



Avenida de Palencia.

1. Características generales.

1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

El barrio de Hospital-Batallas define el límite noreste del Centro Histórico de Valladolid. Sus bordes están totalmente consolidados pero no se puede definir un límite claro en todos los casos.

El barrio queda limitado en el noroeste por la avenida de Palencia y en el noreste y este por el río Esgueva. Sin embargo, resulta mucho más complicado establecer un límite estricto en todo el arco sur-suroeste, que en principio limitaría con el Centro Histórico y el barrio de Circular-Vadillos, pudiéndose tomar como referencia las calles Real de Burgos, de la Pólvora y Gabriel y Galán.



Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

Las principales vías de acceso al barrio son la avenida de Palencia, que define el límite noroccidental, y las calles Real de Burgos y de la Pólvora, que definirían el límite suroeste.

Hay que resaltar el papel como corredor interior de la calle Madre de Dios, que sirve además de conexión con el Centro Histórico y con el Campus al otro lado del Esgueva, y también la calle Gabriel y Galán, que marca el límite sur y da acceso al barrio de Pilarica.



Calle Real de Burgos.

1.2. Apunte histórico.

A. Hospital-Batallas.

Hospital-Batallas se compone de tres fragmentos fundamentales con carácter propio: una porción del barrio histórico de Santa Clara, la zona universitaria sobre el antiguo Prado de la Magdalena y el sector entorno a la plaza de las Batallas.

A principios del siglo XX existían algunas edificaciones y bastante espacio libre en el extremo noroeste de la zona, correspondientes al barrio histórico de Santa Clara, partido en dos mitades por la avenida de Palencia (la mitad noroccidental se entiende asociada al barrio de la Rondilla). Asimismo, la zona hoy ocupada por los edificios universitarios era entonces el Prado de la Magdalena, un parque de las afueras de la ciudad junto al ramal norte del Esgueva. Por su parte, la zona de Batallas se componía entonces de huertas y espacios libres.

Toda la zona de Santa Clara adoptó su configuración actual entre las décadas de 1950 y 1970, con importante presencia de grupos oficiales de vivienda.

El sector correspondiente al barrio de Santa Clara, delimitado por la avenida de Palencia y las calles Real de Burgos, Madre de Dios y de la Penitencia sustituyó en las décadas de 1960 y 1970 las escasas edificaciones tradicionales y ocupó los numerosos solares disponibles mediante tipologías mucho más densas pero manteniendo el trazado del viario.

Al mismo tiempo, dos importantes zonas de este sector fueron ocupadas por sendos polígonos oficiales. Por un lado, el espacio entre la calle de la Penitencia y el río Esgueva fue ocupado por el grupo Leones de Castilla, aprobado en 1954 y con un total de 504 viviendas. Por otro lado, el espacio entre las calles Madre de Dios y del Doctor Ochoa acogió el polígono José Solís Ruiz, aprobado en 1954 para 714 viviendas.

El campus universitario se consolidó en los años 60 y 70 pero no se completó hasta finales de los 90.

En los años 40 se había valorado la posibilidad de ubicar una ciudad universitaria en lo que hoy es el barrio de la Rondilla, pero pese a adquirirse algunas fincas esta posibilidad fue finalmente desechada. Así, en 1961 se firmó entre la Universidad de Valladolid y el Seminario Diocesano una permuta que otorgó a la Universidad la propiedad de unos terrenos junto a la facultad de

Medicina, a los que se unirían también los terrenos municipales del antiguo parque, en ese momento en total decadencia, del Prado de la Magdalena.

De este modo, sobre estos terrenos se levantó en 1969 la nueva facultad de Ciencias al tiempo que se reformó la de Medicina, y ya en los años 70 se construyeron otros edificios como la escuela de Enfermería o el propio Hospital Clínico universitario.

Sin embargo, el sector ubicado junto al río Esgueva no se ocupó hasta veinte años después, construyéndose en 1994 la Escuela Universitaria de Estudios Empresariales y en 1999 la nueva facultad de Filosofía y Letras.

Por otro lado, la plaza de las Batallas surgió como propuesta del plan Cort, completándose su entorno también en la década de 1960.

La plaza se configuró según la propuesta de César Cort, apoyándose en uno de sus lados en el polígono oficial Primero de Octubre, aprobado en 1955 por el Instituto Nacional de la Vivienda y cuya construcción fue ejecutada hasta 1960 por este organismo y entre esta fecha y 1964 por el Patronato Social de la Vivienda, incluyendo en total 850 viviendas. El resto de la zona se completó también en los años 60 mediante promociones que siguieron mayoritariamente el modelo de bloque de cinco crujías. También hay que destacar que entre la plaza y el convento de Corpus Christi, en torno a las calles de las Huertas y de Trafalgar, se recurrió al modelo de vivienda unifamiliar.



Imagen aérea del barrio en los años sesenta con el campus aún sin desarrollar.

[Fuente: FONT ARELLANO, Antonio y otros. *Valladolid: Procesos y formas del crecimiento urbano. Tomo I*, Madrid, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid - Delegación de Valladolid, 1976.]

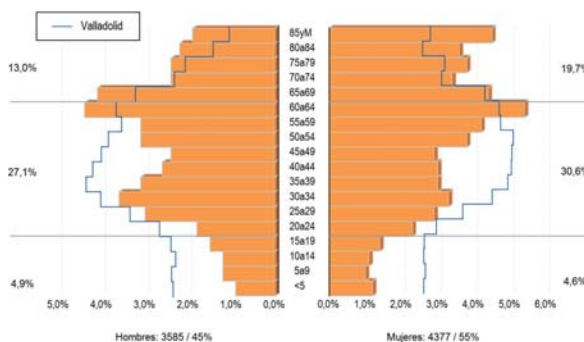
2. Resumen socioeconómico.

El área de Hospital-Batallas se ha configurado como un espacio de trazas urbanas relativamente modernas y totalmente consolidadas, donde las actividades públicas que le dan nombre son los factores que le caracterizan. Sobre una superficie de 57,52 Has., que se asientan en el denominado Prado de la Magdalena, cuenta con una población de 12.203 habitantes, que en los últimos años se han visto reducidas en casi un 10%, fundamentalmente por un proceso de emancipación familiar y reducción de los tamaños medios familiares, dado que no cuenta con posibilidades de crecimiento urbano. Por todo ello cuenta una población muy envejecida de forma que casi un tercio de sus residentes tienen más de 65 años, en tanto que los menores de 15 años suponen solo el 7%. Cuenta con un porcentaje de población inmigrante del 6,3%, casi en la media municipal. El número de familias asciende a 5.415, lo que supone una media de 2,23 componentes.

El número de vehículos con que cuenta ascienden a 3.409, lo que supone una motorización de 428 vehículos por mil habitantes. En lo que se refiere a su estructura urbana presenta un total de 8.685 unidades urbanas catastrales, de las que 6.749 son viviendas, que cuentan con una superficie media de solo 89 m², que le sitúa entre los barrios con viviendas de menor tamaño. La zona cuenta con 408 locales destinados a actividades comerciales, en tanto que otros usos relativos a enseñanza y otras actividades públicas tienen una presencia significativa.

Su actividad productiva da lugar a un total de 749 licencias de actividad empresarial y 104 profesionales, siendo las actividades relacionadas con la restauración y hostelería, así como el comercio tradicional alimentario, las que definen su nivel de especialización productiva.

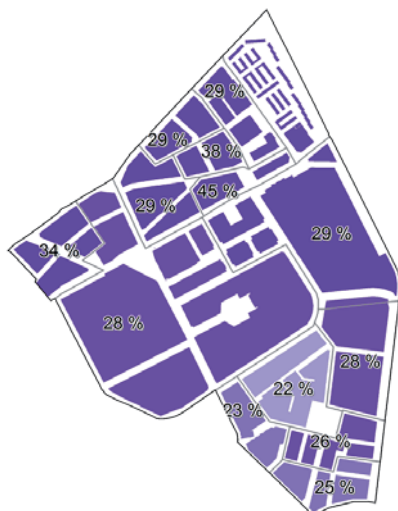
2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.



2.2. Evolución de la población.

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
03	Hospital - Batallas	14.620	14.469	13.705	13.132	12.009	12.203
	Evolución de la población	100,0	100,5	98,4	96,4	95,3	91,7
	% Respecto Valladolid	4,6	4,5	4,3	4,1	3,8	3,9

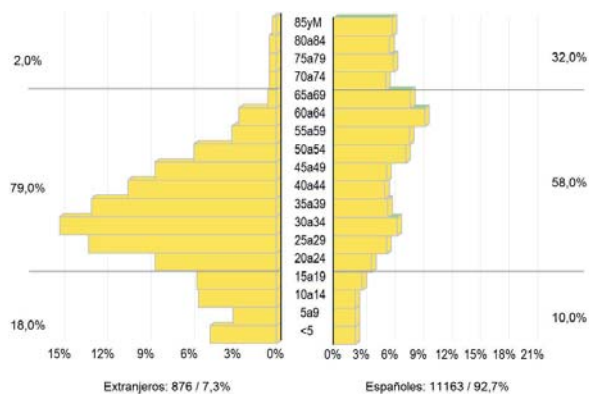
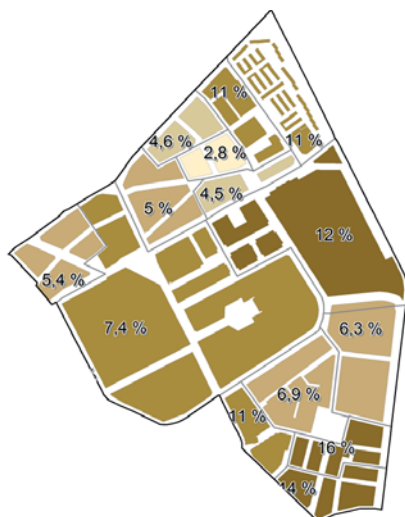
2.3. Índices demográficos.



Índices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	59,1	50,76
Envejecimiento	29,8	21,36
Sobreenvejecimiento	19,2	14,39
Juventud	24,5	57,64
Maternidad	12,3	18,11
Tendencia	103,9	98,35
Reemplazo	62,43	75,96
Infancia	7,31	12,31
Masculinidad	82,88	90,12

Índice de envejecimiento.

2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.

Estructura demográfica.

2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área		Ciudad	
	Núm.	%	Núm.	%
Unipersonales	1.827	34%	1.827	27%
de 2 personas	1.684	31%	1.684	28%
de 3 personas	1.074	20%	1.074	22%
de 4 personas	633	12%	633	16%
de 5 personas	125	2%	125	4%
de 6 personas	41	1%	41	1%
de 7 y más personas	31	1%	31	1%

Tamaño medio familiar

2,23 Área
 2,49 Valladolid

2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Turismos	3.409	84%	78%
Autobuses	4	0%	0%
Camiones	245	6%	8%
Motocicletas	179	4%	6%
Tractores	28	1%	2%
Remolques	19	0%	1%
Ciclomotores	157	4%	4%
Vehículos	4.041	100%	100%

2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área		Ciudad	Área		Ciudad
	Núm.	%	%	Sup. m ²	%	%
Vivienda	6.749	78%	62%	605.608	56%	40%
Almacén	1.374	16%	30%	61.884	6%	6%
Industria	21	0%	1%	4.868	0%	8%
Comercio	408	5%	4%	37.313	3%	3%
Oficina	13	0%	1%	4.734	0%	3%
Otros Usos terciarios	42	0%	0%	193.137	18%	7%
Otros Usos	69	1%	1%	95.775	9%	1%
Solar	9	0%	1%	75.513	7%	32%
Total	8.685	100%	100%	1.078.832	100%	100%

2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área		Ciudad
	Núm.	%	%
Empresariales	749	87,40%	82,31%
Ganadería independiente	2	0,23%	0,11%
Energía y agua	2	0,23%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	0	0,00%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	2	0,23%	1,22%
Otras industrias manufactureras	26	3,03%	2,29%
Construcción	93	10,85%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	378	44,11%	34,41%
Transporte y comunicaciones	13	1,52%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	106	12,37%	19,71%
Otros servicios	127	14,82%	12,07%
Profesionales	104	12,14%	17,27%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1	0,12%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	0	0,00%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	2	0,23%	0,15%
Otras industrias manufactureras	3	0,35%	0,45%
Construcción	8	0,93%	2,68%
Comercio y la hostelería	13	1,52%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	0	0,00%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	41	4,78%	6,46%
Otros servicios	36	4,20%	4,96%
Artísticas	4	0,47%	0,42%
Total	857	100%	100%



Bloques lineales de doble crujía pertenecientes al polígono José Solís Ruiz.

3. Análisis urbanístico.

3.1. Hospital-Batallas.

A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

Hospital-Batallas presenta una morfología urbana muy variable entre los diversos fragmentos con lógicas propias que componen el barrio.

Dejando al margen por su carácter autónomo las dos grandes manzanas universitarias, el espacio al norte de estas combina la irregularidad de la zona correspondiente al barrio histórico de Santa Clara, también con manzanas de cierto tamaño y con edificación colectiva entre medianeras, con la regularidad ortogonal de los dos grupos oficiales de vivienda, en los que Leones de Castilla opta por agrupaciones de pequeños bloques con espacio libre alrededor mientras que José Ruiz Solís recurre también a los bloques pero generando manzanas cerradas.

Por otro lado, la zona en el entorno de la plaza de las Batallas presenta una morfología ortogonal referenciada a las directrices de la plaza y a las del polígono oficial Primero de Octubre que se pierde en las manzanas limítrofes con el Centro Histórico.

El bloque en los grupos oficiales y la edificación entre medianeras en el resto de las manzanas son las tipologías dominantes en el barrio.

La variación tipológica entre los polígonos y el resto de manzanas caracteriza el barrio.

[Fuente: Bing Maps (2012)]



Los tres grupos oficiales de Hospital-Batallas emplean el bloque de doble crujía en diversas configuraciones (en agrupaciones lineales o en manzana cerrada) mientras que en el caso del polígono Primero de Octubre aparece también el bloque de cinco crujías.

Por otro lado, el resto de las manzanas del barrio presentan edificación colectiva de altura notable y entre medianeras, combinadas también con algunos bloques de dos o cinco crujías. Asimismo, la tipología unifamiliar del tipo casa molinera aparece junto a la plaza de las Batallas.

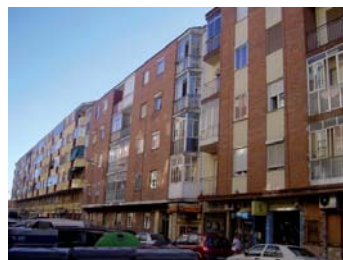
A.2. Usos.

Hospital-Batallas es un barrio residencial y con una notable actividad comercial.

La cercanía con respecto al Centro Histórico contribuye al dinamismo comercial del barrio, especialmente en las zonas más cercanas a este. Únicamente los polígonos oficiales, al carecer de locales comerciales en las plantas bajas, suponen una excepción a este respecto.

Hay que resaltar asimismo la presencia de los edificios de la Universidad.

Buena parte de las dotaciones del barrio están relacionados con la Universidad, a las que se unen el Hospital Clínico y otro buen número de equipamientos locales, especialmente de carácter docente.



Edificación entre medianeras junto a la plaza de las Batallas.



Desarrollo de bajos comerciales a lo largo de la calle de la Madre de Dios.



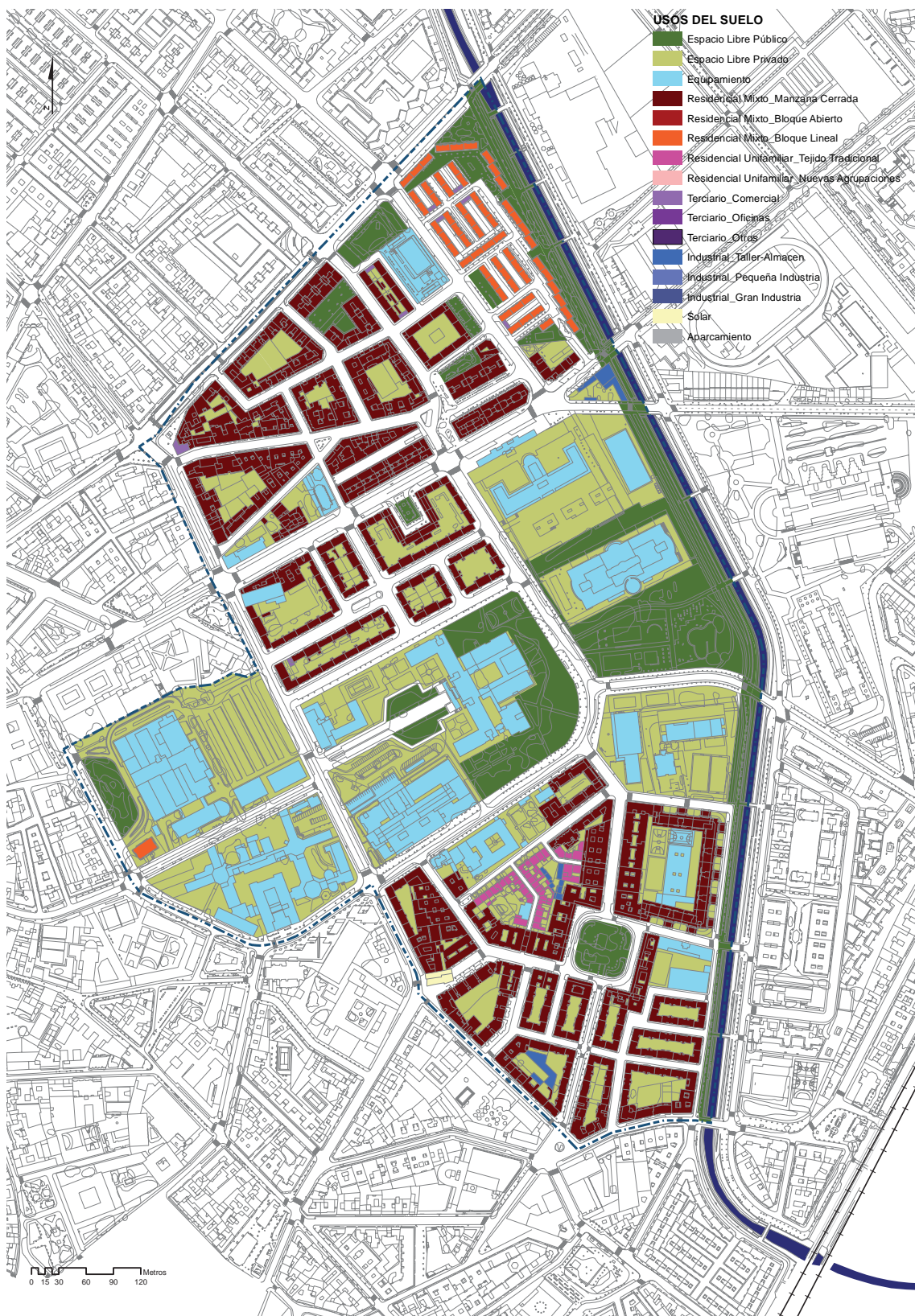
Los polígonos oficiales se caracterizan por la ausencia de espacios comerciales.



Los edificios universitarios tienen una presencia importante en el barrio.



Hospital Clínico Universitario.



Plano de usos del suelo.



Plano de actividad comercial.



B. Sobre el estado de la edificación.

El estado general de la edificación en el barrio es bueno, aunque hay ciertos edificios con algún deterioro.

Los edificios tanto del antiguo barrio de Santa Clara como del entorno de la plaza de las Batallas no presentan deficiencias destacables, las cuales se concentran en los grupos oficiales, con problemas en las fachadas o ausencia de algunas instalaciones como ascensores.



Únicamente existe un solar en el barrio, sometido a un proceso de normalización de finca.

Se sitúa en el encuentro de las calles Real de Burgos y de la Pólvora.

Los polígonos oficiales presentan los mayores problemas de deterioro y falta de instalaciones. Arriba, imagen del polígono José Solís Ruiz, y abajo imagen del polígono Leones de Castilla .



Solar situado en el encuentro entre las calles Real de Burgos y de la Pólvora.



Plano de estado de la edificación.

C. Espacio público: viario y espacios libres.**El viario del barrio presenta problemas de escasez de dimensión y de carácter ambiental en algunas calles.**

Buena parte del tejido correspondiente al barrio histórico de Santa Clara y al entorno de la plaza de las Batallas presenta calles estrechas, especialmente al tener en cuenta la altura de la edificación, lo que da pie a problemas de soleamiento de las viviendas, un problema extensible a muchas de las calles interiores de los polígonos oficiales.

Por el contrario, el viario en el entorno del campus universitario no destaca tampoco por su dimensión pero sin embargo linda con abundantes espacios abiertos y además se encuentra profusamente arbolado, lo que redundará en unas mucho mejores condiciones ambientales.

Los parques más relevantes en Hospital-Batallas son los pertenecientes al campus universitario, que además presentan una posición central respecto al barrio.

Destaca especialmente el parque junto a la facultad de Filosofía y Letras, ya que el perteneciente a la manzana de la facultad de Ciencias sigue resultando todavía algo inaccesible y aislado con respecto a las calles. También hay que mencionar el parque y las pistas deportivas del polígono oficial Leones de Castilla y todo el recorrido junto a la ribera del río Esgueva, generosamente arbolado.

La plaza de las Batallas asume un papel fundamental en la articulación tanto espacial como de actividad de todo su entorno.

Se trata sin duda de la plaza principal de barrio, concentrando una muy intensa actividad por parte de toda la población de alrededor. En la zona de Santa Clara aparece también alguna otra plaza pero de mucha menor entidad.



Calle de la Peña de Francia.



Paseo del Prado de la Magdalena.



Recorridos peatonales junto al Esgueva.



Parque y pistas deportivas junto a la facultad de Filosofía y Letras.

Plaza de las Batallas.



Facultad de Ciencias.

D. Equipamientos.

El sistema de dotaciones del barrio está totalmente consolidado, sin que exista ninguna carencia al respecto ni tampoco solares disponibles.

El barrio posee suficientes equipamientos locales y además también incluye como equipamientos de carácter urbano los edificios universitarios y el Hospital Clínico.

Los equipamientos se distribuyen homogéneamente por todo el barrio, destacando como conjunto central el campus universitario.

Todas las zonas del barrio poseen varias dotaciones de diverso carácter, aunque el mayor protagonismo lo asumen lógicamente los edificios universitarios.-



Escuela Universitaria de Estudios Empresariales.



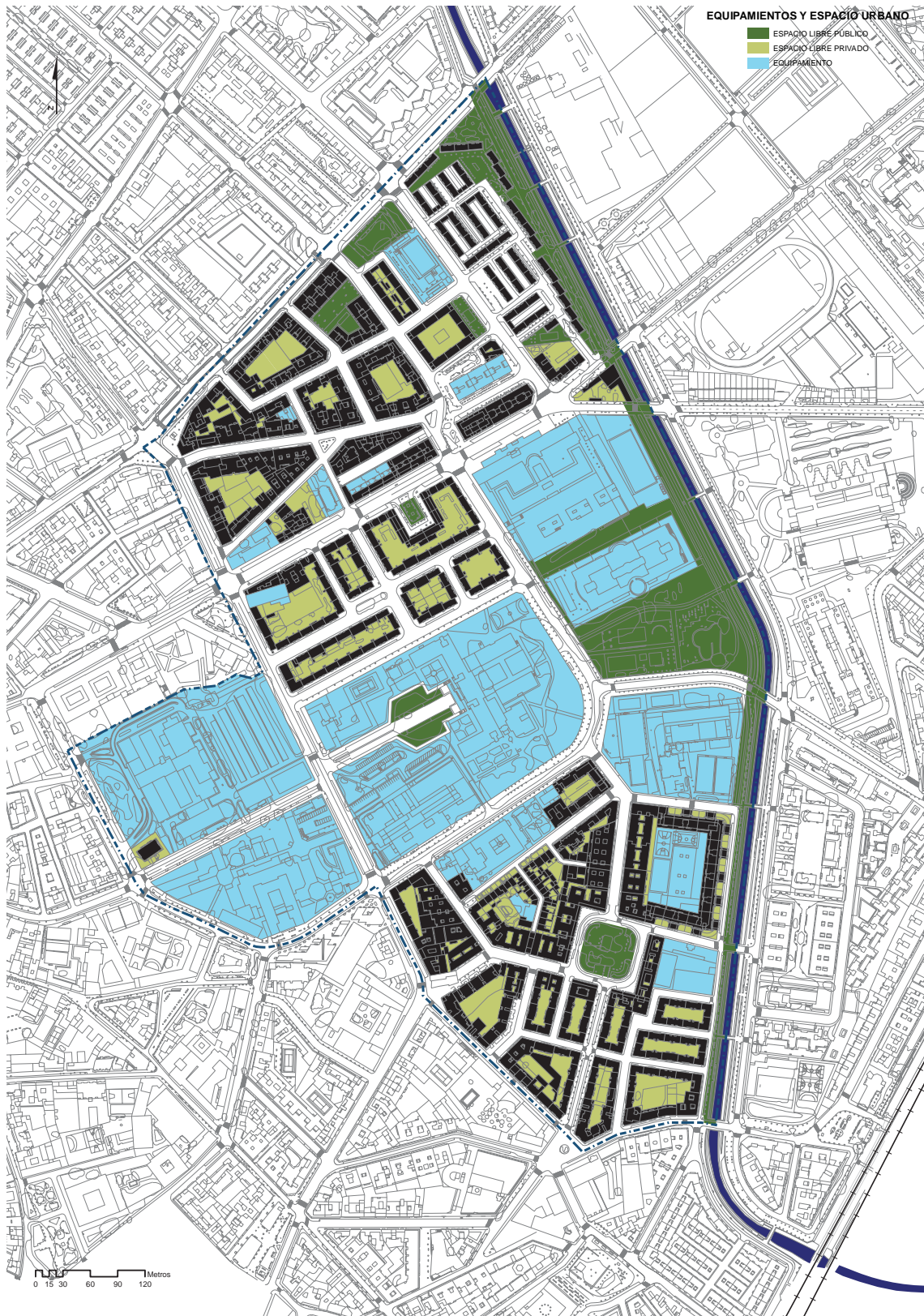
Residencia Universitaria Alfonso VIII.



CP Macías Picavea.



Polideportivo Miriam Blasco.



Plano de equipamientos y espacios libres.