

3.3. Fuente Berrocal.

A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

El barrio de Fuente Berrocal se encuentra separado en dos zonas por la carretera de Fuensaldaña. A un lado se dispone el barrio original y al otro el Plan Parcial la Galera.

La morfología del barrio primitivo parte de dos ejes estructurantes exteriores (la calle de la Fuente del Berrocal y la calle Príncipe Igor, que en un tramo es interior) y dos interiores (la calle de la Flauta Mágica y la calle Barbero de Sevilla). A ellos vierten calles perpendicularmente, las cuales son de sentido único para el tráfico rodado (se trata de vías de coexistencia) y se unen de dos en dos con otra perpendicular a ellas, creando de esta manera una circulación en anillo y generando en torno a ellas parcelas regulares. Esta distribución se modifica en las zonas que absorben la irregularidad del barrio. En ellas las parcelas, que en este caso son más irregulares, se distribuyen en torno a una única vía de acceso.

La morfología del Plan Parcial la Galera presenta una trama viaria de tendencia más o menos ortogonal. En este caso se tiene como referencia la carretera de Fuensaldaña, con una vía de acceso perpendicular a ella mientras que el resto de calles son paralelas o perpendiculares a ésta. Esta trama se rellena con agrupaciones de parcelas más o menos regulares.

El barrio presenta una única tipología edificatoria: la vivienda unifamiliar.

No obstante, en unas zonas del barrio predomina la vivienda unifamiliar aislada y en otras la vivienda unifamiliar pareada o adosada.



Calle de la Flauta Mágica.



Vivienda unifamiliar aislada.



Viviendas unifamiliares adosadas.



Restaurante junto a la plaza de la Ópera.



Factoría de Lingotes Especiales.

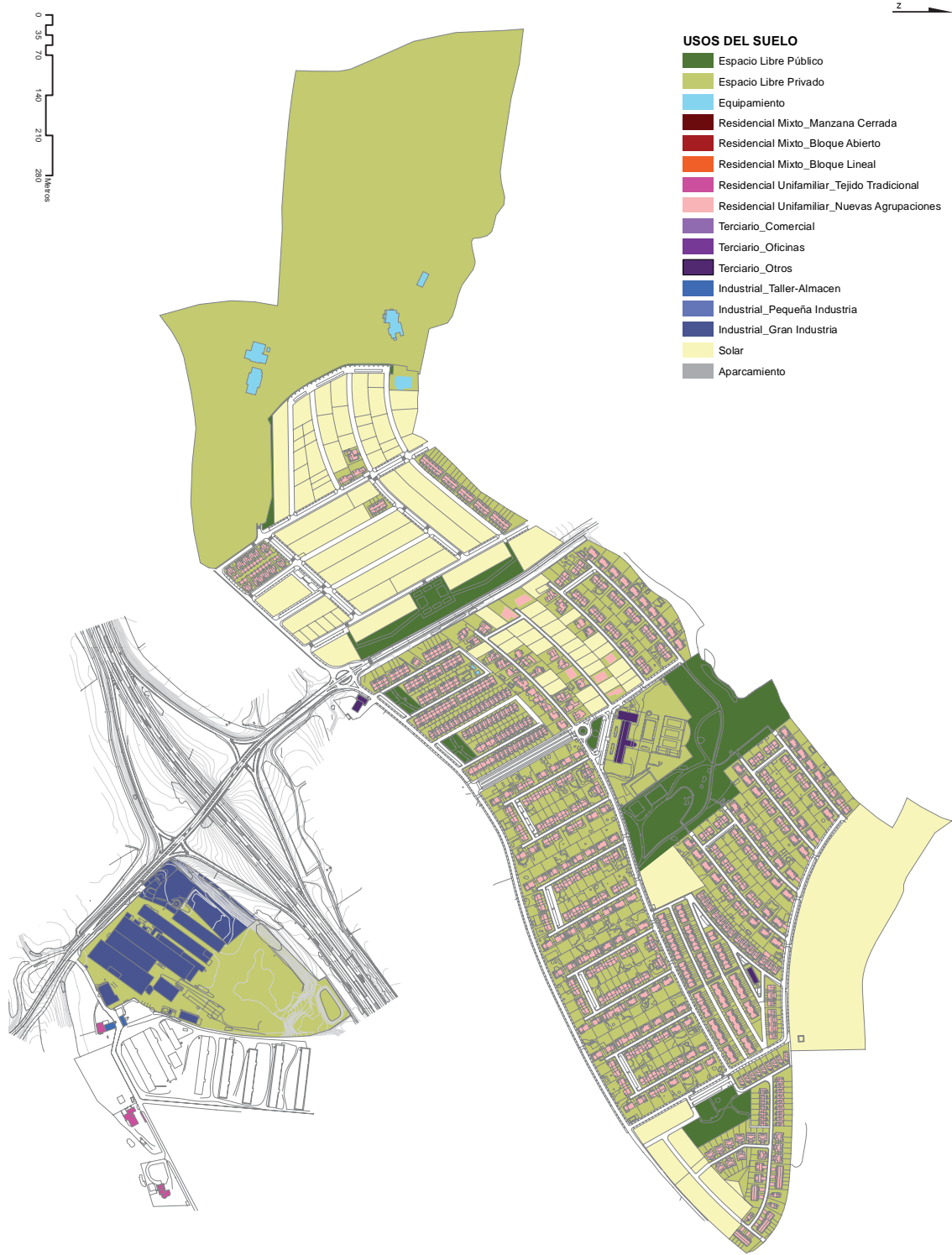
A.2. Usos.

El barrio de Fuente Berrocal es un barrio exclusivamente residencial.

Es un barrio residencial en el cual no existe comercio, sino tan solo una gasolinera y un edificio dedicado a la restauración.

Cerca del barrio, al otro lado de la autovía de Castilla y junto a la carretera de Fuensaldaña se sitúa una gran industria, la fábrica de Lingotes Especiales.

Por otro lado, el barrio no cuenta con equipamientos, a excepción del equipamiento privado del club La Galera.



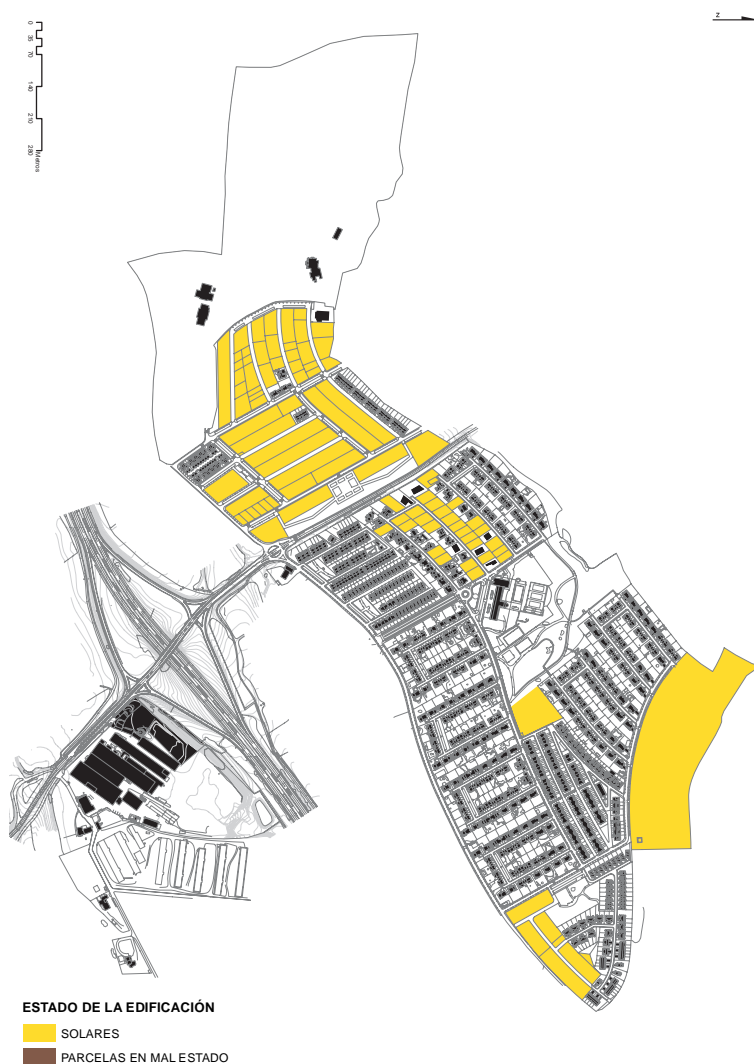
Plano de usos del suelo.

B. Sobre el estado de la edificación.

El estado de la edificación en el barrio de Fuente Berrocal es muy bueno, existiendo por otro lado muchos solares, tanto en el barrio original como en el Plan Parcial La Galera.

En el barrio primigenio cabe destacar un gran solar situado en la parte norte y otros seis de menor tamaño, situados uno en el centro del barrio y el resto en la parte noreste del mismo. A su vez, existen una serie de solares de menor tamaño próximos a la carretera de Fuensaldaña.

Respecto al Plan Parcial La Galera, está urbanizado pero únicamente algunas manzanas han sido edificadas; el resto son solares.



Plano de estado de la edificación.

C. Espacio público: viario y espacios libres.

Las calles del barrio de Fuente Berrocal se encuentran en muy buenas condiciones en ambas zonas.

La sección de las vías es la apropiada respecto a la altura de la edificación, y además las calles cuentan con gran cantidad de arbolado y mobiliario urbano.

En este barrio existen únicamente tres espacios libres de uso público: un gran parque y otros dos de menor tamaño, todos en muy buenas condiciones.

En el barrio primitivo se encuentran el gran parque en el centro y uno de menor tamaño al noreste.

Por otro lado, en el Plan Parcial La Galera hay otro parque que hace de colchón entre el barrio y la carretera de Fuensaldaña.



Calle del Barbero de Sevilla.



Calle de coexistencia.



Parque en la zona noreste de Fuente Berrocal.



Parque central.



Club de campo La Galera.

D. Equipamientos.

Este barrio carece prácticamente de equipamientos. Únicamente cuenta con dos equipamientos privados: una pequeña instalación deportiva y el club de campo La Galera, de gran extensión.

13

La Overuela-Fuente Berrocal

13

La Overuela-Fuente Berrocal



EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO URBANO
 ■ ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 ■ ESPACIO LIBRE PRIVADO
 ■ EQUIPAMIENTO

Plano de equipamientos y espacios libres.