



Avenida de Santander.



Calle Valle de Arán.

1. Características generales.

1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

Barrio España se ubica en el norte de la ciudad de Valladolid, contando con diversas situaciones en sus bordes.

Limita al oeste con el río Pisuerga y al sur con el río Esgueva, que marca el límite con el barrio consolidado de la Rondilla (con su parte más nueva, correspondiente al plan parcial Ribera de Castilla). Por el contrario, el límite este se corresponde con la avenida de Santander y el barrio de los Viveros, en proceso de desarrollo, y al norte limita con la Ronda, situándose a continuación el suelo ordenado por el plan parcial Cenicero, aún sin desarrollar.

La principal vía de acceso al barrio es la avenida de Santander, que lo recorre por su límite este de a sur a norte.

Como acceso secundario desde el barrio de la Rondilla funciona el puente sobre el río Esgueva que comunica con la calle Valle de Arán. Comunicando con ambas, las calles Serranía de Ronda y Tierra del Pan y de la Costa Brava atraviesan el barrio.



Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

1.2. Apunte histórico.

A. Barrio España.

Barrio España surgió como suburbio marginal por invasión descontrolada de suelo rústico.

La ocupación de lo que hoy es el Barrio España comenzó durante el primer tercio del siglo XX, a través de emigrantes del campo que al llegar a la ciudad solo podían optar por un alojamiento suburbial y autoconstruido, con carácter marginal. La canalización del Esgueva a finales del siglo XIX contribuyó a establecer una nueva frontera con respecto al resto de la ciudad, facilitando el surgimiento de este núcleo suburbial.

Así, ya en 1915 se observa la presencia de un pequeño caserío en el extremo nororiental del barrio, resultado de la lotificación de 12 parcelas a partir de gran una finca rústica ubicada entre las actuales calles Serranía de Ronda y avenida de Santander, y que en años posteriores seguirá lotificándose dando lugar a nuevos asentamientos. Este núcleo inicial dio paso en los años posteriores a una ocupación ya totalmente incontrolada e invasiva de la llamada Huerta de Linares, otra finca rústica aún mayor, ubicada entre las calles actuales de Serranía de Ronda y Valle de Arán y que ocupaba la mayor parte de la actual superficie del barrio (incluía también de hecho parte del actual barrio de la Rondilla), la cual se encontraba en una situación de abandono por parte de su dueña.

Así, en 1931 se aprecia ya un importante asentamiento en esta zona, y el cambio de régimen producido ese año no hizo sino acelerar esta ocupación, en tanto en cuanto no hubo ninguna oposición por parte del nuevo ayuntamiento republicano. De este modo, en los años posteriores se configuran dos núcleos compactos de viviendas, uno en el extremo suroccidental del barrio y otro en su costado este, a ambos lados de la actual calle de los Monegros, mientras que el sector central presenta mayor espacio libre. Además, se empieza ya a hablar oficialmente del bautizado como Barrio de la República.

Tras la Guerra Civil, el barrio cambió su nombre a la actual denominación de Barrio España, prosiguiendo su paulatina ocupación, sobre todo del sector central, hasta que a mediados de la década de 1950 se produjo la colmatación del espacio disponible. Su carácter marginal permaneció intacto, ya que no contaba con la más mínima infraestructura y permanecía aislado del resto de la ciudad.

La situación de aislamiento del barrio empezó a matizarse a partir de finales de la década de 1950.

La construcción en zonas próximas del barrio de San Pedro Regalado en 1956 y del polígono de promoción oficial Leones de Castilla en 1959 permitió iniciar la paulatina integración del barrio en el resto de la ciudad. Así, en 1960 un plan de reforma de alineaciones reconoció por primera vez el barrio como suelo urbano, al tiempo que el Patronato Francisco Franco adquirió



Imágenes del barrio España en los años setenta.

[Fuente: FONT ARELLANO, Antonio y otros. *Valladolid: Procesos y formas del crecimiento urbano. Tomo II*, Madrid, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid - Delegación de Valladolid, 1976.]

Poblado de ENDASA.



la propiedad de la primitiva Huerta de Linares para después revender las parcelas a sus ocupantes y así legalizar la propiedad de las mismas. Estas actuaciones se complementaron en 1964 con una pequeña promoción pública de 58 viviendas unifamiliares adosadas en el sector sureste del barrio, por parte de este mismo patronato.

En este mismo periodo se produjo además la primera ruptura de la morfología propia del barrio, de mano del poblado obrero integrado por 101 viviendas que la empresa pública ENDASA levantó en el extremo suroriental del barrio para alojar a los trabajadores de su factoría en Valladolid, traducida en una serie de pequeños bloques de 2 y 3 pisos y en unas instalaciones deportivas. Se construyeron asimismo los primeros equipamientos del barrio, en concreto dos grupos escolares y un centro social.

Posteriormente, entre las décadas de 1970 y 1980 el propio Ayuntamiento promovió un total de 228 viviendas unifamiliares adosadas en seis manzanas ubicadas en el extremo norte del barrio. Asimismo, también en los años 80 se construyeron una serie de bloques de 8 alturas en un sector aún disponible al norte del poblado de ENDASA, poniendo así final a la configuración de un barrio del que estos dos asentamientos tan diferentes del resto tienden a desentenderse.

En la década de 1990 un plan parcial completó el espacio disponible al norte del barrio desde una morfología completamente diferente.

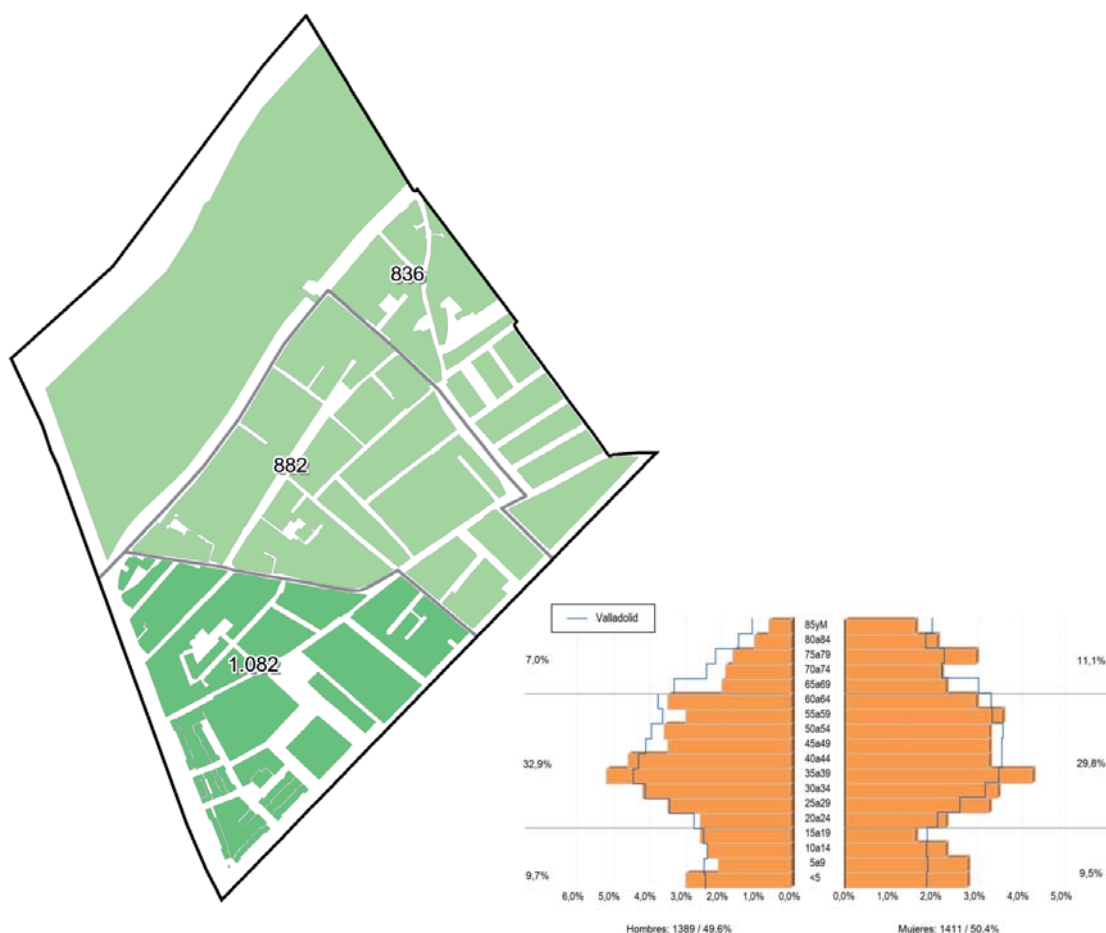
En 1992 se aprobó el plan parcial Soto de Medinilla, promovido por la entonces Pryca (hoy Carrefour) y que se tradujo en la construcción en el extremo norte del barrio de un centro comercial y de varias promociones de vivienda nueva tanto en tipología colectiva como unifamiliar adosada, así como en la configuración de un notable paquete dotacional junto a la ribera del Pisuerga. En los últimos años destaca además el inicio de algunos procesos de sustitución de las antiguas casas molineras en las zonas menos degradadas del barrio, como la avenida de Santander.

2. Resumen socioeconómico.

Se trata de un espacio urbano enmarcado entre la calle Costa Brava y el Esgueva en su confluencia con el Pisuerga, y entre la avenida de Palencia y la calle Valle de Arán, desarrollado en las primeras décadas del siglo XX, más allá de los límites de la ciudad, impulsado por la autoconstrucción, con bajas densidades y escasas dotaciones, que han determinado el devenir de este barrio que fue objeto de un Plan Urban.

En sus 42,77 Has. residen un total de 2.800 personas, si bien a lo largo de la última década ha perdido 728 habitantes, lo que supone una caída del 20,6%. Hay que señalar no obstante que cuenta con una estructura de su población equilibrada en la medida que cuenta con un índice de envejecimiento del 18%, por debajo de la media, y un el porcentaje de población extranjera del 4,4%. Su desarrollo urbano ha permitido registrar en Catastro un total de 1.673 Unidades Urbanas, donde 1.265 son viviendas con una media de 101 m², siendo locales industriales los otros elementos urbanos mas destacables, si bien presentan una superficie media de solo 85 m². Su actividad productiva se apoya en un total de 164 licencias empresariales y 19 profesionales, siendo las actividades relacionadas con la restauración y hostelería, así como el comercio tradicional alimentario el que definen su nivel de especialización productiva.

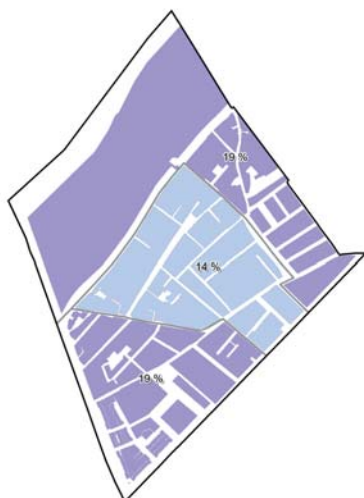
2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.



2.2. Evolución de la población.

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
06	Barrio España	3.528	3.376	3.371	2.888	2.972	2.800
	Evolución de la población	100,0	95,7	95,5	81,9	84,2	79,4
	% Respecto Valladolid	1,1	1,0	1,1	0,9	0,9	0,9

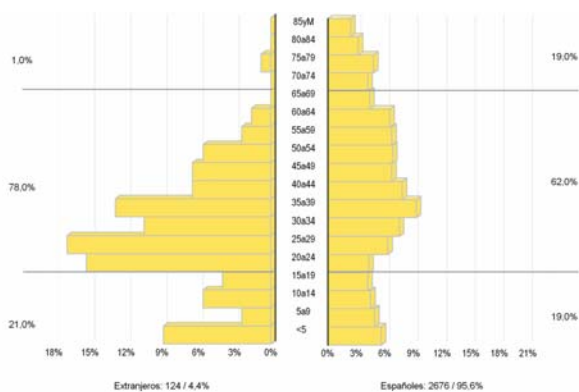
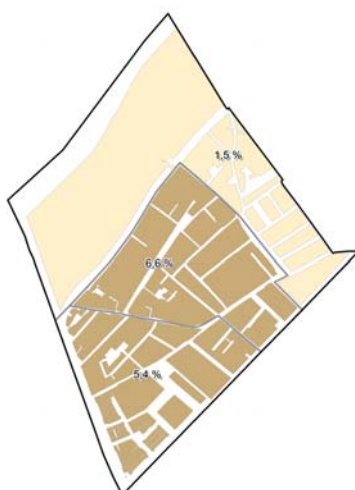
2.3. Índices demográficos.



Índices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	49,7	50,76
Envejecimiento	18,1	21,36
Sobreenvejecimiento	12,4	14,39
Juventud	82,9	57,64
Maternidad	26,5	18,11
Tendencia	119,4	98,35
Reemplazo	89,72	75,96
Infancia	15,04	12,31
Masculinidad	98,44	90,12

Índice de envejecimiento.

2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.

Estructura demográfica.

2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área		Ciudad	
	Núm.	%	Núm.	%
Unipersonales	272	26%	27%	
de 2 personas	277	27%	28%	
de 3 personas	228	22%	22%	
de 4 personas	142	14%	16%	
de 5 personas	65	6%	4%	
de 6 personas	18	2%	1%	
de 7 y más personas	34	3%	1%	

Tamaño medio familiar
 2,73 Área
 2,54 Valladolid

2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Turismos	1.303	70%	78%
Autobuses	0	0%	0%
Camiones	207	11%	8%
Motocicletas	90	5%	6%
Tractores	38	2%	2%
Remolques	34	2%	1%
Ciclomotores	178	10%	4%
Vehículos	1.850	100%	100%

2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área		Ciudad	Área		Ciudad
	Núm.	%	%	Sup. m ²	%	%
Vivienda	1.265	76%	62%	127.161	50%	40%
Almacén	237	14%	30%	6.315	3%	6%
Industria	85	5%	1%	7.191	3%	8%
Comercio	21	1%	4%	1.072	0%	3%
Oficina	1	0%	1%	2.682	1%	3%
Otros Usos terciarios	8	0%	0%	29.231	12%	7%
Otros Usos	1	0%	1%	245	0%	1%
Solar	55	3%	1%	78.348	31%	32%
Total	1.673	100%	100%	252.245	100%	100%

2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Empresariales	164	89,13%	82,31%
Ganadería independiente	0	0,00%	0,11%
Energía y agua	1	0,54%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	3	1,63%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	1	0,54%	1,22%
Otras industrias manufactureras	3	1,63%	2,29%
Construcción	41	22,28%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	46	25,00%	34,41%
Transporte y comunicaciones	3	1,63%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	37	20,11%	19,71%
Otros servicios	29	15,76%	12,07%
Profesionales	19	10,33%	17,27%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1	0,54%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	0	0,00%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	1	0,54%	0,15%
Otras industrias manufactureras	3	1,63%	0,45%
Construcción	0	0,00%	2,68%
Comercio y la hostelería	6	3,26%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	0	0,00%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	5	2,72%	6,46%
Otros servicios	3	1,63%	4,96%
Artísticas	1	0,54%	0,42%
Total	184	100%	100%



Casa molinera, la tipología predominante del barrio.

3. Análisis urbanístico.

3.1. Barrio España.

A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

Barrio España destaca por su morfología completamente irregular.

Su ocupación invasiva dio lugar a una morfología muy irregular en el trazado del viario, con parcelas de muy diversas formas y tamaños cuya única referencia es la vieja red de caminos rurales de las primitivas fincas. Se observan así grandes paquetes o manzanas compuestos de parcelas muy diferentes y con abundancia de vacíos ocupados por corrales o huertas.

Esta irregularidad contrasta con una serie de grupos ubicados en el perímetro del barrio.

Las viviendas promovidas por el Ayuntamiento en el norte del barrio y por ENDASA en el sur, así como los bloques anejos a estas últimas y los resultantes del plan parcial Soto de Medinilla presentan en cambio una morfología mucho más regular, estableciéndose un claro contraste con el resto del barrio.

La tipología dominante y característica del barrio es la casa molinera.

En la inmensa mayoría de los casos se trata de molineras adosadas entre sí y de una sola planta, en combinación con tapias correspondientes a huertas y corrales. Existen también algunas sustituciones más recientes junto a fenómenos próximos al chabolismo en la parte norte del barrio, y en el caso de las

Imagen aérea que muestra el dominio de la tipología de la casa molinera en Barrio España.

[Fuente: Bing Maps (2012).]





Casas molineras rehabilitadas por el proyecto URBAN en la calle de la Tierra de Pinares.

viviendas adosadas promovidas por el Ayuntamiento las casas cuentan con dos plantas. Hay que citar asimismo las unifamiliares adosadas del extremo norte del barrio, muy diferentes a esta tipología molinera dominante.

La tipología del bloque lineal aparece en los extremos sureste y noroeste del barrio.

El poblado de ENDASA, con bloques de dos alturas, y los bloques anejos a este y los ubicados junto al centro comercial, de mucha mayor altura, cambian por completo la fisonomía de estas zonas del barrio. Existen asimismo infiltraciones de estas tipologías colectivas, fruto de sustituciones, en algunas partes del interior del barrio, sobre todo junto a la avenida de Santander.

A.2. Usos.

Barrio España mantiene su carácter de espacio casi exclusivamente residencial, aún con importantes focos de marginalidad.

Las actividades comerciales son prácticamente inexistentes en el barrio, excepción hecha de algunos tramos de la avenida de Santander o de las zonas nuevas del norte del barrio, donde se sitúa el centro comercial Carrefour.

En el extremo occidental del barrio destaca el conjunto dotacional junto a la ribera del Pisuerga.

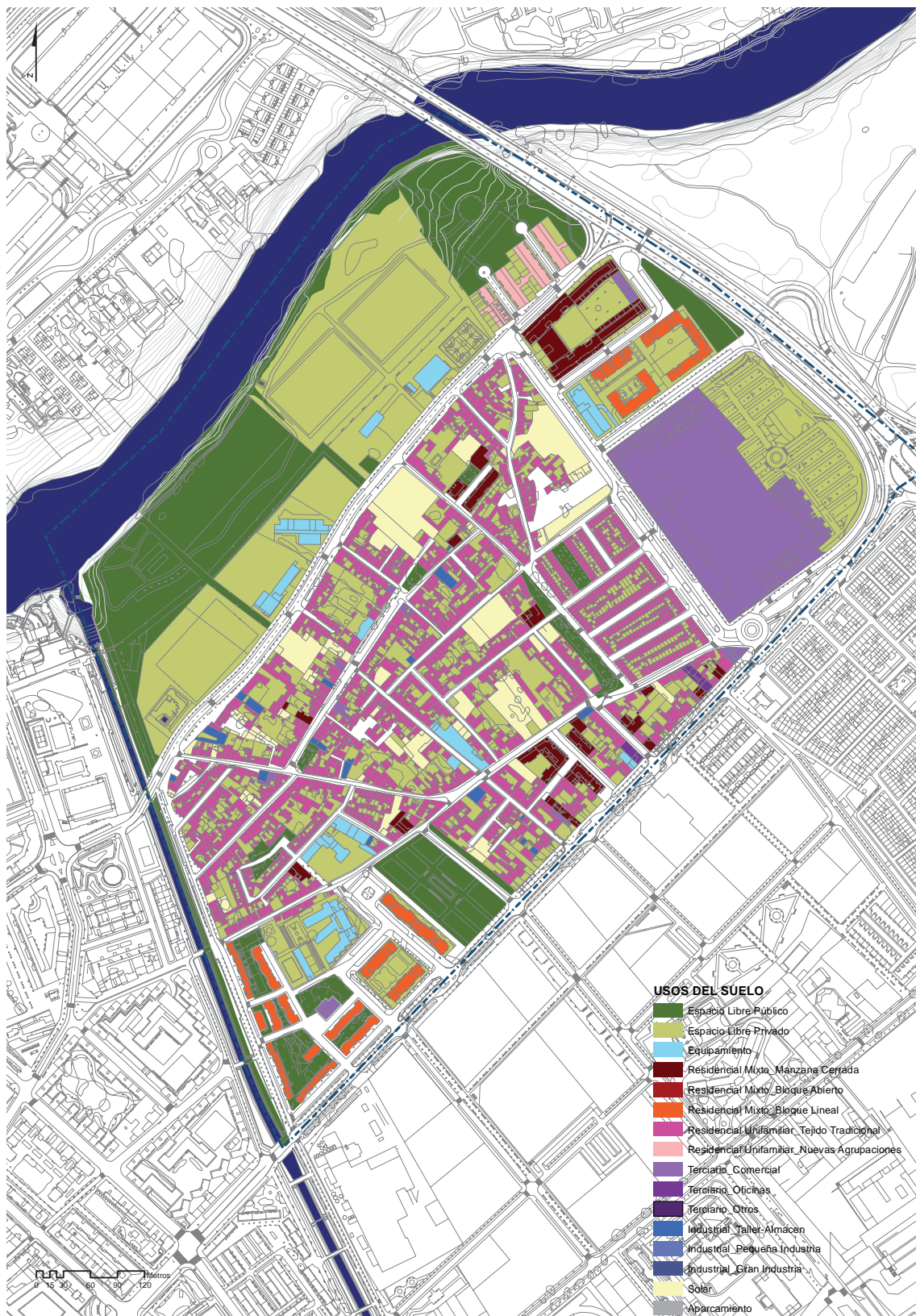
Fruto del plan parcial Soto de la Medinilla, incluye instalaciones deportivas y otros equipamientos incluso de escala urbana como la Cámara de Comercio.



Cámara de Comercio y Vivero de empresas, uno de los equipamientos junto a la ribera del Pisuerga.

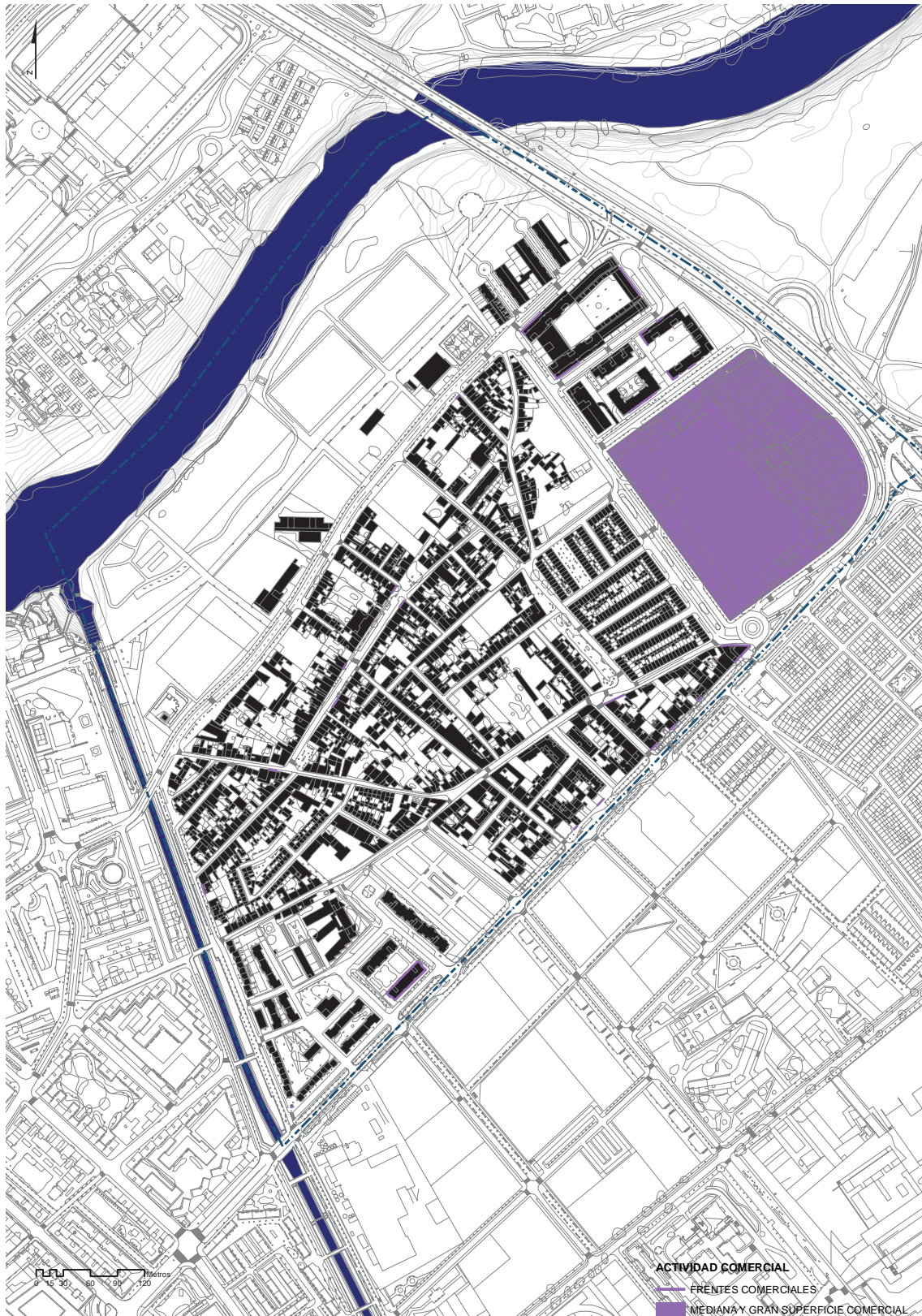


Centro comercial Carrefour.



Plano de usos del suelo.

Barrio España 6



Plano de actividad comercial.



Ejemplos del deterioro de buena parte de las casas molineras del barrio.

B. Sobre el estado de la edificación.

El estado de conservación de la edificación en este barrio es muy deficiente, aunque con mucha diferencia entre las zonas de molineras y las restantes.

Todo el tejido compuesto de casas molineras presenta numerosas situaciones de deterioro, en algunos casos hasta de ruina. Por el contrario, la conservación y mantenimiento de las zonas de tipologías colectivas es mucho mejor, especialmente en lo que se refiere a las viviendas del plan parcial Soto de Medinilla y a las sustituciones en la avenida de Santander.

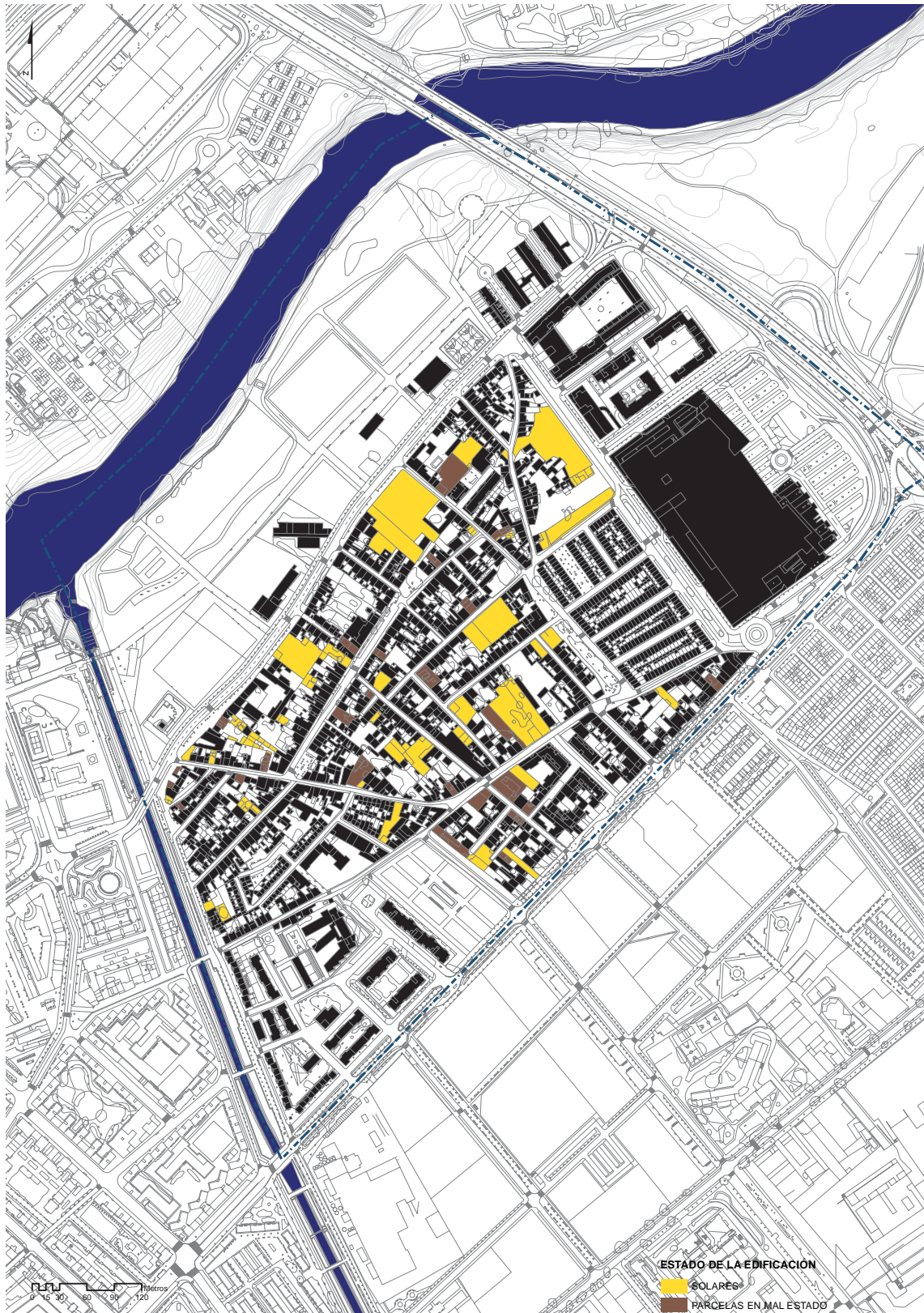
La zona norte del barrio aún ofrece espacio disponible sin parcelar.

Aparte de los dos solares disponibles en el conjunto dotacional junto a la ribera del Pisuerga, queda un cierto espacio pendiente de ocupar en la parte norte del barrio, en el entorno precisamente de la zona más deteriorada del mismo.

Espacio sin parcelar en la zona norte del barrio.



Barrio España 6



Plano de estado de la edificación.



Calle de la Tierra, un ejemplo del viario estrecho y sin arbolado típico en el barrio.

C. Espacio público: viario y espacios libres.

El viario de Barrio España es muy estrecho y presenta una estructura caótica carente de cualquier jerarquía.

Son habituales los requiebros y los fondos de saco a veces de dimensiones ridículas, y destaca la muy mala comunicación entre el viario interior y la principal vía de acceso al barrio, la avenida de Santander. Solamente la calle Serranía de Ronda atraviesa todo el barrio dividiéndolo en dos mitades de diferente tamaño, siendo la comprendida entre esta calle y el río Pisuerga mucho más caótica e irregular, excepción hecha de su sector más al norte. Además, las condiciones ambientales son muy deficientes, con una presencia casi nula de arbolado y mobiliario urbano, si bien la escasa altura de la edificación facilita el soleamiento de las calles.

La avenida de Santander y la calle Valle de Arán, así como los recorridos peatonales junto a la ribera del Pisuerga y en el poblado de ENDASA presentan unas condiciones mucho mejores.

En estas zonas el viario está mucho mejor dimensionado y sobre todo posee unas condiciones ambientales y de urbanización mucho mejores, características extensibles a la zona nueva del norte del barrio.

Parque e instalaciones deportivas junto a la ribera del río Pisuerga.



Los parques y jardines carecen de un papel relevante en la medida en que solo destacan los ubicados en los bordes del barrio.

La exclusiva presencia de cuatro pequeñas plazas en el interior del barrio, con apenas vegetación, compromete la calidad del espacio público directamente relacionado con el barrio.

Destaca el parque junto a la ribera del Pisuerga, combinado con equipamientos diversos, muchos de carácter deportivo.

Contribuye así a generar un recorrido de calidad en comunicación con el barrio de la Rondilla, convirtiéndose en el principal espacio libre público del barrio, pero penalizado en este sentido por su situación periférica al mismo.

El pequeño parque junto a la avenida de Santander, incorporado en 2006 por el plan parcial Viveros, y los espacios libres del poblado de ENDASA cualifican el extremo sur del barrio así como la propia avenida.

En espera de las posibles interacciones con el barrio en construcción de los Viveros, el papel del nuevo parque en lo referente al Barrio España no es muy relevante.



Pequeña plaza entre las viviendas promovidas por el Ayuntamiento en la zona norte del barrio.



Parque junto a la avenida de Santander.



Cámara de Contratistas de Castilla y León, uno de los equipamientos junto a la ribera del río Pisuerga.

D. Equipamientos.

No hay previsión de nuevos equipamientos locales para el barrio, pese a que su número no es muy alto.

Únicamente se puede mencionar los dos solares en el paquete dotacional de la ribera del Pisuerga, uno de ellos adquirido por la Seguridad Social. Por otro lado, se observa cierto deterioro en algunos de los equipamientos más antiguos, como el centro cívico, lo que podría aconsejar una rehabilitación de los mismos de cara a mejorar el equipamiento de escala local.

Los equipamientos presentan una distribución perimetral y de escasa interacción con el resto del espacio público del barrio.

El conjunto dotacional junto a la ribera del Pisuerga asume un funcionamiento autónomo con respecto al barrio, difícilmente reversible incluso por su propio contenido, pero en el caso de los equipamientos en el entorno del poblado de ENDASA existe cierta potencialidad de mejora en la relación con el cercano parque, generando un lugar de reunión del que el barrio actualmente carece.

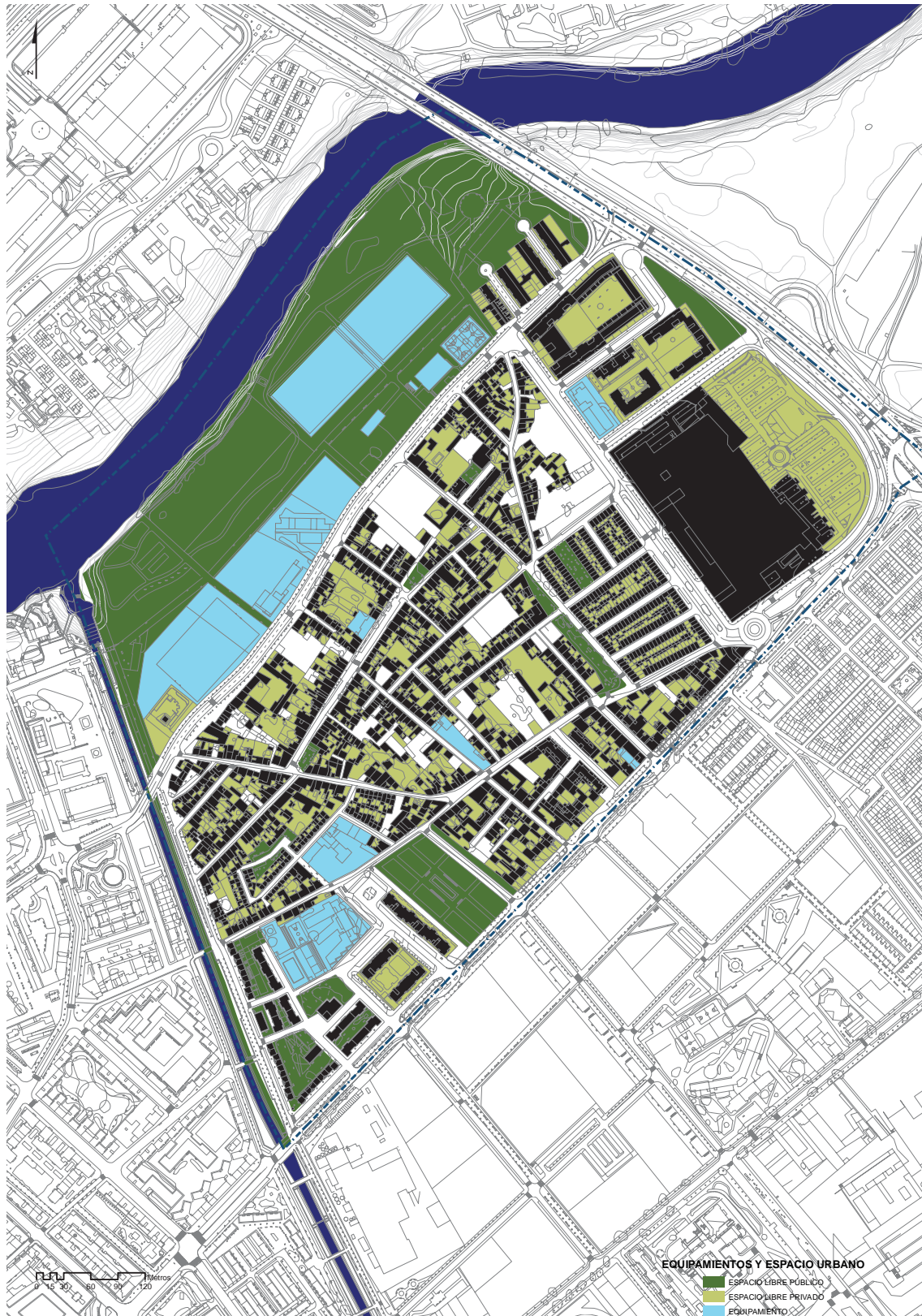


Punto limpio en la calle Valle de Arán.



Centro cívico en el centro del barrio.

Barrio España 6



Plano de equipamientos y espacios libres.