: 24/03/86	AP: 30/09/86	AD: 22/12/86
PP 2ª fase para adaptación al PGOU (mod. 1977)	Al: 28/07/88	AP: 09/03/89	AD: 08/06/89
Modificación PP en parcela 145 D y E:	Al: 21/09/07	AP:	AD: 06/11/07
Estudio de Detalle parcela 38 A:	Al: 08/06/89	AP:	AD: 15/09/89
Estudio de Detalle parcela 57 B:	Al: 09/11/89	AP:	AD: 07/02/90
Estudio de Detalle parcela 119 F:	Al: 19/09/90	AP:	AD: 13/12/90
Estudio de Detalle parcelas 124 F y G:	Al: 14/03/91	AP:	AD: 09/05/91
Estudio de Detalle parcelas 47 y 52:	Al: 10/01/91	AP:	AD: 30/05/91
Estudio de Detalle parcela 46:	Al: 10/01/91	AP:	AD: 11/04/91
Estudio de Detalle parcela 38 A:	Al: 14/05/92	AP:	AD: 02/07/92
Estudio de Detalle parcela 101 M-N 2ª fase:	Al: 02/07/92	AP:	AD: 10/12/92
Modificación ED parcela 38 A:	Al: 10/05/93	AP:	AD: 10/09/93
Estudio de Detalle parcela 142 B:	Al: 22/07/05	AP:	AD: 06/06/06
Estudio de Detalle parcela 139 A:	Al: 12/03/96	AP:	AD: 12/06/96
Estudio de Detalle parcela 147 A:	Al: 09/10/97	AP:	AD: 04/03/98
Estudio de Detalle parcela 132 A y B:	Al: 15/10/97	AP:	AD: 04/03/98
Estudio de Detalle parcela 105 A, B, C y D:	Al: 10/10/97	AP:	AD: 12/05/98
Estudio de Detalle parcela 130 A:	Al: 25/08/98	AP:	AD: 06/11/98
Estudio de Detalle parcela 114 A:	Al: 15/03/99	AP:	AD: 14/09/99
Estudio de Detalle parcela y reparcelación parcelas 115 A-B-C y 117 A-B-C-D-E-F:	Al: 30/04/99	AP:	AD: 13/10/99
Estudio de Detalle parcela 133 A-B-C:	Al: 30/04/99	AP:	AD: 14/03/00
Estudio de Detalle y agrupación de parcelas 129 A, B y C y 131 D, E y F:	Al: 29/10/99	AP:	AD: 14/03/00
Estudio de Detalle parcelas 124 F y H:	Al: 08/11/00	AP:	AD: 08/05/01
Estudio de Detalle parcela 105:	Al: 30/11/00	AP:	AD: 08/05/01
Modificación ED parcela 147 A:	Al: 15/12/00	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcelas 138 C, 141 A-B-C y D:	Al: 07/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcela 137 A, B, C y D:	Al: 27/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcelas 143 E, 144 C, 145 A, 146 A y B:	Al: 27/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcelas 106 A, B, C, D, 107 A, 108 A, 109 C:	Al: 27/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcelas 134 A, B, D y 139 A, C y 142A:	Al: 27/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcelas 110A, 110B, 111A, B, C, D, H, I, J, K, 112 B, C, y 114 C, D:	Al: 27/04/01	AP:	AD: 26/07/01
Estudio de Detalle parcela 49:	Al: 16/06/06	AP:	AD: 18/12/06
Estudio de Detalle parcela 125 C y D:	Al: 14/12/07	AP:	AD: 02/12/08
Estudio de Detalle parcelas 10-01 y 10-02 de la manzana 147-A:	Al: 24/02/12		

Proyecto de Normalización de fincas parcela 110 E:	Al: 19/01/04	AP:	AD: 12/03/04
Proyecto de Normalización de fincas parcela 49:	Al: 22/02/08	AP:	AD: 06/06/08
Proyecto de Urbanización parque público:	Al: 11/04/85	AP:	AD: 27/06/85
Proyecto de Urbanización modificado:	Al:	AP:	AD: 07/02/90
Proyecto de Urbanización PP 2ª fase:	Al: 07/06/90	AP:	AD: 19/09/90
Proyecto de Urbanización parque parcela 8:	Al: 07/06/90	AP:	AD: 11/10/90
Modificación PU trazado vial:	Al: 07/06/90	AP:	AD: 13/12/90
Proyecto de Urbanización zona verde parcela 50:	Al: 17/05/90	AP:	AD: 10/01/91
Proyecto de Urbanización parcela 29 y 33:	Al: 07/06/90	AP:	AD: 11/04/91
Proyecto de Urbanización zonas verdes parcela 5:	Al: 11/04/91	AP:	AD: 30/05/91
Modificación PU zona verde 1:	Al: 14/05/92	AP:	AD: 30/07/92
Proyecto de Urbanización peatonal público 1ª fase:	Al: 03/12/93	AP:	AD: 10/03/94
Gestión:	07/02/90 (mod.)		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-23: El Palero

Plan Parcial:	Al: 09/05/91	AP: 08/06/92	AD: 03/09/92
Modificación puntual PP:	Al: 06/10/94	AP: 10/05/095	AD: 11/10/95
Modificación PP parcelas C 3, C 4-2:	Al: 24/04/00	AP:	AD: 05/09/00
Modificación puntual PP:	Al: 20/08/01	AP:	AD: 04/12/01
Modificación PP parcela C 4-2:	Al: 27/08/04	AP:	AD: 21/12/04
Proyecto de Urbanización:	Al: 03/12/93	AP:	AD: 12/04/94
Modificación PU:	Al: 22/12/95	AP:	AD: 04/12/01
Gestión:	28/10/02 (UA 1 mod.)		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-25: Canterac

Plan Parcial:	Al: 04/08/97	AP: 20/04/98	AD: 13/10/98
Modificación puntual PP parcelas 10, 11, 12, 13 y 15:	Al: 02/07/04	AP:	AD: 05/09/06
Estudio de Detalle parcela 5 B:	Al: 14/03/08	AP:	AD: 03/06/08
Proyecto de Urbanización:	Al: 30/07/98	AP:	AD: 13/04/99
Proyecto de Urbanización de la UE 2:	Al: 27/08/04	AP:	AD: 22/02/08
Gestión:	01/12/99 (UE 1); 15/09/06 (UE 2)		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-29: Zambrana

Plan Parcial:	Al: 23/03/01	AP:	AD: 08/01/02
Proyecto pasarela peatonal sobre ronda interior E:	Al: 13/01/03	AP:	AD: 14/05/03
Proyecto de Urbanización:	Al: 23/09/02	AP:	AD: 17/12/02
Gestión:	04/08/03		
SSGG:	Subc. B		

s. IA-32: La Flecha

Plan Parcial:	Al: 21/01/98	AP: 12/04/99	AD: 14/09/99
Proyecto de Urbanización:	Al: 30/05/00	AP:	AD: 26/10/00
Gestión:	28/11/00		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-34: Arcas Reales

Plan Parcial:	Al: 06/07/01	AP:	AD: 02/04/02
Modificación puntual del PP (modificación vial entre parcelas I-5/ I-6)	Al: 26/08/05	AP:	AD: 09/05/06
Modificación puntual del PP (modificación parcela dotacional privada 3 a 2)	Al: 27/10/06	AP:	AD: 06/03/07
Proyecto de Urbanización:	Al: 29/01/04	AP:	AD: 11/02/05
Gestión:	11/02/05		
SSGG:	Subc. B		

s. IA-36: Villas Norte

Plan Parcial:	Al: 14/03/91	AP: 23/12/91	AD: 14/05/92
Modificación puntual del PP parcela 13:	Al: 10/07/96	AP: 06/11/96	AD: 08/01/97
Modificación puntual del PP :	Al: 25/05/01	AP:	AD: 04/12/01
Estudio de Detalle de la parcela 13:	Al: 23/07/10	AP:	AD: 01/02/11
Proyecto de Urbanización:	Al: 10/09/93	AP:	AD: 07/05/96
Gestión:	08/01/97 (Pol. 1); R. 09/09/04		
SSGG:	S/PP asumido		

s. IA-38: Pinar de Jalón

Plan Parcial:	Al: 27/11/01	AP:	AD: 03/09/02
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 18/11/03
Proyecto de Urbanización zonas verdes:	Al: 27/11/01	AP:	AD: 23/12/05
Gestión:	16/12/03		
SSGG:	Subc. B		

s. IA-41: Villas Sur

Plan Parcial:	Al: 06/11/96	AP: 08/10/97	AD: 04/03/98
Proyecto de Urbanización:	Al: 14/10/98	AP:	AD: 13/08/99
Gestión:	18/09/01 (mod.); R. 17/05/06		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-42: El Peral

Plan Parcial:	AI: 11/08/98	AP: 20/04/99	AD: 28/07/99
Modificación puntual PP:	AI: 29/10/04	AP:	AD: 14/06/05
Modificación puntual PP:	AI: 04/09/00	AP:	AD: 06/02/07
Estudio de Detalle y parcelación del área dotacional "Villa Teresa":	AI: 09/03/01	AP:	AD: 02/10/01
Proyecto de Urbanización:	AI: 10/12/99	AP:	AD: 26/10/00
Gestión:	07/09/01 (Pol. 1); R:12/05/06; 11/06/10 (Pol. 2)		
SSGG:	Subc. A		

s. IA-47: Los Doctrinos

Plan Parcial:	AI: 07/02/95	AP: 10/12/97	AD: 02/10/01
Proyecto de Urbanización:	AI: 12/11/10	AP:	AD: 17/02/12
Gestión:	15/06/07 (Mod. 09/02/12)		
SSGG:	S/PP asumido		

