



Avenida de Medina del Campo.

1. Características generales.

1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

El barrio de Arturo Eyries se ubica en el suroeste de la ciudad de Valladolid, contando con unos bordes bien definidos.

Limita al oeste con la Avenida de Salamanca y el barrio de Parquesol, y al sur y al este con el Río Pisuerga.

La principal vía de acceso al barrio es la avenida de Salamanca, que lo delimita por el oeste.

Como corredor complementario funciona la avenida de Medina del Campo, que a través del puente de la División Azul conecta el barrio con el otro lado del río (Paseo de Zorrilla sur). Además hay que destacar el cercano puente de Juan de Austria, que conecta con el extremo norte del barrio, así como las pasarelas peatonales del Museo de la Ciencia, al norte, y de Pedro Gómez Bosque, en el sur del barrio.



Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

1.2. Apunte histórico.

A. Arturo Eyries.

El barrio de Arturo Eyries nació siguiendo la estela del modelo urbano funcionalista aplicado en Huerta del Rey.

El barrio se proyectó en unos terrenos pertenecientes a la sociedad privada Vista Verde S.A., que pretendió su ocupación en la década de 1960 pero que fracasó en su intento. De este modo, dichos terrenos, ya en parte urbanizados, fueron adquiridos por el Instituto Nacional de la Vivienda, que en 1973 presentó al Ayuntamiento una propuesta de ordenación como plan parcial Ciudad Jardín Arturo Eyries, ocupando 37 hectáreas con un total de 1850 viviendas. Esta propuesta organizaba dos unidades vecinales formando un semicírculo alrededor de un centro cívico, aprovechando el puente (el de la División Azul, terminado en 1969) y la urbanización realizadas y planteando una nueva red peatonal en forma de itinerarios interiores a las manzanas. El polígono se edificó finalmente entre 1972 y 1982, con un 50% de viviendas de promoción pública.

En una segunda fase, la parte norte del barrio se ocupó veinte años después que la parte sur, a través del plan parcial El Palero.

Al norte del barrio había quedado disponible una cuña de terreno delimitada por las avenidas de Salamanca y de Medina del Campo y el río Pisuerga. Pese a su ubicación en el entorno de Parquesol y Huerta del Rey, la presencia de la fábrica de harinas La Esperanza y la pretensión de destinar este suelo a usos dotacionales retrasó el desarrollo de este sector. Así, no sería hasta 1992 cuando se produjo la aprobación definitiva del llamado plan parcial de El Palero, que incluía un total de 506 viviendas en soluciones tanto unifamiliares como colectivas y diversos equipamientos, al tiempo que la mencionada fábrica de harinas acabó por integrarse dentro del Museo de la Ciencia, inaugurado en el extremo norte del barrio en el año 2003.



Imagen aérea de la zona hoy ocupada por el barrio de Arturo Eyries en 1960.

[Fuente: FONT ARELLANO, Antonio y otros. *Valladolid: Procesos y formas del crecimiento urbano. Tomo I*, Madrid, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid - Delegación de Valladolid, 1976.]

2. Resumen socioeconómico.

Es un espacio residencial que se ha desarrollado junto a la margen derecha de un meandro del Pisuerga hasta alcanzar la avenida de Salamanca y el puente Colgante hacia el norte. Con estos límites se obtiene una superficie de 66 Has. en la que reside una población total 3.343 habitantes, con 1.711 unidades familiares de las que 362 son unifamiliares, lo que da lugar a un tamaño medio de 2,78 personas por hogar. A lo largo de los últimos diez años la población del barrio ha descendido en 2.159 residentes, casi un 40%. No obstante, hay que señalar que su estructura de población presenta un porcentaje de mayores que alcanza al 21%, en tanto que los jóvenes suponen el 13%. La población con nacionalidad extranjera alcanza un 3% de sus residentes.

Su desarrollo urbano ha permitido la construcción de 1.497 Unidades Urbanas, destinadas primordialmente a viviendas, de las que se contabilizan 1.348, cuya superficie media es de 125 m². Entre los otros usos destaca el número de comercios, 53. La actividad económica desarrollada en la zona se apoya en un total de 122 licencias empresariales, entre las que el comercio y los servicios financieros y de apoyo a las empresas son las más numerosas, además de 34 licencias referidas a profesionales, lo que genera en conjunto un alto nivel de especialización en las actividades relacionadas con el comercio.

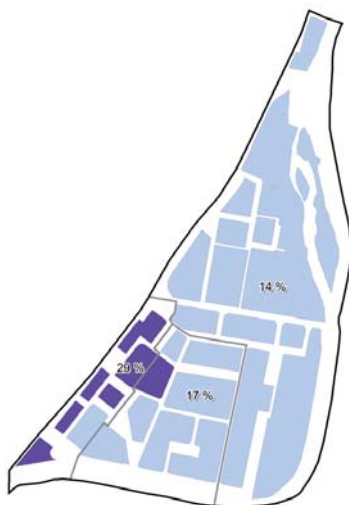
2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.



2.2. Evolución de la población.

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
19	Arturo Eyries	5.502	4.081	3.776	3.630	3.955	3.343
	Evolución de la población	100,0	74,2	68,6	66,0	71,9	60,8
	% Respecto Valladolid	1,7	1,3	1,2	1,1	1,3	1,1

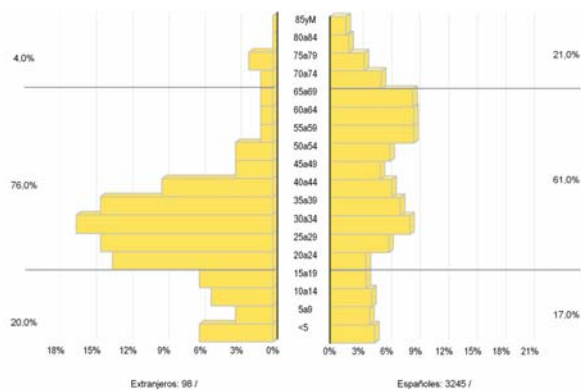
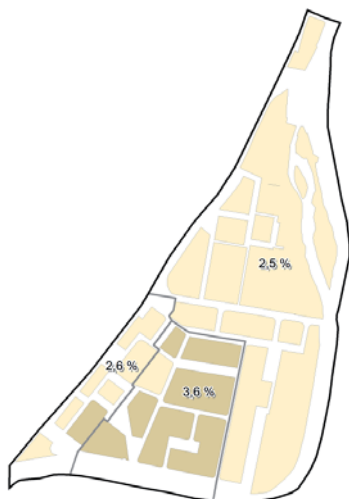
2.3. Índices demográficos.



Índices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	52,0	50,76
Envejecimiento	20,9	21,36
Sobreenvejecimiento	7,9	14,39
Juventud	63,9	57,64
Maternidad	23,1	18,11
Tendencia	112,9	98,35
Reemplazo	61,26	75,96
Infancia	13,34	12,31
Masculinidad	91,58	90,12

Índice de envejecimiento.

2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.

Estructura demográfica.

2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área		Ciudad	
	Núm.	%	Núm.	%
Unipersonales	362	21%	362	27%
de 2 personas	437	26%	437	28%
de 3 personas	421	25%	421	22%
de 4 personas	319	19%	319	16%
de 5 personas	105	6%	105	4%
de 6 personas	35	2%	35	1%
de 7 y más personas	32	2%	32	1%

Tamaño medio familiar
2,78 Área
2,54 Valladolid

2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Turismos	2.121	79%	78%
Autobuses	2	0%	0%
Camiones	172	6%	8%
Motocicletas	180	7%	6%
Tractores	16	1%	2%
Remolques	15	1%	1%
Ciclomotores	168	6%	4%
Vehículos	2.674	100%	100%

2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área		Ciudad	Área		Ciudad
	Núm.	%	%	Sup. m ²	%	%
Vivienda	1.348	90%	62%	168.884	69%	40%
Almacén	86	6%	30%	4.674	2%	6%
Industria	0	0%	1%	0	0%	8%
Comercio	53	4%	4%	3.142	1%	3%
Oficina	0	0%	1%	0	0%	3%
Otros Usos terciarios	6	0%	0%	46.436	19%	7%
Otros Usos	1	0%	1%	4.970	2%	1%
Solar	3	0%	1%	15.422	6%	32%
Total	1.497	100%	100%	243.528	100%	100%

2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Empresariales	122	78,21%	82,31%
Ganadería independiente	0	0,00%	0,11%
Energía y agua	4	2,56%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	0	0,00%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	0	0,00%	1,22%
Otras industrias manufactureras	2	1,28%	2,29%
Construcción	21	13,46%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	44	28,21%	34,41%
Transporte y comunicaciones	5	3,21%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	30	19,23%	19,71%
Otros servicios	16	10,26%	12,07%
Profesionales	34	21,79%	17,27%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1	0,64%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	0	0,00%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	0	0,00%	0,15%
Otras industrias manufactureras	2	1,28%	0,45%
Construcción	7	4,49%	2,68%
Comercio y la hostelería	6	3,85%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	0	0,00%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	9	5,77%	6,46%
Otros servicios	9	5,77%	4,96%
Artísticas	0	0,00%	0,42%
Total	156	100%	100%

3. Análisis urbanístico.

3.1. Arturo Eyries.

A. Morfología urbana, tipos edificadas y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

Arturo Eyries se compone de varios fragmentos formados por grandes manzanas, fruto de su diferente origen temporal y referenciados a los principales ejes viarios del barrio.

Las avenidas de Salamanca y Medina del Campo sirven de referencia tanto para definir los fragmentos que componen el barrio como para la alineación de las agrupaciones de manzanas. Todo ello da lugar a un esquema fragmentado que pierde nitidez hacia el interior de estas agrupaciones. El viario pretende la jerarquización aunque esta no resulta tan clara en algunas zonas.

Las parcelas coinciden la mayoría de las veces con las propias manzanas.

El espacio urbano se compone de edificaciones aisladas con gran densidad de viviendas y rodeadas de amplios espacios verdes privados, con los usos dotacionales agrupados en conjuntos y con los usos comerciales fundamentalmente en zócalos o en algunos bajos de edificios residenciales.

El barrio presenta las tipologías edificatorias propias del funcionalismo.

Se pueden señalar como tipos edificatorios básicos la torre y el bloque lineal de doble crujía o de cinco crujías con patios interiores, en muchas ocasiones formando agrupaciones que dan lugar a tipos compuestos y manzanas mixtas. En la parte norte del barrio aparecen también agrupaciones de viviendas unifamiliares adosadas.



Bloques lineales y torres en la calle Bolivia.



Conjunto de viviendas sociales en el centro del barrio.

Representación de las tipologías más características de Arturo Eyries.

[Fuente: Bing Maps (2012).]



Museo de la Ciencia.

A.2. Usos.

Arturo Eyries es un barrio eminentemente residencial.

Hay que destacar además la presencia de algunos equipamientos relevantes a escala urbana (museo de la Ciencia y pabellón deportivo Pisuerga), junto a otras agrupaciones de equipamiento local del barrio y otras de carácter intermedio como el CDO El Palero.

En lo que respecta a las actividades de comercio y de servicios, no son especialmente relevantes dentro del barrio.

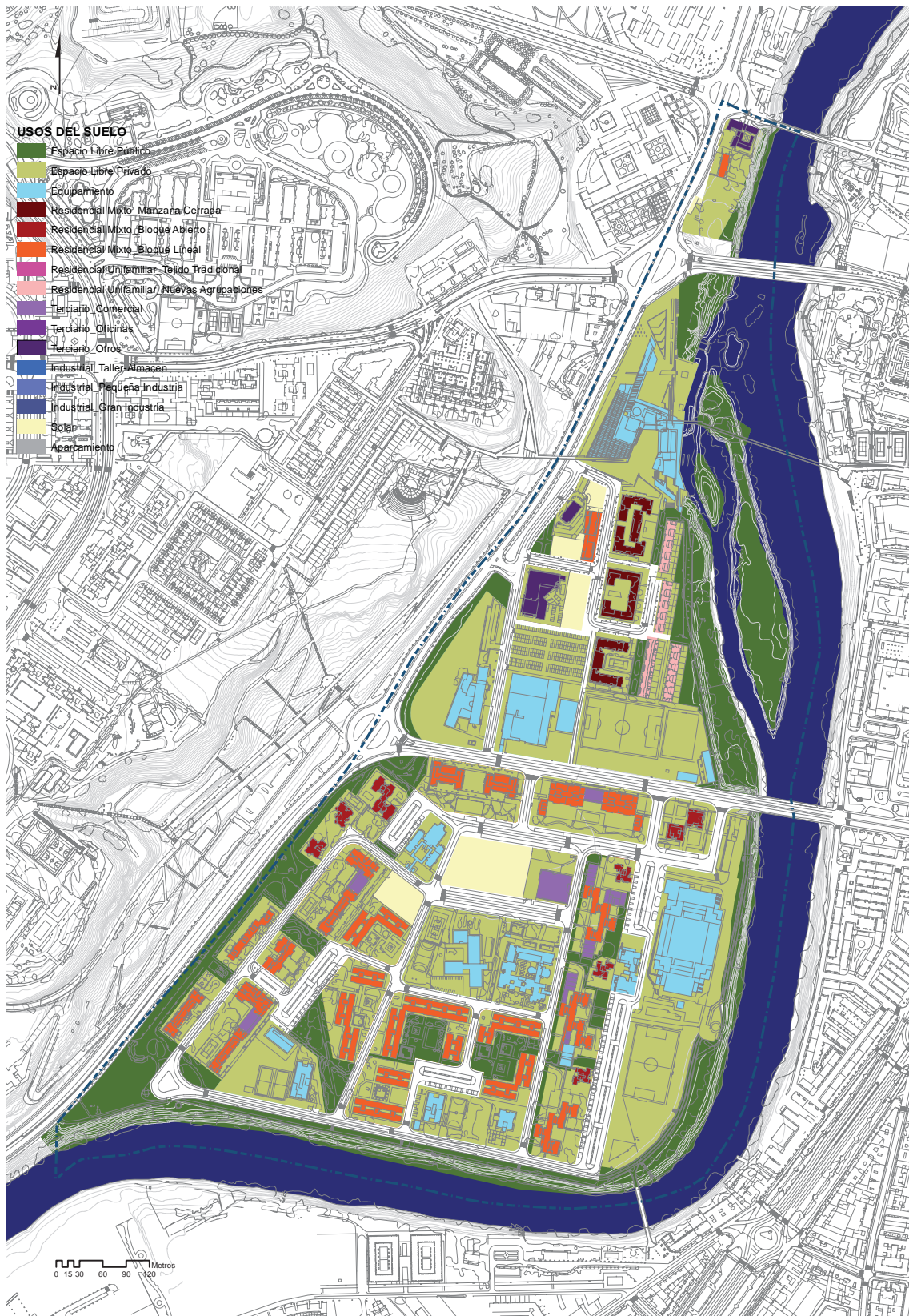


Centro comercial situado en el centro del barrio.

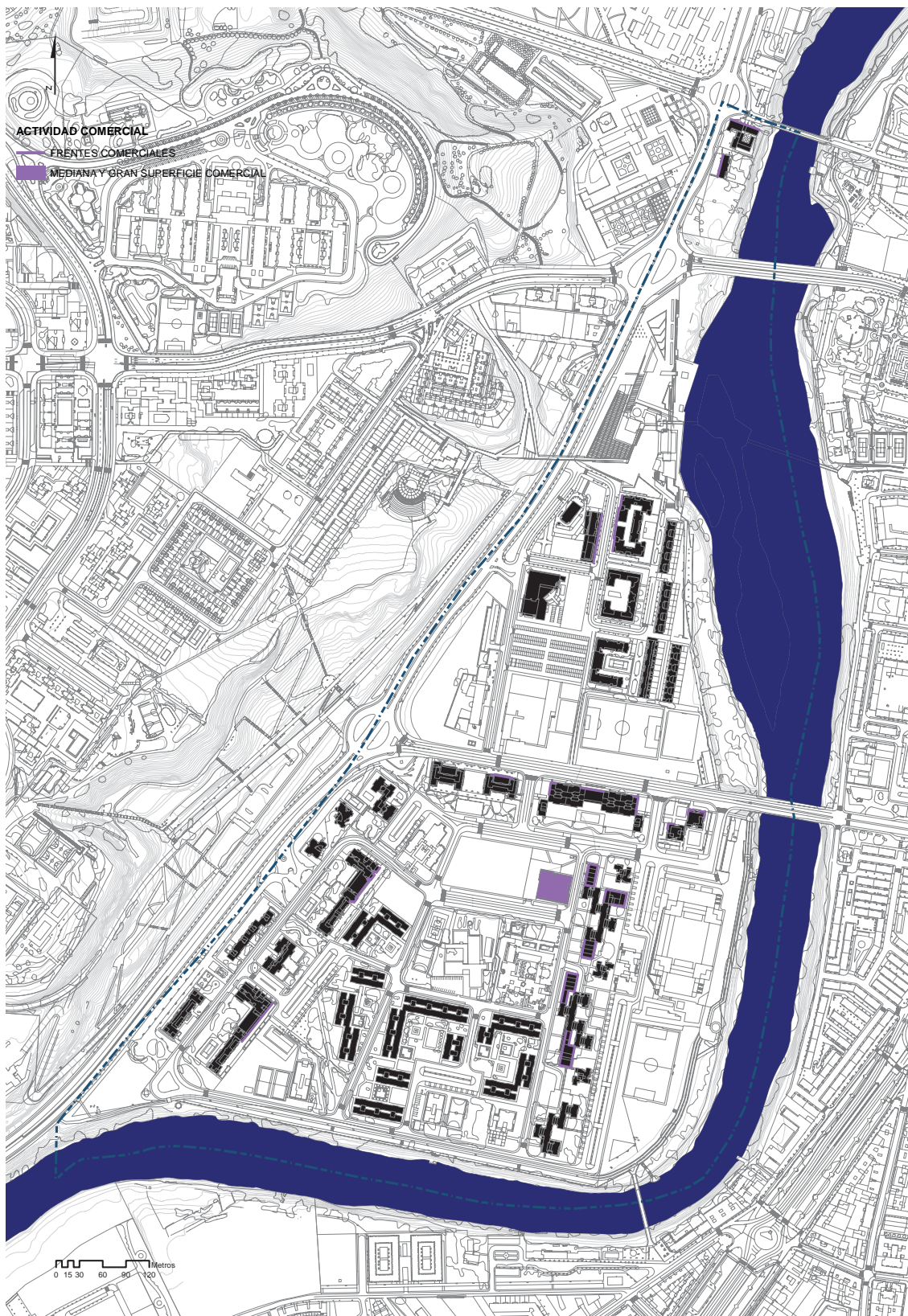
El barrio posee un comercio a pequeña escala ubicado en unos pocos núcleos aislados entre sí. Cuenta con un centro comercial en su zona central, pero está escasamente utilizado. Únicamente a lo largo de la avenida de Medina del Campo puede hablarse de cierta relevancia de la actividad comercial. En cuanto a los servicios, su presencia es mínima en el barrio, destacando principalmente en la zona norte un restaurante de cierta actividad y un hotel, los cuales se benefician de su ubicación junto a la avenida de Salamanca.



Hotel situado junto a la avenida de Salamanca.



Plano de usos del suelo.



Plano de actividad comercial.

B. Sobre el estado de la edificación.

El estado de conservación de la edificación en el barrio es muy bueno en la parte norte y bastante bueno en la parte sur.

Las manzanas que presentan cierto grado de deterioro son las de vivienda social de la parte sur del barrio, con algunas deficiencias en los edificios pero especialmente en los espacios libres privados.

El espacio sin ocupar es escaso pero relevante en su ubicación.

La presencia de solares en el barrio es mínima tanto en el norte como en el sur, si bien su emplazamiento les confiere cierto grado de importancia. En este sentido destacan principalmente, tanto por su situación como por su tamaño, los dos solares dotacionales situados junto al centro comercial y otros equipamientos en la zona sur del barrio.



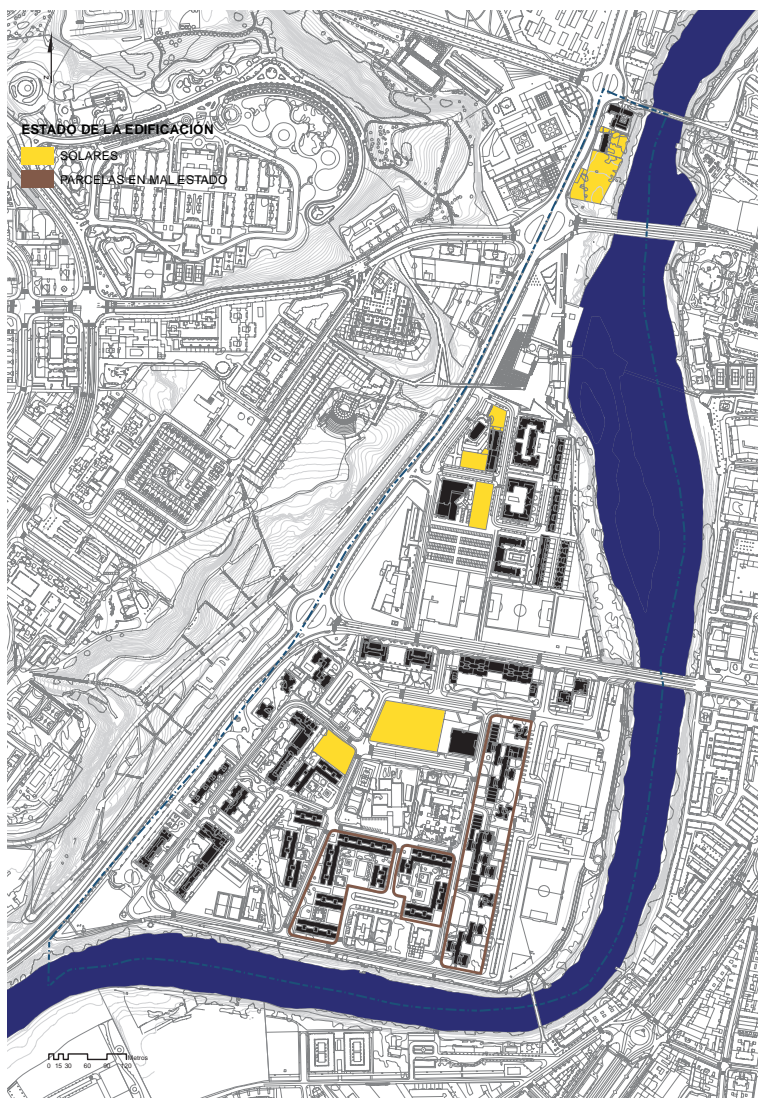
Ejemplo del deterioro de los espacios libres de los conjuntos de viviendas sociales.



Uno de los solares dotacionales en la parte sur del barrio, junto a una promoción de vivienda social.



El otro solar dotacional de la parte sur del barrio, junto al centro comercial.



Plano de estado de la edificación.



Calle de Colombia.

C. Espacio público: viario y espacios libres.

El barrio cuenta en general con un viario bien dimensionado y más o menos jerarquizado, existiendo no obstante diferencias entre la parte norte y sur.

La parte sur presenta un viario adecuado para la movilidad rodada y algo más escaso para la peatonal, a complementar con los recorridos interiores a las manzanas, en la mayoría de los casos de difícil reconocimiento. Por su parte, las condiciones ambientales y de urbanización son mejores en el viario de la parte norte. En ambos casos el esquema no es totalmente claro.



Pistas deportivas junto al polideportivo Pisuerga.

Los parques y jardines funcionan fundamentalmente como soluciones de borde, destacando los recorridos peatonales junto a la orilla del Pisuerga.

Destaca la calidad de los parques junto a la avenida de Salamanca, sobre todo en su articulación con la edificación, así como los espacios libres junto a la ribera del río Pisuerga en la parte norte del barrio. Se requiere no obstante en algunas zonas labores de acondicionamiento de las riberas, así como el replanteamiento del espacio libre y las pistas deportivas al sur del pabellón Pisuerga, en una situación de deterioro y carente de ordenación.



Paseo peatonal junto al Pisuerga.

Por el contrario, en el interior del barrio estos espacios conviven con los espacios libres privados cediéndoles protagonismo. El deterioro de los espacios privados y la falta de articulación entre ambos provoca que el espacio libre del interior del barrio no se aproveche de la mejor manera posible. Se aprecia asimismo la ausencia de plazas o lugares de reunión.

La situación estratégica a este respecto de los pocos solares vacantes en el barrio, especialmente el presente en la zona central de la parte sur, podría dar pie a soluciones que remedien esta carencia.



Pequeño parque con espacio de juegos infantiles en la parte sur del barrio.



Zonas verdes en la parte sur del barrio, junto a la avenida de Salamanca.

D. Equipamientos.

El sistema de equipamientos se encuentra en un estado bastante consolidado.

Hay disponibles dos solares para nuevos equipamientos en la parte sur del barrio y otro más en la zona norte, si bien algunos de los ya existentes solo se usan parcialmente o están cerrados, como por ejemplo el equipamiento escolar situado en la calle Argentina, junto a la escuela infantil Platero.

Los equipamientos se distribuyen en conjuntos repartidos por todo el barrio.

Los equipamientos locales forman agrupaciones, y los dos equipamientos urbanos (Museo de la Ciencia y pabellón deportivo Pisuegra) asumen una posición más autónoma, ubicándose en los bordes del barrio.



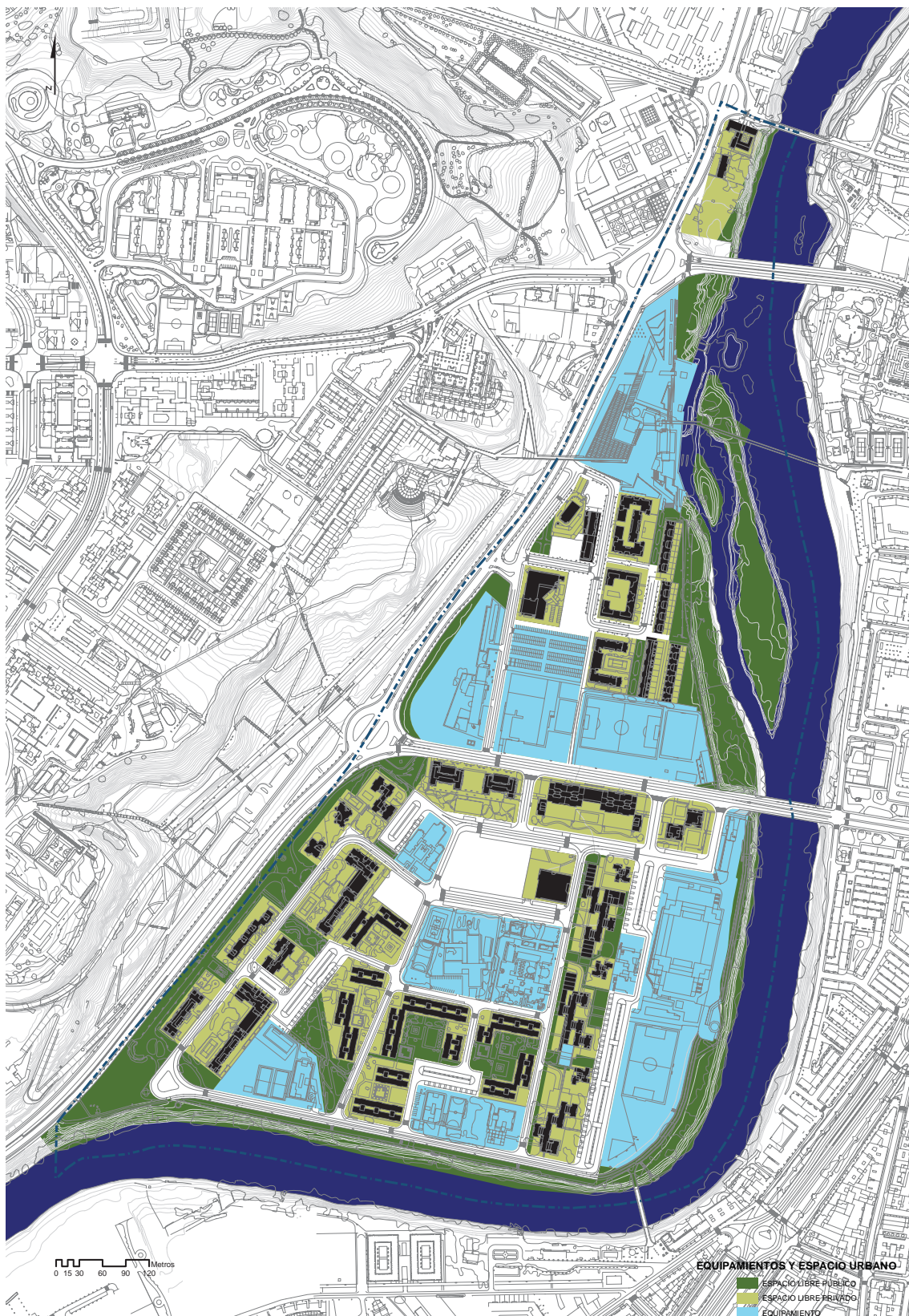
Polideportivo Pisuegra.



CDO El Palero.



Centro de salud y especialidades Arturo Eyries.



Plano de equipamientos y espacios libres.

