

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y AVANCE

FASE 2.1 TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

IV. ESTUDIO DE LOS MEDIOS SOCIAL Y ECONÓMICO

IV.B

### ACTIVIDAD ECONÓMICA. ESTUDIO A PARTIR DEL IAE





## Índice.

03	<b>1. Análisis de entornos.</b>
03	1.1. Perfil socioeconómico del entorno provincial.
05	1.2. Perfil comercial del entorno provincial.
07	1.3. Valladolid en el entorno inmobiliario español.
12	1.4. Valladolid en el sistema urbano europeo.
14	1.5. Estructura productiva del Alfoz.
17	<b>2. Mercado de trabajo.</b>
23	<b>3. Estructura productiva.</b>



## 1. Análisis de entornos.

### 1.1. Perfil socioeconómico del entorno provincial.

Los datos sobre la estructura productiva de los tres ámbitos geográficos que estamos analizando -ya descritos en el apartado de estructura demográfica- proceden de la Tesorería General de la Seguridad Social, a partir de los registros de altas y centros de cotización; unos registros que aunque no equivalen literalmente al número de trabajadores y empresas, ofrecen una información muy valiosa, por su nivel de actualización. Así, lo primero que llama la atención en la tabla que se muestra a continuación, es el peso económico de la ciudad respecto del alfoz y su entorno provincial, en la medida que el número de altas a la Seguridad Social referidas a Centros de Cotización radicados en Valladolid, suponen prácticamente diez puntos porcentuales más, que el de su población, respecto del total provincial. Lo cual evidencia la capacidad de atracción laboral de Valladolid, respecto de otros municipios circundantes; que se compensarían grosso modo con los casi diez puntos porcentuales, que encontramos en el Alfoz y en el resto de la provincia. Se trataría de población no residente que acude a trabajar a Valladolid, y que según estas cifras puede estimarse en una cifra cercana a las 14.000 personas.

	Población 2011		Población de 16 a 64 años		Centros de cotización		Altas a la Seguridad		Paro registrado	
Valladolid	313.437	58,6%	209.868	57,9%	12.541	62,8%	138.525	67,4%	26.048	60,3%
Alfoz	98.073	18,3%	70.061	19,3%	2.838	14,2%	28.042	13,6%	7.063	16,3%
Resto de Provincia	123.364	23,1%	82.773	22,8%	4.594	23,0%	38.879	18,9%	10.091	23,4%
Prov. de Valladolid	534.874	100,0%	362.702	100,0%	19.973	100,0%	205.446	100,0%	43.202	100,0%

#### Perfil socioeconómico.

[Fuente: INE, Padrón de Población de 2011. Tesorería General de la Seguridad Social. SEPE]

Del análisis sectorial de los datos sobre el número de altas en la Seguridad Social y Centros de Cotización, que grosso modo podemos asociar a trabajadores y empresas, podemos decir que el primer factor a destacar, es el elevado nivel de terciarización de la economía vallisoletana, en la medida que más del 85% de las empresas y casi un 78% del número trabajadores, están ocupados en el sector servicios, porcentajes que descienden de forma significativa, si el ámbito de referencia es el Alfoz donde se sitúa en torno al 67% del total, o el resto de la provincia cuyos porcentajes lo hacen entorno al 50%.

El carácter fundamentalmente agrario de buena parte de los pequeños municipios que componen la provincia, hacen que en el ámbito rural, este sector alcance casi el 20% del total de empresas y trabajadores. Otro de los aspectos a destacar es el elevado peso que tiene la construcción en el caso de los municipios del Alfoz, donde el número de empresas del sector supera el 17%, en tanto que el número de trabajadores del sector es del 13%; lo cual tiene que ver con un espacio urbano en crecimiento y ello a pesar del estallido de la burbuja inmobiliaria

y sus consecuencias sobre el sector y la construcción de nuevas viviendas.

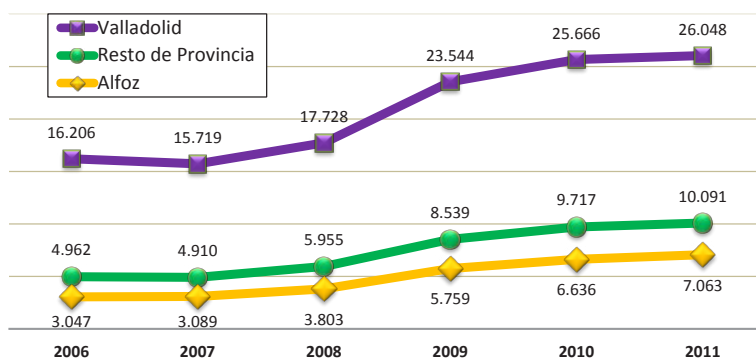
Finalmente, es igualmente de destacable el significativo peso del sector industrial, tanto en lo que se refiere al entorno rural que encontramos en el resto de la Provincia, como el mayor tamaño empresarial que se observa en el caso de Valladolid, donde el alto nivel de especialización productiva en el sector de la automoción, al que ya se ha hecho referencia al analizar el posicionamiento de la ciudad a nivel europeo según se indica en la Urban Audit y que será analizado con más profundidad en el apartado relativo al perfil productivo de la ciudad

**Estructura productiva.**

[Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social]



Los datos recientes de evolución del paro, muestran unas cifras para el conjunto de España y Valladolid de consecuencias durísimas, tanto a efectos de las propias personas afectadas y sus proyectos vitales, como de sus entornos familiares, pero también del conjunto de la sociedad y su economía por todo lo que dejan de aportar. Los datos que se presentan en la tabla que sigue para el periodo 2006 a 2011, reflejan la cifra media anual de parados y su evolución reciente con datos del nuevo sistema de contabilidad SISPE, en vigor desde mediados de 2005.



**Evolución del paro registrado.**

[Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal]

La lectura de los datos que se presentan permiten observar que tras descender ligeramente entre 2006 y 2007, las cifras de parados registrados muestra una primera escalada entre 2007 y 2008, más suave en el caso de Valladolid (12%) que en el Alfz (23%) y el resto de la provincia (21%), pero que sirve de prolegómeno para el importante incremento que se produce entre 2008 y 2009, que alcanzan el 32% en Valladolid, frente al 41 y

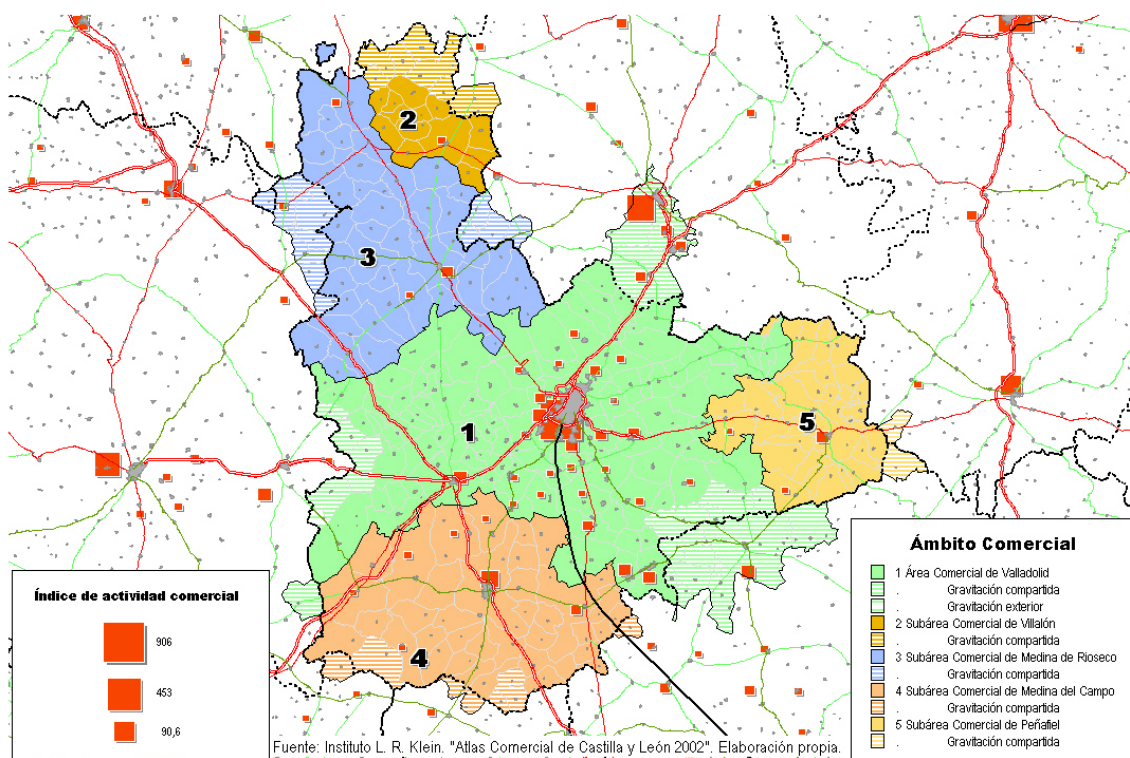
53% en el resto de la provincia y el Alfoz, respectivamente. Son unos incrementos que se suavizan en los dos años siguientes, en los que el número de parados sigue su incremento imparable. El impacto de la inicial crisis financiera ha significado que entre 2007 y 2011, el número de personas en paro se incrementara en Valladolid ciudad en 9.842 personas lo que supone un 61%, frente a los 5.129 (103%) para el resto de la provincia y 4.016 (132%) en el ámbito del Alfoz.

### 1.2. Perfil comercial del entorno provincial.

Para establecer el ámbito comercial de influencia directa de Valladolid, hay que referirse a la tradicional división establecida en el “Atlas Comercial de España” que elabora el Instituto Klein, cuyos datos se difunden en el “Anuario Económico de España” publicado por “la Caixa”.

#### Estructura comercial.

[Fuente: Instituto LR Klein, Atlas Comercial de Castilla y León, 2002]



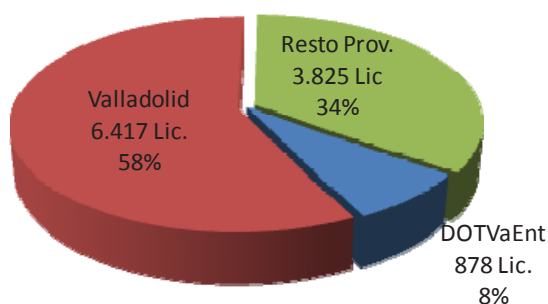
Según esta fuente y la representación cartográfica del mismo realizada en el marco del Plan de Equipamiento Comercial de Castilla y León, podemos visualizar como en el Área Comercial de Valladolid se estructuran un total de cinco de lo que denominan “Subáreas Comerciales”: la propia Área de Valladolid y Villalón, Medina de Rioseco, Peñafiel y la de Medina del Campo. Entendiendo por subárea comercial aquella “extensión territorial constituida por varios municipios cuya población realiza sus compras habitualmente en un municipio del mismo espacio geográfico -cabecera de subárea-, que a su vez gravita sobre un municipio cabecera de área. Es decir, los municipios de las

subáreas gravitan en parte sobre un núcleo (centro de subárea) y, a su vez, toda la subárea es atraída por otro núcleo (centro de área), que posee un más alto grado de especialización o intensidad comercial”.

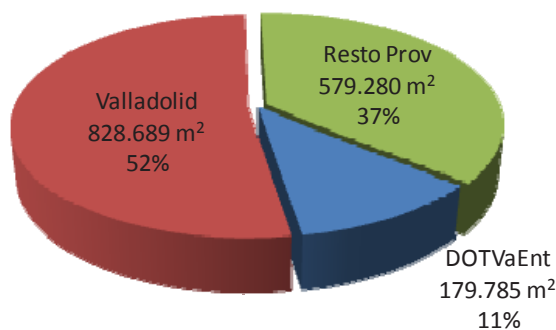
El diagnóstico que realiza el Plan General de Equipamiento Comercial de Castilla y León señala como “en la provincia vallisoletana es clara la presencia de una ciudad media-grande dentro del contexto español como es Valladolid”, traspasando su ámbito de influencia comercial directa sobre todo un conjunto de municipios del entorno próximo entre los que destacan las zonas de Cuéllar y Palencia capital, lo que permite incrementar su potencial comercial en unas cien mil personas.

Sobre un total comercial de 9.364 licencias de actividad comercial en la provincia, según datos del Anuario Económico de España, la ciudad de Valladolid concentra casi el 60% de las mismas, lo que supone algo más de 20 licencias por mil habitantes. Es una ratio que en el resto de la provincia se incrementa hasta las 30 licencias, por la tendencia del comercio a posicionarse cerca de sus clientes, lo que en espacios con una población muy dispersa, da lugar a unos mayores niveles de dotación comercial, en tanto que en el Alfoz se desciende hasta las 9,5 licencias por mil habitantes, dado que los hábitos de compra en ámbitos suburbanos, con poblaciones jóvenes, donde mayoritariamente trabajan los dos cabezas de familia, generan hábitos comerciales que concentran las compras en unos pocos días y en las grandes superficies comerciales, lo que hace que la ratio de establecimientos por habitantes, descienda notablemente.

número de licencias



superficie comercial



Distribución de la actividad comercial.

[Fuente: “La Caixa” Anuario Económico de España 2011.]

La distribución de la superficie comercial disponible en los mismos ámbitos, muestra un comportamiento muy similar, aunque al caracterizarse el comercio más urbano de un mayor nivel de especialización y tener unos costes del suelo mayores, tienden a reducir la superficie comercial útil; frente al comercio rural mucho más generalista y con unos costes del suelo menores, que hace que tiendan a disponer de una mayor superficie comercial útil.

	Valladolid			Alfoz			Resto de la Provincia		
	Lic.	Sup. en m2	Sup. Media	Lic.	Sup. en m2	Sup. Media	Lic.	Sup. en m2	Sup. Media
<b>Alimentación</b>	2.011	49.285	25	213	7.237	34	634	20.338	32
<b>Supermercados</b>	169	117.290	694	34	18.298	538	63	27.699	440
<b>Vestido y calzado</b>	977	103.757	106	64	5.762	90	147	9.401	64
<b>Equip. del Hogar</b>	948	159.688	168	141	42.610	302	299	62.241	208
<b>Resto Com. no alimentario</b>	2.062	248.658	121	287	51.293	179	617	73.171	119
<b>Grandes almacenes</b>	2	69.680	34.840	0	0	0	0	0	0
<b>Hipermercados</b>	3	45.000	15.000	3	37.000	12.333	0	0	0
<b>Almacenes populares</b>	29	13.292	458	8	12.201	1.525	14	8.096	578
<b>Com. ambulante y mercadillos</b>	53	0	0	7	0	0	21	18.764	894
<b>Otras Act. Comerciales</b>	163	22.039	135	121	5.384	44	274	29.532	108
<b>Total</b>	<b>6.417</b>	<b>828.689</b>	<b>129</b>	<b>878</b>	<b>179.785</b>	<b>205</b>	<b>2.069</b>	<b>249.242</b>	<b>120</b>

Distribución de la actividad comercial, Según licencias y superficie.

En el caso del alfoz, se incluyen únicamente los municipios de más de 1000 habitantes.

[Fuente: "La Caixa" Anuario Económico de España 2011.]

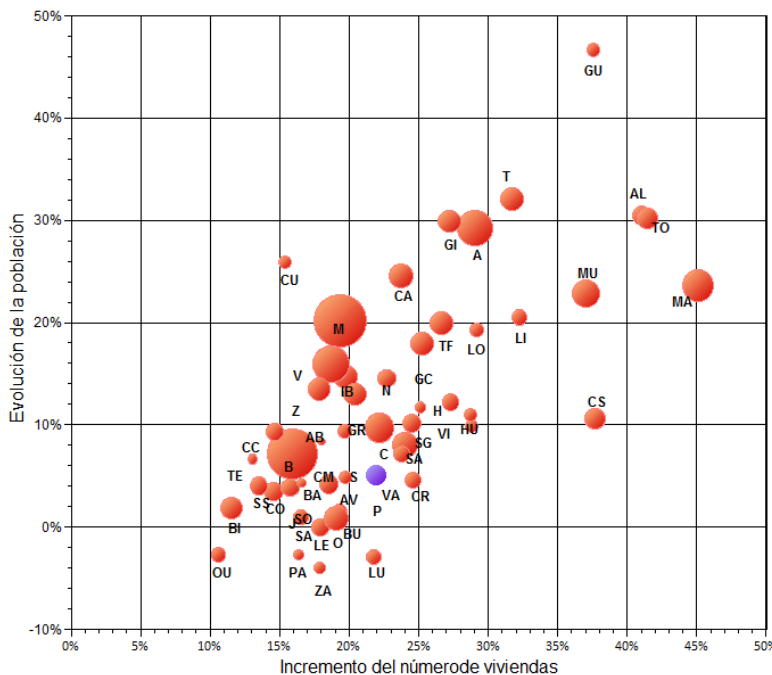
Los datos que se ofrecen en el cuadro que se acompaña, permiten establecer el mayor nivel de especialización comercial de Valladolid respecto de la provincia, en la medida que su actividad comercial reúne el 71% del total de licencias y un 68% de la superficie comercial, cuando su población supone el 59%. Si bien en el caso de comercio más especializado como el de ropa y calzado, se alcanza hasta un 82% del total. Se trata de un comercio que en Valladolid presenta unas superficies medias por debajo de la media provincial, como corresponde a un comercio más urbano y especializado.

### 1.3. Valladolid en el entorno inmobiliario español.

El análisis de la situación del mercado inmobiliario a fecha de hoy presenta dos cuestiones que dificultan la evaluación el parque de viviendas. De un lado, porque desconocemos con precisión el volumen de viviendas vacías y su ubicación, dado que nos encontramos en pleno proceso de elaboración del Censo de Población y Vivienda, y no se dispondrá de información precisa para actualizar unos datos que se tomaron hace diez años, hasta dentro de unos meses. Y en segundo lugar porque nos encontramos en plena explosión de la burbuja inmobiliaria; haciendo recuento de bajas entre las empresas del sector, inventariando el número de viviendas vacías o a medio construir, con los bancos convertidos en inmobiliarias e intentando evitar que la morosidad en el pago de las hipotecas contraídas y las adquisiciones en suelo, acaben por dinamitar el sector bancario, después de haberse llevado por delante el sistema público de cajas de ahorros.

A falta de datos precisos a nivel municipal, y de sus barrios, sobre la evolución del parque de viviendas nos hemos remitido a la estimación de la evolución del parque de viviendas disponible entre 2001 y 2011 que realiza el Ministerio de Fomento, a nivel provincial. Un dato que se ha comparado con la evolución de la población en el mismo periodo, tal como se refleja en el gráfico que se acompaña, y donde se evidencia por un lado que las provincias con mayores incrementos son aquellas que; o bien se encuentran en el litoral donde las actividades turísticas han

propiciado un auténtico boom de viviendas secundarias, o se han beneficiado de su posición junto a una de las dos grandes áreas metropolitanas, generando una importante oferta de viviendas que competía tanto en precio, como en tipologías alternativas con esos grandes centros urbanos.

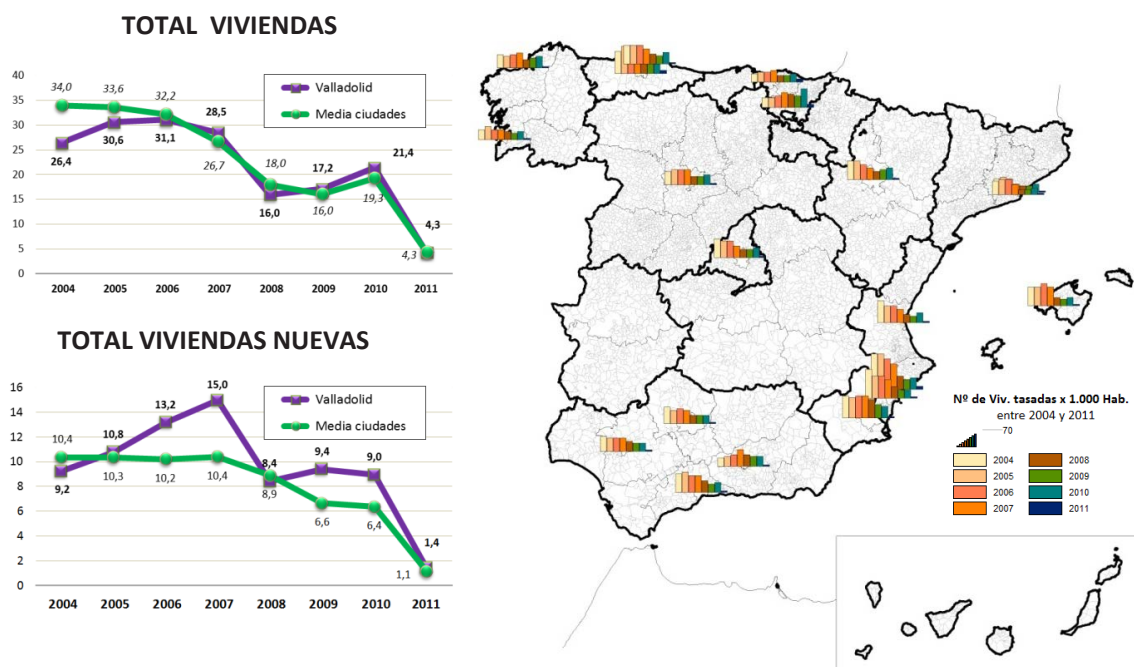


Evolución provincial de la población y del número de viviendas estimadas, entre 2001 y 2011.

[Fuente: Ministerio de Fomento, Estimación del parque de viviendas, 2012. INE, Padrón de Población de 2001 y 2011]

En este contexto, la provincia de Valladolid cuenta con un incremento estimado del parque de viviendas del 24% (cuando el crecimiento de su población fue del 7%), lo que le sitúa en el puesto 21 del total, ligeramente por debajo de provincias como Cantabria o A Coruña, o por encima de Cádiz o Navarra. Así, la provincia con un mayor crecimiento estimado es Málaga con un 45%, seguidas de Almería, Castellón de la Plana, Murcia, Tarragona, Alicante, Huelva, Girona, Santa Cruz de Tenerife o Las Palmas (25%), entre las provincias costeras. En tanto que entre las provincias perimetropolitanas aparecen Toledo (41%), Guadalajara, Lleida, La Rioja, Álava, Huesca o Segovia (25%), por hacer referencia a las que presentan un mayor crecimiento, y que cierran Guipúzcoa (13%), Teruel (13%), Vizcaya (11%) y Ourense (10%).

Los datos de transacciones realizadas entre 2004 y 2011 a nivel municipal, entendidas como aquellos contratos que se realizan sobre un objeto inmobiliario, con el fin de vender y comprar, evidencian el desplome que se ha producido en los últimos años. Así en el caso de la ciudad de Valladolid, frente a las 8.490 tasadas en 2004, una cifra que se mantuvo en los dos años siguientes en los que casi se alcanzó las 10.000 tasaciones, para caer en 2008 y 2009 hasta las cinco mil. Y si bien en 2010, remontó hasta las 6.748, en 2011 se desplomó hasta las 1.334.



Evolución por municipios del número de transacciones de viviendas, entre 2004 y 2011.

[Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, D.G. de Coordinación Financiera]

En el mapa y los gráficos comparativos sobre transacciones que se muestra con cifras indexadas por mil habitantes para facilitar su comparación, arrojan una evolución muy similar en todas las ciudades y para todas las tipologías de viviendas. Se trata de una evolución relativamente similar en todos los municipios con un rango de población similar al de Valladolid, aunque en zonas de costa, la caída es aun más espectacular, en la medida que las expectativas en las viviendas de segunda residencia con destino a residentes de otros países europeos impulsaron aún más el mercado.

En cualquier caso lo espectacular de los datos que se muestran en la tabla, es el desplome que se produce en 2011, en torno al 80%, que en el caso de la vivienda nueva alcanza incluso el 84%, con respecto al año anterior. Son unas cifras que tienen que ver con el proceso de reestructuración del sistema financiero, la falta de liquidez de los mercados hipotecarios y las mayores exigencias requeridas a la hora de conceder hipotecas. Lo cual, teniendo en cuenta los niveles de inestabilidad económica, unos niveles de paro insostenibles en torno al 25% y la cada vez mayor precariedad laboral, hacen que prácticamente se haya cerrado la concesión de hipotecas. En este contexto, las únicas hipotecas que prácticamente se conceden, son para la venta de las carteras de viviendas de las propias entidades financieras, de tal forma que incluso la vivienda protegida se ha visto sacudida por esa vertiginosa caída.

<b>Total viviendas</b>		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Transacciones	Número	8.490	9.824	9.948	9.020	5.084	5.454	6.748	1.334
en Valladolid	x 1.000 Hab.	26,4	30,6	31,1	28,5	16,0	17,2	21,4	4,3
Media ciudades	x 1.000 Hab.	34,0	33,6	32,2	26,7	18,0	16,0	19,3	4,3
<b>Viviendas nuevas</b>									
Transacciones	Número	2.966	3.462	4.218	4.744	2.688	2.988	2.832	441
en Valladolid	x 1.000 Hab.	9,2	10,8	13,2	15,0	8,4	9,4	9,0	1,4
Media ciudades	x 1.000 Hab.	10,4	10,3	10,2	10,4	8,9	6,6	6,4	1,1
<b>Viviendas usadas</b>									
Transacciones	Número	5.524	6.362	5.730	4.276	2.396	2.466	3.916	893
en Valladolid	x 1.000 Hab.	17,2	19,8	17,9	13,5	7,5	7,8	12,4	2,8
Media ciudades	x 1.000 Hab.	23,7	23,3	22,0	16,3	9,1	9,4	13,0	3,2
<b>Vivienda libre</b>									
Transacciones	Número	8.196	9.048	8.984	7.384	4.382	4.358	5.644	1.083
en Valladolid	x 1.000 Hab.	25,5	28,2	28,1	23,3	13,8	13,7	17,9	3,5
Media ciudades	x 1.000 Hab.	31,8	31,5	30,4	23,9	15,6	14,0	17,0	3,8
<b>Vivienda protegida</b>									
Transacciones	Número	294	776	964	1.636	702	1.096	1.104	251
en Valladolid	x 1.000 Hab.	0,9	2,4	3,0	5,2	2,2	3,4	3,5	0,8
Media ciudades	x 1.000 Hab.	2,2	2,2	1,9	2,8	2,4	2,0	2,3	0,6

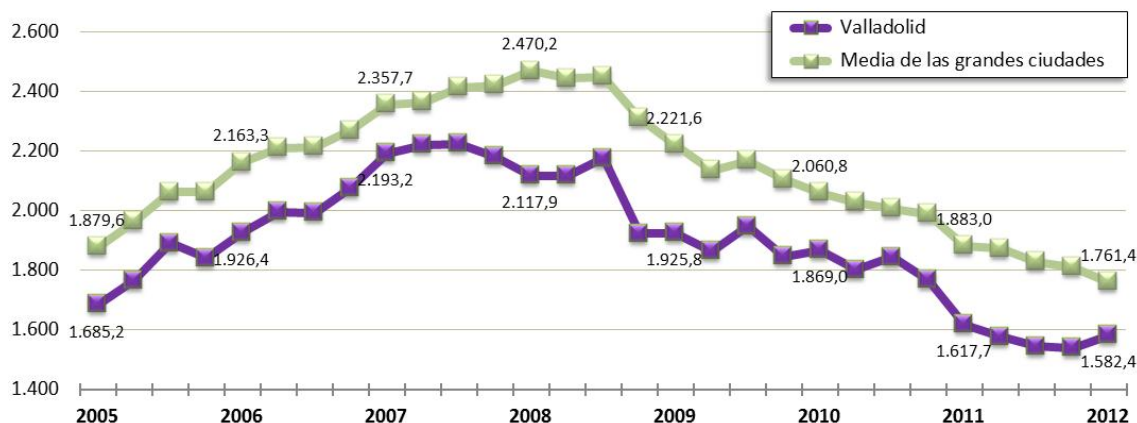
La evolución de los precios de la vivienda ha seguido una tendencia similar a las propias transacciones, de tal forma que hemos asistido a una importante escalada de los precios del sector inmobiliario que en el caso de las grandes ciudades españolas alcanza hasta el primer trimestre de 2008, en tanto que en Valladolid alcanza su máximo durante el tercer trimestre de 2007, unos meses antes que para el conjunto de las grandes ciudades, por la propia dinámicas de las grandes ciudades, hasta tener luego una caída continua hasta el momento actual.

Evolución del número de transacciones inmobiliarias en Valladolid según tipologías, entre 2004 y 2011.

[Fuente: Ministerio de Hacienda y administraciones Públicas, D.G. de Coordinación Financiera]

Evolución del precio de la vivienda en Valladolid según tipologías.

[Fuente: Ministerio de Hacienda y administraciones Públicas, D.G. de Coordinación Financiera]



La existencia de una gran cartera de viviendas en espera de compradores y las dificultades de estos últimos para acceder al crédito hipotecario, van a provocar que unos precios que se encuentran ya por debajo de los niveles de 2005, sigan cayendo en tanto en cuanto las condiciones económicas del país no mejoren, y ello se plasme en una reducción de los niveles de empleo y en un incremento de liquidez de la banca.

En lo que se refiere al perfil económico, Valladolid se posiciona junto a una serie de ciudades que cuentan con niveles de paro ligeramente por debajo de las situadas en el arco mediterráneo sur, donde se alcanzan porcentajes por encima del 14%, en tanto que las grandes urbes de Madrid y Barcelona, junto con otras ciudades del norte como Vitoria, Bilbao u Oviedo, se sitúan por debajo del 10%. Y ello teniendo en cuenta que Valladolid presenta una estructura productiva en la que destaca su perfil industrial, en la medida que junto con otras ciudades como Vitoria, Vigo, Elche o Gijón, cuentan con más de un 14% de la población ocupada en el sector industrial. El perfil productivo de Valladolid lo complementa el significativo nivel de activos dedicados a la construcción, donde aparece como la séptima ciudad por detrás de Palma, Málaga, Zaragoza, Murcia, Elche o Gijón, donde se alcanza un 14%. En tanto que en lo que se refiere al nivel de especialización en los servicios, Valladolid aparece entre las ciudades con unos menores niveles de especialización junto con Elche, Vitoria, Gijón y Vigo, que son por este orden las ciudades con un menor porcentaje de activos en los servicios, lo que tendría que ver con su alejamiento del litoral costero turístico y el carácter industrial ya evidenciado de todos ellos.

Así, si nos referimos a lo que el Anuario Económico de España<sup>1</sup> denomina Cuota de mercado, con la que expresa la capacidad de compra o de consumo comparativa de los municipios, referida a 1 de enero de 2010, que corresponde a cada municipio sobre una base nacional de 100.000 unidades, Valladolid se posiciona en una situación acorde con su tamaño urbano, en la posición decimosegunda, en el marco de un mercado como el español en el que las diferencias de renta son relativamente homogéneas.

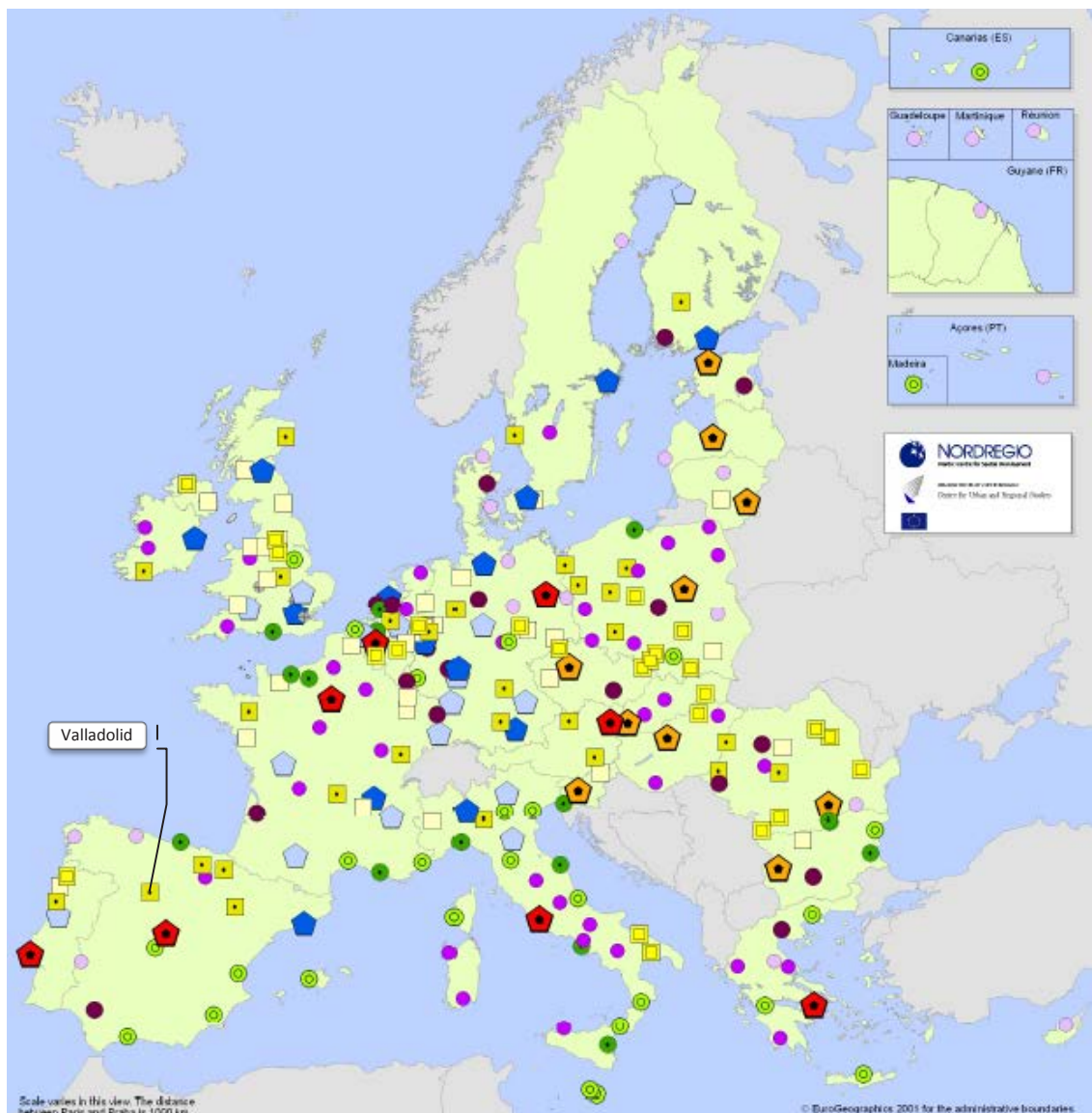
<sup>1</sup> <http://www.lacaixa.comunicacions.com/se/index.php?idioma=esp>

### 1.4. Valladolid en el sistema urbano europeo.

El elemento más característico, el que determina el perfil económico de la ciudad, más allá del elevado nivel de tercerización que se corresponde con cualquier ciudad europea, aparece en la componente industrial que resulta del significativo porcentaje de trabajadores del sector industrial.

Valladolid en el marco del sistema productivo europeo.

[Fuente: Urban Audit, The State of European Cities Report, 2007]



City typology

Source: Urban Audit Data Base

- |                      |                           |                       |                                 |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Established capitals | Modern industrial centres | Gateways              | Regional market centres         |
| Reinvented capitals  | De-industrialised cities  | Visitor centres       | Regional public service centres |
| Knowledge hubs       | Transformation centres    | National service hubs | Satellite towns                 |
| Research centres     |                           |                       |                                 |

Un hecho que además se pone de relieve en el State of European Cities Report<sup>2</sup> donde Valladolid aparece clasificada como “Centro industrial moderno”, una categoría que se establece para ciudades que funcionan como “*platforms for multinational activities as well as local companies exporting abroad, high levels of technological innovation*”<sup>3</sup>. El término sirve para designar ciudades, que cuentan con fábricas de empresas multinacionales, como Goteborg con Volvo, Clermont-Ferrand con Michelin, Tampere con Nokia o Zaragoza con Opel, o bien porque se realizan en ellas actividades especializadas como Aberdeen (perforaciones en alta mar) o Besancon (relojería), Pamplona con Volkswagen, Cork, Poznan y Arad, o Tilburgo y Leicester, que ya tenían un pasado industrial y que han sabido adaptarse a nuevas actividades. Y donde Valladolid aparece en su condición de sede de factorías tan importantes como las de Renault, Michelin o IVECO, y todo un conjunto de empresas locales, así como centros de investigación y departamentos universitarios que sirven de apoyo al sector. Se trata de un reconocimiento que posiciona a Valladolid en el marco europeo, evidenciando su entidad y desarrollo productivo.

Para el informe europeo las ciudades son motores del crecimiento económico de tal forma que en prácticamente todos los países europeos, las zonas urbanas son los principales generadores de conocimiento e innovación, que actúan como polos en la red global de la economía mundial globalizadora. En las ciudades que cuentan con más de un millón de habitantes, las cifras del PIB son un 25% superiores a los de la UE en su conjunto y un 40% más elevadas que la media nacional correspondiente, siendo esta una contribución que tiende a ser proporcional al tamaño de las ciudades.

Esta línea de investigación desde una óptica europea, se ha continuado con un informe desarrollado por el Instituto de Urbanística de la Universidad de Valladolid, sobre El estado de las ciudades de Castilla y León<sup>4</sup> siguiendo la metodología establecida en la Urban Audit, para profundizar en la caracterización de Valladolid como moderno centro industrial y los retos que supone para esta tipología de ciudades cuyas plantas productivas actúan en el marco de la fuerte competencia en la que viven las multinacionales, que requieren de una continua revaluación de sus estrategias, por lo que deben convivir con la presión periódica de verse amenazadas por un cierre o una reorganización de sus líneas de producción. Para ello, estas ciudades han de captar y retener empresas internacionales, proporcionándoles las mejores condiciones posibles para alcanzar sus objetivos de producción, por lo que deben abordar cuestiones relativas a necesidades de escolarización, accesibilidad y logística, adecuación de los espacios industriales y los niveles de servicio, a la vez que han de impulsar la existencia de centros tecnológicos y otros

2 [http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/studies/pdf/urban/stateofcities\\_2007.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/urban/stateofcities_2007.pdf)

3 Ver: State of European Cities Report. Pag. 52

4 [http://www.jcyl.es/jcyl/urbanismo/Estado\\_Ciudades\\_CyL.pdf](http://www.jcyl.es/jcyl/urbanismo/Estado_Ciudades_CyL.pdf)

centros especializados que apoyen la actividad desarrollada en las grandes factorías, como garantía de mantenimiento de las fortalezas existentes y adelantarse a situaciones de debilidad de los sectores productivos instalados en la ciudad.

### 1.5. Estructura productiva del Alfoz.

El análisis comparativo de la estructura productiva de los municipios del Alfoz se realiza a partir de los datos que proporciona la Tesorería General de la Seguridad Social, referidos a los centros de cotización y altas a la Seguridad Social, que si bien no se corresponden exactamente a empresas y trabajadores, son conceptos muy similares, por lo que a partir de aquí nos referiremos a estos datos como si se refirieran a empresas y trabajadores.

En este marco podemos empezar señalando que los municipios del Alfoz contaban en el año 2010 con un total de 2.928 empresas, que suponían el 19% total del ámbito de análisis, teniendo en cuenta las 12.541 que radican en Valladolid. Son centros de trabajo que ocupaban a un total de 29.246 empleados, que suponían un 17% del total.

La estructura económica del Alfoz, aparece mucho más diversificada, o menos terciarizada para decirlo con otras palabras, en la medida que tanto la industria como la construcción, tiene un papel mucho más relevante dado que suponen entorno al 15% de las empresas y algo menos en relación con los trabajadores, en tanto que el sector servicios no supone más allá del 70% de las empresas y trabajadores, mientras que en Valladolid el sector servicios alcanza entorno al 80% del total.

Por otro lado hay que señalar que frente a una tamaño medio de las empresas Valladolid, que se sitúa en 11 empleados por empresa, según datos de 2010, nos encontramos una media de 9,9 en el caso del Alfoz. Unas medias que si se analizan a nivel de sector permiten señalar como las empresas con un mayor tamaño son industria y agricultura con 29 y 24 trabajadores de media, que en el caso de los servicios desciende hasta los 10 trabajadores y los 9 en construcción. Medias que disminuyen sensiblemente en el caso del Alfoz, sobretudo en agricultura que se sitúa solo en 9, o la industria en 12, si bien y en el caso de los servicios se sitúa en 10, una media ligeramente por encima de la de Valladolid.

La evolución de estas medias a lo largo de los seis años de los que se dispone de información, muestran una ligera disminución, aunque sectores como la industria en Valladolid, han aumentado ligeramente su tamaño, o la agricultura que lo ha doblado, pasando de 10 a 24 trabajadores por empresa.

La evolución tanto de las empresas como de los trabajadores en el periodo que va de 2005 a 2010, muestra una primera etapa de crecimiento relativamente intenso entre 2005 y 2007, cuando se alcanzan los máximos de empresas y trabajadores. Hay que tener en cuenta que en tres años el número de empresas industriales

**Valladolid: Centros de cotización**

Sectores	2005	2006	2007	2008	2009'	2010
<b>Agricultura</b>	159	139	124	123	88	85
<b>Industria</b>	790	770	757	720	655	631
<b>Construcción</b>	1.304	1.384	1.417	1.173	1.112	1.063
<b>Servicios</b>	10.631	10.844	11.171	11.182	10.821	10.762
<b>Total</b>	12.884	13.137	13.469	13.198	12.676	12.541

**Alfoz: Centros de cotización**

Sectores	2005	2006	2007	2008	2009'	2010
<b>Agricultura</b>	132	138	147	144	121	127
<b>Industria</b>	330	345	356	355	359	350
<b>Construcción</b>	534	587	641	553	498	484
<b>Servicios</b>	1.703	1.894	1.976	1.993	1.921	1.967
<b>Total</b>	2.699	2.964	3.120	3.045	2.899	2.928

**Valladolid: Altas en la Seguridad Social**

Sectores	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Agricultura</b>	1.635	1.669	2.355	2.490	2.196	2.030
<b>Industria</b>	22.557	21.744	21.054	19.842	18.646	18.457
<b>Construcción</b>	15.134	15.808	15.493	12.378	10.497	9.495
<b>Servicios</b>	104.293	108.394	111.988	110.710	109.621	108.543
<b>Total</b>	143.619	147.615	150.890	145.420	140.960	138.525

**Alfoz: Altas en la Seguridad Social**

Sectores	2005	2006	2007	2008	2009'	2010
<b>Agricultura</b>	969	1.030	1.078	1.161	1.142	1.115
<b>Industria</b>	4.478	4.769	4.916	4.543	4.326	4.326
<b>Construcción</b>	5.648	5.853	5.864	4.649	3.877	3.472
<b>Servicios</b>	16.448	17.933	19.685	19.995	20.365	20.333
<b>Total</b>	27.543	29.585	31.543	30.348	29.710	29.246

Estructura productiva. Centros de cotización y altas en la Seguridad Social.

[Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social]

se habían incrementado en un 8% y sus trabajadores en un 10%, mientras que en el sector agrícola las cifras indicaban unos incrementos del 10 y 11% respectivamente. Un 19% y 3% en el caso de la construcción y un 16 y 20% en el de los servicios, lo que indica el impulso de la economía hasta ese momento. A partir de ese momento se aprecia una reducción, tanto del número de empresas, como especialmente en el de trabajadores. Es una caída de la actividad que viven especialmente los trabajadores, en la medida que los ajustes se han producido con una gran intensidad, de forma que la construcción cae en casi un 40%, siendo esta una reducción que queda casi en la mitad si consideramos el número de empresas. Así a fecha de 2010, la actividad económica se había situado en niveles que en algunos casos se situaban por debajo de 2005.

Los datos de evolución sectorial indican claramente el intenso proceso de reestructuración al que se está viendo sometida la construcción, especialmente en lo que se refiere al número de trabajadores, que ha caído desde 2005 en más de un 39% en el caso de los municipios del Alfoz y en otro 37% en el caso de Valladolid, en tanto que el número de empresas lo hacía en un 8% y un 18% respectivamente. Mientras que la industria parece estar resistiendo algo mejor, sobre todo en el caso de la que está situada en el Alfoz, que sigue todavía con valores superiores a los que tenía en 2005, aunque ha perdido un 4% de trabajadores en el Alfoz, frente a la situación entre las industrias de Valladolid, donde se pierden en torno a un 20% de las empresas y trabajadores. Finalmente los servicios parecen estar aguantando relativamente bien, si tenemos en cuenta que no se han perdido puestos de trabajo en el Alfoz, donde cuenta con un 24% más de ocupados.

El crecimiento de los municipios del Alfoz, bajo un modelo territorial en el que predominan los desarrollos urbanos de baja densidad se ha realizado en gran medida gracias a las posibilidades de movilidad que brinda el vehículo privado. Por ello el parque de vehículos y en concreto de los turismos se ha incrementado de forma significativa en todos los municipios, hasta el punto de pasar de los 820 registrados en 2011, a los 2.920 en 2010. Ello supone que mientras en dicho periodo la

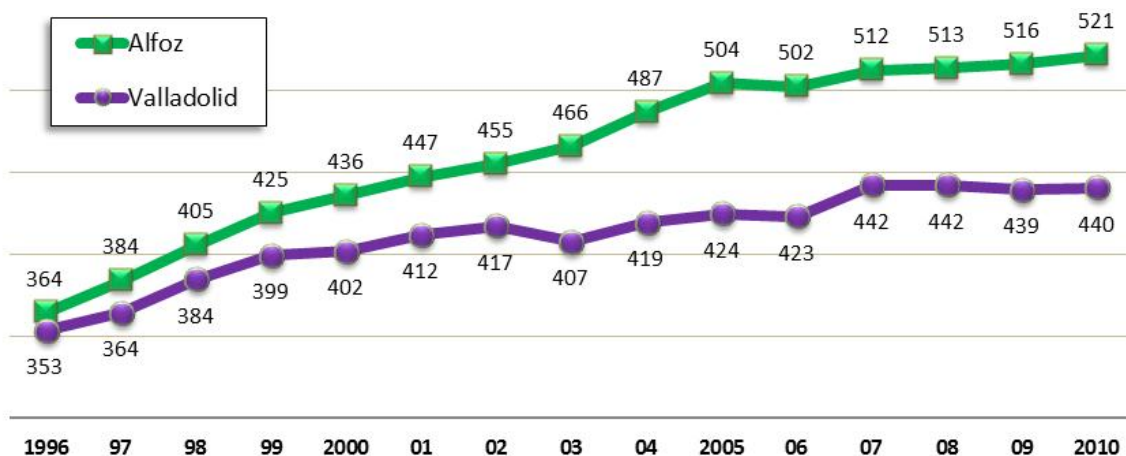
población del Alfoz creció un 72% desde los 54.889 residentes de 2001 a los 94.462 de 2010, el parque de vehículos se ha incrementado en un 106%.

Así entre los municipios que más han incrementado el parque de vehículos figura en primer lugar Arroyo de la Encomienda 286%, seguido de Zaratán (256%), Renedo de Esgueva (209%), Aldeamayor de San Martín (179%), Boecillo (164%), la Cistérniga (157%) o Cabezón de Pisuerga (155%). Mientras que entre los que menos incremento experimentan aparecen: Valdestillas (53%), Viana de Cega (47%), Geria (41%), Villanubla (37%) y Valladolid (8%).

Los datos homogeneizados por mil habitantes con los que se facilita su comparación, evidencian en cualquier caso el rápido incremento del parque en la medida que durante los diez años para los que se muestran datos se ha pasado en el conjunto del Alfoz de los 434 a los 520 vehículos por mil habitantes. Así los municipios que presentan un mayor nivel de motorización aparecen Geria (690,2), Castronuevo de Esgueva (586,7), Villanueva de Duero (569,3), Viana de Cega (563,7) o Zaratán (556,7), además de Ciguñuela con un nivel de (1.515,2), muy elevado, lo que indicaría que en su municipio se cuenta con la sede de alguna empresa que dispone de flota de vehículos.

Parque de vehículos. Número de vehículos por cada 1000 habitantes.

[Fuente: Dirección General de Tráfico]



En tanto que entre los municipios con unos menores niveles de motorización aparecen Cabezón de Pisuerga (493,9), Tudela de Duero (490,4), Cigales (488,6) o Villanubla (252,6) Así pues, y si bien no se puede establecer ningún tipo de regla, sí parece que los municipios con un mayor tamaño tienden a tener un menor nivel de motorización, en la medida que la mayor disponibilidad de transporte público incrementa las alternativas de desplazamiento.

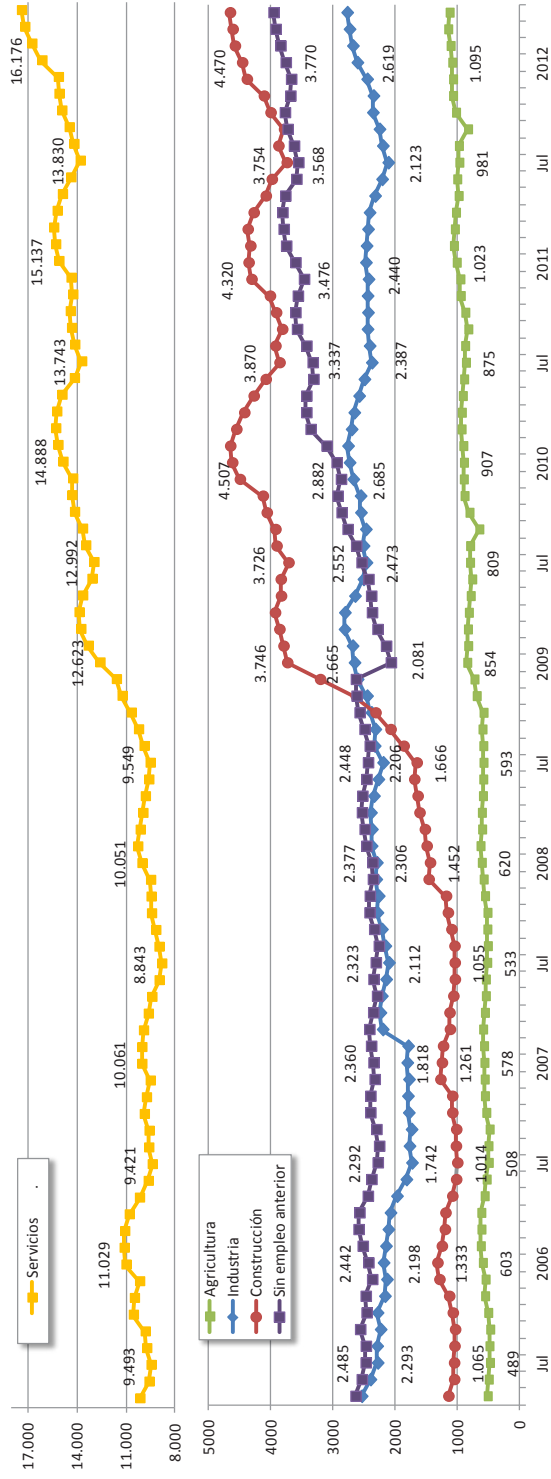
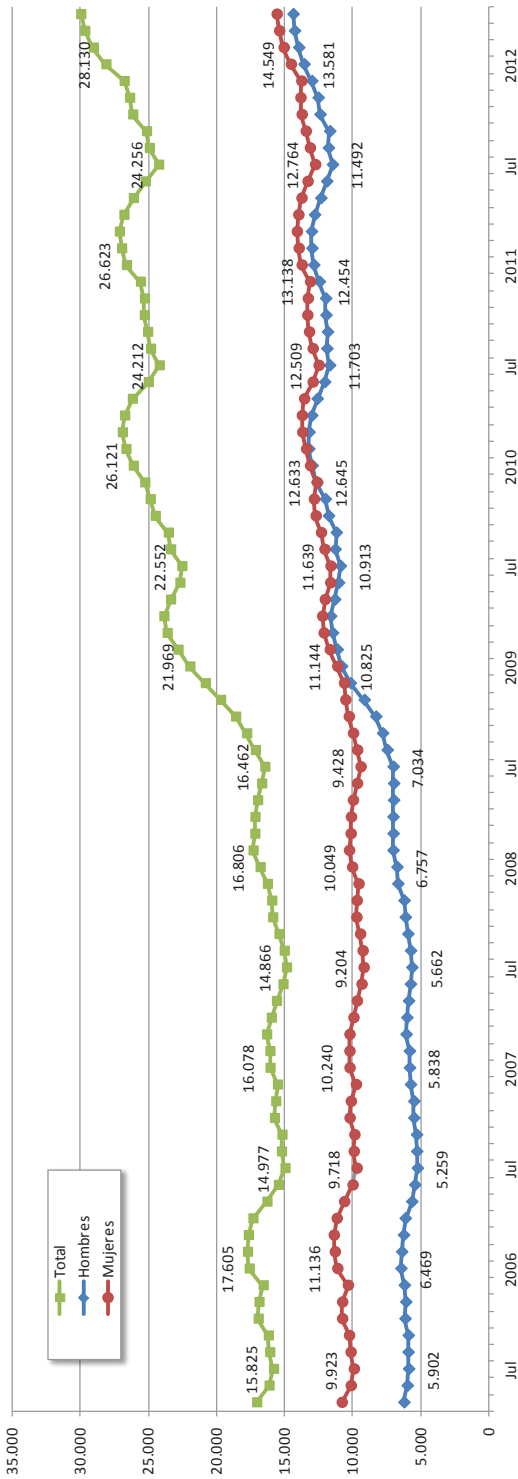
## 2. Mercado de trabajo.

La importancia de establecer un buen análisis del mercado de trabajo radica en que la información que proporcionada acerca de la evolución reciente, pasado y futura de la situación económica de un municipio, así, en el caso de Valladolid analizar la evolución del número de contratos y el paro registrado, evidencia el dinamismo económico de la ciudad, de forma que a pesar de que no se puedan analizar los datos a nivel de áreas, el gran nivel de desagregación de los datos, que se ofrecen con periodicidad mensual, permite obtener información de los ciclos interanuales que determinan la vida económica de la ciudad.

La evolución del paro registrado (tomada como la media mensual anual) en los últimos años muestra una siniestra curva al alza, que se hace especialmente intensa en 2009, cuando el porcentaje de parados se incrementa en un 33%, después de un primer golpe de la crisis que hace crecer en 2008 el número de parados desde los 15.719 parados de 2007, en el momento en el que se alcanzan los registros más bajos de que tenemos noticias. Y aunque posteriormente el número de parados no se ha incrementado en los porcentajes con los que se inicia la crisis en 2008, el número total de parados, no ha parado de incrementarse hasta alcanzar los 26.040 parados de 2011. Son unas cifras cuyo comportamiento según géneros muestran una tendencia a reducirse, en la medida que de sus diferenciales se han ido reduciendo a lo largo de estos últimos años, de tal manera que de los 20 puntos diferenciales que encontrábamos en 2006 se ha pasado a los 15 de 2008, hasta llegar a los 14 de 2010. El hecho de que las mujeres trabajen preferentemente en el sector servicios, frente a otros sectores como la construcción o incluso la industria, hace que el impacto de la crisis haya sido mucho menor entre las mujeres.

Hay que tener en cuenta que en el caso de Valladolid y en el caso específico de la construcción, entre 2007 y 2008 los niveles medios de paro se incrementaron en un 67%, porcentaje que en el año siguiente se incrementó hasta alcanzar el 103%, lo cual evidencia el impacto real de la crisis sobre el sector. Tal como puede verse en una de las gráficas que acompañan la explicación, entre julio de 2008 y enero de 2009 el número de parados en el sector de la construcción pasa de 1.666 a 3.746, lo que significa que se destruyeron 14 puestos de trabajo diarios o 95 semanales. Podemos hablar por tanto de un verdadero colapso del sector, datos que dichos en el marco del diagnóstico para una revisión del PGOU de Valladolid, hacen reflexionar sobre el modelo productivo y la forma en la que debemos repensar el sector, al que en los últimos años hemos lanzado a una suerte de salto mortal, que gracias y a través del sistema financiero que lo ha impulsado, ha acabado por contagiar al resto de la economía.

Si para el conjunto de la economía local y a lo largo del periodo que va desde 2006 hasta 2011, el paro se ha incrementado en un 60%; los datos indican que el impacto sectorial ha sido



Estructura del paro, según género y sector de actividad.



especialmente duro en el sector de la construcción, donde el número de parados ha evolucionado desde 1.333 en julio de 2006 hasta los 4.666 de marzo de 2012, por ofrecer el primero y último dato recogidos con la actual metodología del SISPE. Se trata de un incremento que afecta a todos los sectores, aunque no con la misma intensidad; de tal manera que mientras la agricultura presenta un incremento del 78%, entre la población sin empleo anterior, lo hace en un 53%, lo que indica las dificultades de ingresar en el mercado de trabajo. Mientras que en el sector servicios lo hace en un 46% y un 22% en la industria.

Si nos referimos a la evolución de la tipología y del número de contratos a lo largo del mismo periodo para el que se ha reflejado la evolución del paro registrado, nos permite visualizar en primer lugar el elevado nivel de estacionalidad que muestra el mercado de trabajo a lo largo del año, con grandes incrementos de contratación coincidiendo con el inicio del verano y en el último trimestre del año. Se trata de datos recogidos a nivel municipal, dado que los datos de mercado de trabajo, tanto en lo que se refiere a contratación o paro registrado, únicamente se ofrecen a este nivel.

Del análisis más pormenorizado que nos ofrece su visión por géneros o sectores de actividad, nos permite señalar en primer lugar que la tendencia que se observa a partir del inicio de la crisis a mediados de 2007, es la de una caída en el número de contrataciones realizadas, que ha caído un 26% de media; de tal manera que se ha pasado de un volumen de contratación anual de 140.228 en 2006 a 103.820 en 2001, para el conjunto de la ciudad.

Así, en lo que se refiere a su distribución por sexos, los datos no parecen mostrar un comportamiento diferencial según géneros, ya que por un lado la crisis esta afectando a sectores más masculinizados y ello aunque la presencia de la mujer en el mundo laboral no es tan masiva como la de los hombres, si bien la mujer tiene una mayor representación en los servicios, donde el régimen de contratación es mucho más flexible y generador de contratos. De esta forma la evolución en el número de contratos a lo largo de los últimos seis años entre ambos. Y todo ello teniendo en cuenta que el número de contrataciones ha descendido a lo largo del periodo analizado en un 28,2% en el caso de los hombres, frente a un 23,5% en el caso de las mujeres, evidenciando el mayor impacto de la crisis en los sectores de actividad más masculinizados.

En lo que se refiere a la distribución del número de contrataciones según sectores de actividad, los datos muestran el significativo nivel de terciarización de la economía y también la mayor complejidad de este sector; mucho más complejo y difícil de automatizar en la medida que la prestación de servicios esta ligada al trato personal con sus clientes. Así, y en lo que respecta al último año para el que se ha obtenido información, el 86% de los contratos se firman en el sector servicios, frente a un 6,5% de la construcción, un 6% en la industria y un escaso 2% en la agricultura. Sector este último que ha sido capaz de mantener los

niveles de contratación, porque la PAC ha permitido hasta ahora mantener los niveles de producción. De esta forma mientras que los niveles de contratación de 2011 se han incrementado en un 12% en el caso de la agricultura, respecto de 2006, en el caso de la industria han caído en un 14,8%, algo menos que en los servicios con un 22,6%, o un 58,6% en el caso de la construcción.

La tipología de estos contratos se ha reconfigurado a lo largo de este periodo reforzando sus niveles de temporalidad, en la medida que los contratos temporales que en 2006 suponían ya el 89% han pasado a ser del 93%, habiendo caído significativamente la conversión de contratos temporales a indefinidos.

La información aportada sobre el mercado de trabajo, con el significativo incremento de los niveles de paro y vista dentro del marco del proceso de globalización de la economía y transferencia de las líneas de producción a países con bajos costes de mano de obra, además de la desregulación y precarización de las relaciones laborales, a la espera de que emerja y se consolide un nuevo marco económico, hace prever que nuestras sociedades urbanas estén avanzando hacia un proceso de dualización social, y de empobrecimiento de las clases medias. Procesos que tienen un impacto directo sobre los temas a los que debe responder un PGOU como son el tratamiento de los espacios públicos, la dotación de servicios y la conservación de los mismos.



### 3. Estructura productiva.

# 3

Para realizar una análisis de la estructura productiva de la ciudad de Valladolid y mas allá de lo comentado con datos de la Seguridad Social, cuyos datos no pueden desagregarse a nivel de barrios, se ha optado por trabajar con datos del Impuesto de Actividades Económicas IAE, si bien hay que tener en cuenta que se trata de un registro administrativo, pensado con fines hacendísticos y con el fin de garantizar la comunicación entre el sujeto pasivo y Hacienda. Por todo ello, la utilización del IAE, a falta de un censo propiamente dicho, presenta dos problemas relevantes: por un lado, y dado que el objetivo fundamental de este registro es el cumplimiento de las obligaciones tributarias, los gestores tributarios no están tan interesados en conocer la localización de la actividad productiva, como su domicilio fiscal, domicilio a efectos de notificaciones o domicilio de gestión administrativa, y como no siempre se cumplimentan todos los campos, en ocasiones se hace difícil localizar el establecimiento en el que se realiza la actividad productiva. Por ello, en muchas ocasiones la zona centro de las ciudades aparecen a menudo como referencia de actividades que se realizan en los diferentes polígonos industriales. Y en segundo lugar, hay que considerar también que el proceso de baja de un registro, no se produce de forma automática, en primer lugar porque especialmente en momentos como el actual en el que se producen cierres traumáticos de empresas estas no presentan los comunicados de baja, o cuando lo hacen, la AEAT tarda un tiempo en hacer efectiva la baja definitiva, especialmente si hay deudas tributarias pendientes, por lo que los directorios están en ocasiones inflacionados. Finalmente, trabajar los datos de IAE requiere de labor previa de depuración, dado que muchas empresas cuentan con más de una licencia de actividad, para abordar actuaciones como venta, transporte o transformaciones intermedias de la cadena de valor de su proceso productivo, que requieren de esas licencias, con el fin de establecer la actividad principal y evitar duplicaciones de actividad que distorsionarían la realidad económica local.

El conjunto de las actividades económicas radicadas en Valladolid dan lugar a un total de 19.732 licencias de actividad, que configuran como veremos una estructura productiva muy relacionada con la industria de la automoción, la transformación agroalimentaria y las actividades del transporte, un significativo sector de la construcción y una potente actividad terciaria, donde destaca tanto la importancia comercial y turística, como la actividad financiera o la ligada a los transportes, sin olvidar los servicios públicos y su implicación en materia sanitaria y educativa. Pero también, y al igual que sucede en el conjunto de la economía española, un alto grado de minifundismo por el reducido tamaño de las empresas.

Del total de actividades registradas: 1.379 están relacionadas con la industria, un sector vital para la ciudad, porque como ya habíamos visto anteriormente es el que cuenta con empresas

de mayor tamaño, ligada en muchos casos a empresas multinacionales lo que implica el desarrollo de tecnologías propias, al tiempo que se configura como una actividad netamente exportadora; empresas como FASA-Renault e IVECO, son la punta de lanza del sector industrial, que se complementan con toda una serie de industrias proveedoras del sector del Automóvil. Actividades a las que están también asociadas, otros subsectores como los de transformados metálicos y la química que dan lugar a numerosas industrias subsidiarias, entre las que podemos destacar; Lingotes especiales o Michelin, que sirven al anterior sector. Son actividades que dan lugar a instalaciones con una envergadura acorde al sector y que tiene mayor presencia en espacios propiamente industriales como los polígonos de San Cristóbal y Argales, o bien ocupando emplazamientos propios en las carreteras de Burgos, Segovia, Soria, Madrid o de Fuensaldaña. Hay que destacar también en este punto la existencia de empresas relacionadas con el desarrollo de materiales eléctricos como INDALUX.

Otros subsectores relevantes dentro de la industria, son los del textil y calzado, con más de 100 licencias de actividad, la madera, papel, plástico y otras manufacturas, con 485 registros, además de las industrias de producción alimentaria y bebidas con 118 licencias.

Tras la industria, la construcción aparece como una actividad que genera un total de 2.950 licencias, que suponen un 15% del total, lo que si bien tiene que ver con el significativo nivel de atomización de este subsector de actividad, podría decirse que a pesar de la actual crisis económica, que tanto ha afectado a todo lo relacionado con la construcción, muestra una evidente fortaleza. Es un sector con un elevado nivel de dispersión, que se localiza en los polígonos industriales de San Cristóbal y Argales, pero también en barrios como Delicias, La victoria, Huerta del Rey o Parque Alameda.

Las actividades relacionadas con el comercio al por mayor e intermediación comercial, junto con los de recuperación de productos y reparaciones, generan un total de 2.214 licencias, generando una actividad que se apoya con la actividad logística y la condición de la ciudad como centro de distribución. Una actividad que tiende a estar preferentemente situada en los dos polígonos de Argales y San Cristóbal, así como también en espacios como la Avda. de Burgos o el Camino Viejo de Simancas, espacios con una accesibilidad fluida.

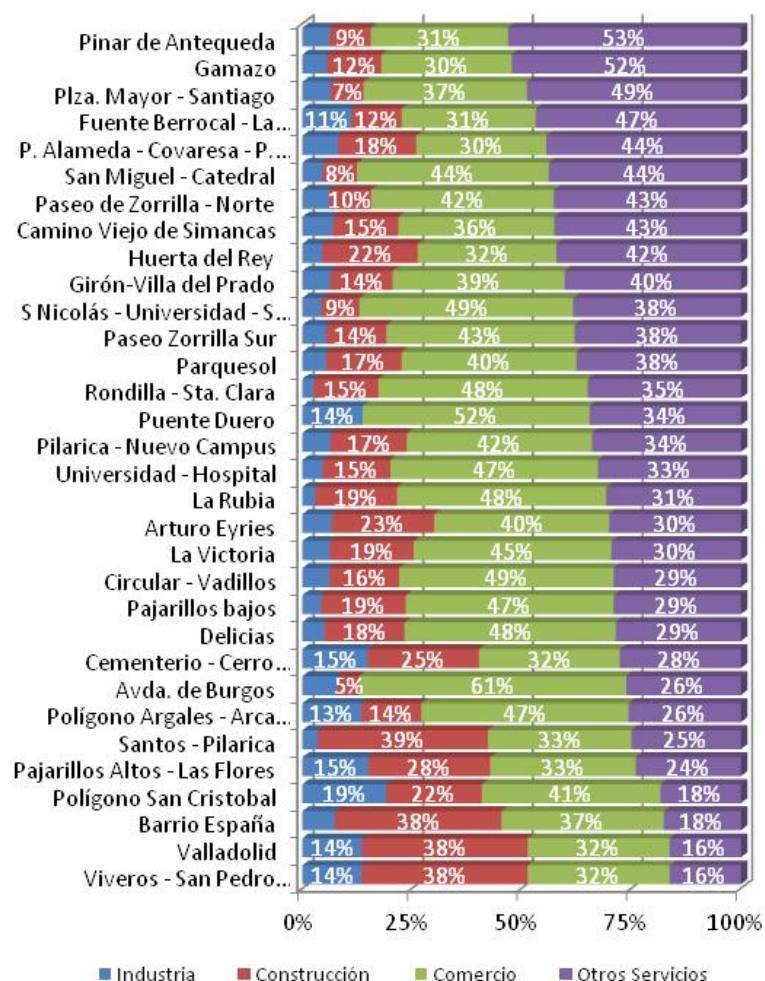
El comercio y la hostelería, como actividades que constituyen una de las bases de la actividad urbana suponen en el caso de Valladolid un alto porcentaje del número de licencias de actividad que se desarrollan en la Ciudad, que alcanza hasta un 43% del total de actividades, por el hecho de tratarse de un sector muy atomizado, un sector en el que predomina la actividad desarrollada por autónomos. De esta forma se contabilizan un total de 8.571 licencias de actividad, cuyo posicionamiento en el territorio tiende a correlacionarse con los espacios más densamente poblados y más residenciales, en la medida que

se trata de un tipo de actividad que necesita estar cerca de sus potenciales clientes. De esta forma áreas como: San Miguel-Catedral, San Nicolás-Universidad-San Andrés, Universidad-Hospital, o Rondilla-Sta. Clara, con un carácter más residencial, presentan unos índices de especialización significativos en relación con esta actividad.

Finalmente, y en lo que podemos denominar genéricamente como otras actividades terciarias, en las que se engloban: las instituciones y de seguros, así como las actividades relacionadas con lo inmobiliario y alquileres, además de transportes y telecomunicaciones, generan un total de 4.618 licencias, que suponen un 23% de la actividad total. Se trata de empresas que tienden a posicionarse en el espacio buscando un elevado nivel de centralidad, por lo que el análisis de localización los sitúa fundamentalmente en las áreas centrales de Plza. Mayor-Santiago, Gamazo y San Miguel-Catedral, espacios en los que se concentra el 50% de las licencias y unos volúmenes de actividad que sin duda superan en mucho ese porcentaje, al concentrar en ellas muchas sus oficinas centrales. En este grupo, se incluye el subsector de actividades inmobiliarias y alquileres, que encuentra además en los espacios centrales, las áreas más dinámicas para su tipo de actividad; porque junto

Estructura productiva.

[Fuente: Ayuntamiento de Valladolid, Impuesto de Actividades Económicas, 2012]



Estructura productiva según áreas.

[Fuente: Ayuntamiento de Valladolid, Impuesto de Actividades Económicas, 2012]

Cod	Agric Itura	Industria					Prod Alimen ticios y bebida s	Textil y calzado	Madera , papel, plasty otras Manuf	Construc ción	Comercio al por mayor e interme d.	Recupe ración de Prod. y reparac iones	Comercio			Restaura ción y hospedaj e	Transp ortes y teleco municac iones	Instituci ones financier as y Seguros	Act. Inmob. y Alquileres	Total Licencias	Area
		Extrac. Min. Transf Met. y Química	Fab Prod Met. Mat. elect. Vehic.	Alimen ticios y bebida s	Alim. bebidas y tabaco	No alimen tario							mixto o integra do								
01a	0 00	51 23	7 02	2 02	3 04	32 09	111 05	91 08	10 02	102 07	344 12	5 02	180 10	24 04	329 32	190 10	1 481	Plza. Mayor - Santiago			
01b	2 15	17 14	6 04	4 08	4 10	15 08	100 08	55 09	11 04	44 05	124 08	7 05	77 08	12 04	155 28	180 17	813	Gamazo			
01c	2 07	17 07	9 03	9 09	16 18	29 07	134 05	98 08	22 03	142 08	474 14	13 05	292 14	36 06	194 16	230 10	1 717	San Miguel - Catedral			
01d	1 04	8 03	10 03	5 05	7 09	39 10	139 06	92 08	37 06	225 14	400 13	25 10	276 14	37 06	86 08	212 10	1 599	S Nicolás - Univ - S Andrés			
02	1 06	3 02	16 09	16 28	8 16	16 07	153 11	44 06	48 13	109 11	251 13	17 11	102 09	37 11	39 06	101 08	961	Circular - Vadillos			
03	2 28	2 03	1 01	2 08	4 18	11 10	66 10	15 05	10 06	63 15	107 13	8 12	69 13	8 05	12 04	51 09	431	Universidad - Hospital			
04	0 00	3 02	8 05	4 07	2 04	6 03	131 10	38 06	19 06	158 18	189 11	20 14	141 13	43 13	29 05	97 09	888	Rondilla - Sta. Clara			
05	1 06	18 12	14 07	10 17	5 10	13 05	94 06	70 10	28 08	86 09	216 11	10 06	124 10	25 07	76 11	194 15	984	Paseo de Zorrilla - Norte			
06	0 00	4 25	1 05	0 00	0 00	3 11	41 25	9 11	9 22	8 07	12 06	2 12	6 05	3 08	3 04	7 05	108	Barrio España			
07	1 27	3 09	4 10	0 00	0 00	7 13	38 12	9 06	11 13	31 14	35 08	6 17	39 15	7 09	5 03	23 08	219	Pilarica - Nuevo Campus			
08	3 30	14 15	3 03	0 00	4 13	6 04	131 15	27 06	16 07	76 13	59 05	12 13	77 10	27 12	50 12	99 13	604	Huerta del Rey			
09	3 29	2 02	10 08	2 05	2 06	23 15	120 13	22 05	28 12	81 13	136 11	15 15	92 12	19 08	16 04	58 07	629	La Victoria			
10	0 00	3 09	6 14	0 00	0 00	5 09	31 09	23 14	7 09	17 08	36 08	3 09	27 10	8 10	11 07	42 15	219	Giñón-Villa del Prado			
11	0 00	1 18	1 14	0 00	0 00	3 33	14 25	3 11	3 22	1 03	5 07	0 00	4 09	1 07	0 00	1 02	37	Viveros - SP Regalado			
12	0 00	3 07	4 08	7 42	0 00	8 12	14 03	80 38	27 26	20 07	42 08	1 02	20 06	27 27	4 02	22 06	279	Avda. de Burgos			
13	2 43	11 26	9 17	3 18	0 00	8 12	32 08	22 11	16 15	9 03	34 06	4 09	30 09	19 19	15 08	66 18	280	Fte Berrocal - La Overuela			
14	0 00	3 04	7 06	5 15	1 03	8 06	110 13	30 07	23 11	95 17	106 10	16 18	80 11	17 08	5 01	63 09	569	Pajarillos bajos			
15	4 55	3 05	26 31	1 04	5 22	30 28	121 19	26 08	42 26	32 07	30 04	14 20	27 05	26 16	13 04	38 07	438	Pej. Altos - Las Flores			
16	0 00	3 23	4 24	0 00	1 22	5 23	22 17	2 03	7 22	5 06	12 07	2 15	5 05	3 09	4 07	12 11	87	Cem. - Cerro Medinilla			
17	3 10	11 04	21 06	12 11	9 10	36 08	323 12	75 06	99 15	266 15	371 11	40 14	227 10	76 12	32 03	169 07	1 770	Delicias			
18	0 00	8 06	11 06	5 09	4 08	23 10	130 09	56 08	46 13	101 11	187 10	16 11	119 10	32 09	52 08	155 13	945	Paseo Zorrilla Sur			
19	0 00	4 30	0 00	0 00	2 43	0 00	21 16	2 03	0 00	19 21	8 05	7 49	8 07	5 15	1 02	13 11	90	Aturo Eyries			
20	0 00	2 03	0 00	1 04	2 09	7 07	78 13	18 06	14 09	47 11	112 14	8 12	56 11	21 14	11 04	40 07	417	La Rubia			
21	0 00	14 18	15 15	5 16	5 18	32 25	73 09	86 22	45 23	37 07	78 08	4 05	26 04	45 23	26 07	39 06	530	Pol. Argales - Arca Real			
22	3 18	15 10	13 07	2 03	3 06	21 08	174 12	83 11	32 08	109 11	165 08	13 08	111 09	48 13	63 09	156 12	1 011	Parquesol			
23	0 00	5 10	9 14	0 00	1 06	9 11	51 10	43 17	9 07	18 05	47 07	5 09	37 09	14 11	25 11	70 16	343	CV de Simancas			
24	2 24	23 30	5 05	1 03	2 08	10 08	90 12	40 11	11 06	35 07	58 06	6 08	56 09	30 16	43 12	95 15	507	P. Alameda - Covaresa - P. L			
25	0 00	0 00	3 11	1 12	0 00	1 03	56 26	6 06	11 20	10 07	14 05	6 26	18 10	7 13	1 01	10 05	144	Santos - Pilarica			
26	3 11	46 19	151 49	20 21	10 12	79 20	349 15	306 26	96 16	32 02	194 06	25 10	73 04	61 10	57 05	102 05	1 604	Poligono San Cristobal			
27	0 00	0 00	0 00	1 52	1 61	0 00	3 06	3 13	0 00	1 03	6 10	0 00	12 31	0 00	1 05	4 10	32	Pinar de Antequeda			
28	0 00	0 00	3 54	1 57	0 00	0 00	0 00	2 09	1 09	6 21	5 09	1 22	7 20	1 09	1 05	1 03	29	Puente Duero			
33	1 0	297 10	377 10	119 10	101 10	485 10	2 950 10	1 476 10	738 10	1 985 10	3 857 10	311 10	2 418 10	719 10	1 359 10	2 540 10	19 765	Valladolid			

a los usos residenciales se mezclan oficinas y comercios, a la vez que aglutinan los espacios de mayor renta, que garantizan a su vez un mayor margen de negocio en las operaciones que se realizan. Se trata de una actividad que reúne unas 2.540 licencias de actividad; con una fuerte presencia en áreas como San Miguel-Catedral, San Nicolás-Universidad-San Andrés, Paseo Zorrilla a lo largo de sus dos tramos, Parquesol o Huerta del Rey, cuyo carácter residencial determina unos altos índices de especialización en relación con esta actividad.

Con el objetivo de generar un mayor valor a los datos obtenidos, se ha procedido a elaborar un índice de especialización según áreas, a partir de los datos del IAE, mediante lo que se denomina coeficiente de localización, donde se indica el porcentaje de empresas de un sector y en un área determinada, respecto de la proporción de empresas de este mismo sector en el conjunto de la ciudad.

Mediante el índice de localización propuesto<sup>5</sup> se ha obtenido un índice de especialización que tal como se muestra en la tabla anterior y en el mapa que se acompaña, de tal manera que cuando el coeficiente es mayor que 1, hay una mayor localización de empresas del sector i en el área j, que en el conjunto de Valladolid, y por tanto se puede decir que es una área que tiene una especialización relativa en ese sector de actividad respecto de la media de la ciudad.

Siguiendo esa metodología, y tal como se observa en el mapa de “Distribución de la actividad y niveles de especialización por zonas”, de la página siguiente, podemos decir que se aprecian unos patrones de localización, de forma que podemos decir que en el caso de Valladolid, las actividades de restauración y hostelería tienden a situarse en áreas de gran centralidad o bien de elevada densidad residencial, de tal manera que las siete áreas en las que observamos factor de especialización elevado en este sector, responden a estas características. Plaza Mayor-Santiago, Gamazo, San Miguel-Catedral, San Nicolás-Universidad-San Andrés, Hospital-Batallas, Rondilla-Sta. Clara, Pilarica-Nuevo Campus, Pajarillos Bajos y La Victoria.

El comercio alimentario presenta por su parte los mayores niveles de especialización en áreas residenciales de la primera corona urbana: Rondilla, Hospital-Batallas, Pilarica-Nuevo Campus, Circular-Vadillos, Delicias, Paseo Zorrilla Norte y Arturo Eyries.

El sector financiero y de seguros, presenta los mayores niveles de especialización en las tres áreas centrales de Plaza Mayor-Santiago, Gamazo y San Miguel-Catedral, pero también una

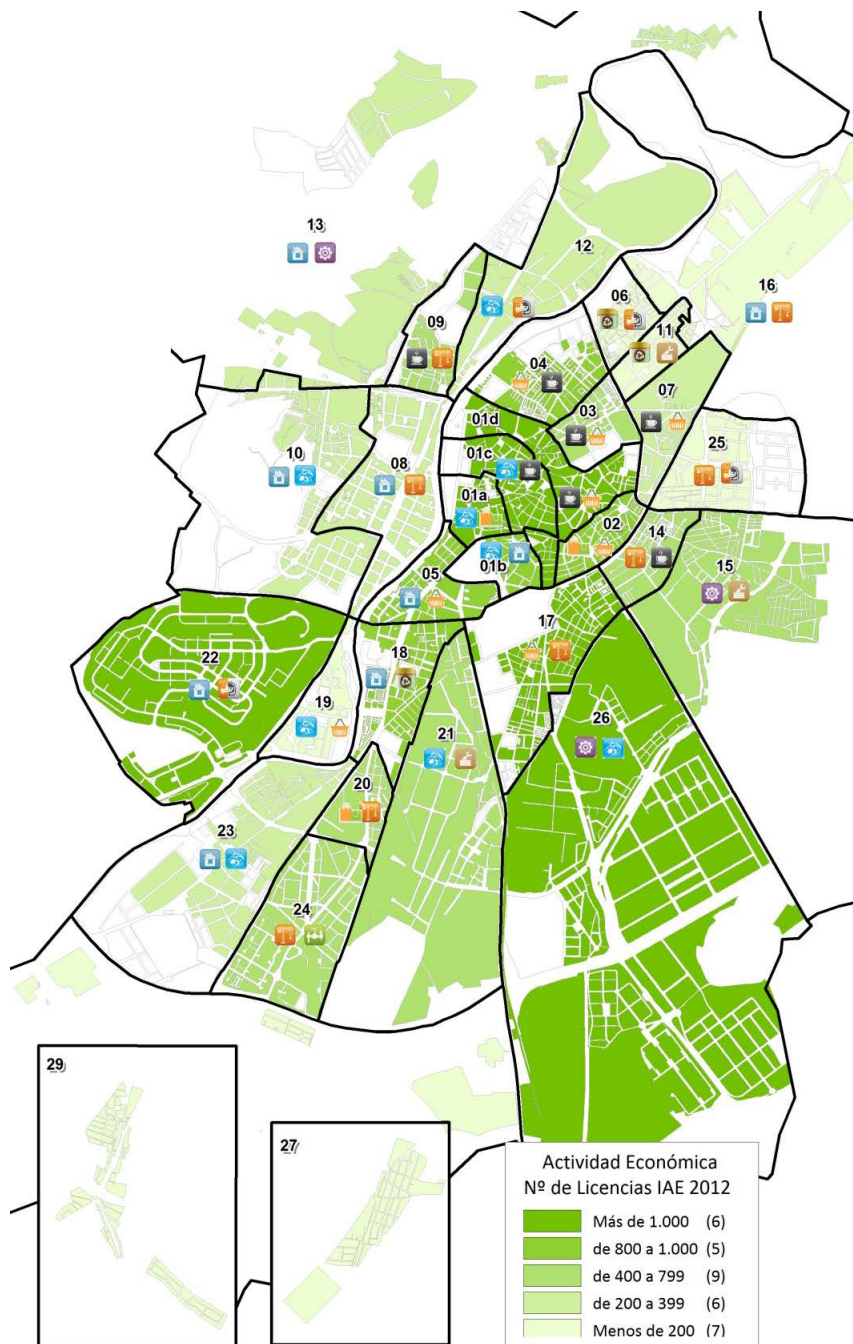
<sup>5</sup> Índice de localización  $L_{ij} = (X_{ij} / X_j) / (X_i / X)$  Donde:

$X_{ij}$  = número de empresas del sector i en el área j

$X_i$  = número de empresas del sector i en el conjunto de Valladolid

$X_j$  = número de empresas de todos los sectores en el área j

$X$  = Número total de empresas en Valladolid



- |   |   |
|---|---|
| Actividades inmobiliarias y alquiler      | Instituciones financieras y Seguros           |
| Com. No alimentario                       | Madera, papel, plástico y otras <u>Manuf.</u> |
| Com. Trad. Alim. bebidas y tabaco         | Productos alimenticios y bebidas              |
| Comercio al por mayor e intermediarios    | Recuperación de <u>Prod.</u> y reparaciones   |
| Comercio mixto o integrado                | Restauración y hospedaje                      |
| Construcción                              | Textil y calzado                              |
| Transformados Metálicos y Química         | Transportes y telecomunicaciones              |
| Prod. Met. Mat. elect. Vehic. y Precision | Instituciones financieras y Seguros           |

página anterior:

Distribución de la actividad y niveles de especialización por zonas.

[Fuente: Elaboración Cylstat, 2012]

serie de áreas de nueva creación como Girón-Villa del Prado o Camino Viejo de Simancas.

Las actividades relacionadas con la construcción presentan altos índices de especialización en áreas con desarrollos urbanos recientes como Cementerio-Soto Medinilla, Santos-Pilarica, Covaresa-Parque Alameda, así como también barrios más tradicionales, como La Victoria, Huerta del Rey, Delicias o Pajarillos Bajos.

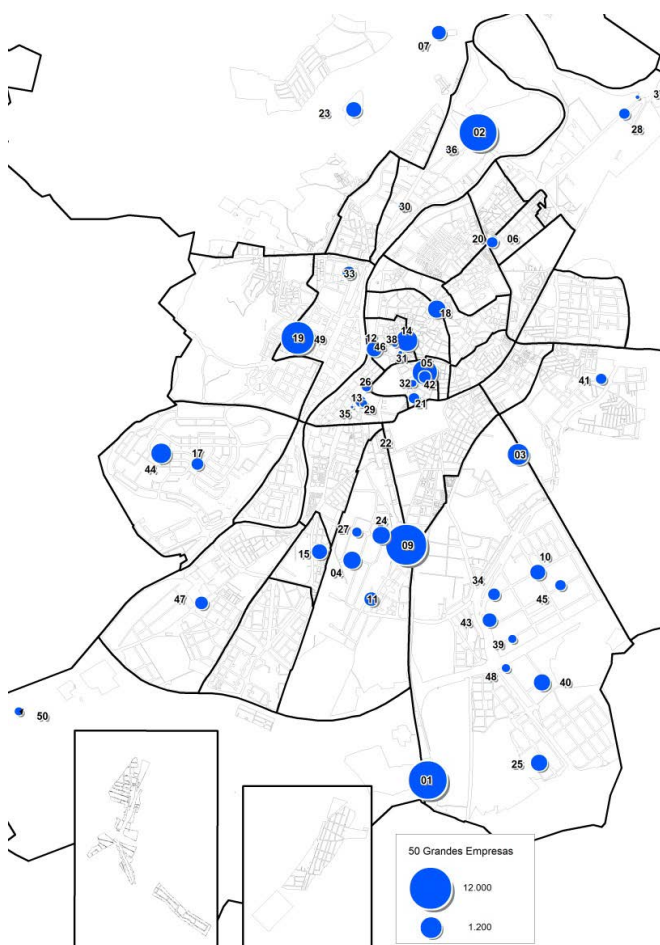
Mientras que las actividades industriales presentan sus mayores índices de localización comparativa en los dos polígonos industriales de Argales-Arca Real y San Cristóbal, así como Pajarillos Altos. En tanto que las actividades de transportes y comunicaciones presentan sus mayores niveles de localización comparativa en áreas periféricas como la Avda. de Burgos, Parquesol, Rondilla o Santos-Pilarica.

El análisis de los factores de localización de las empresas de Valladolid que se obtiene cuando se localizan las grandes empresas según número de trabajadores y volumen de facturación permite una visión más nítida de la actividad económica, al ofrecer una información más depurada, facilitando el análisis más allá del conglomerado de pequeña empresa que caracteriza el sistema productivo español.

Distribución de la actividad y niveles de especialización por zonas.

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012]

Num	Empresa	Sector	Plantilla	Ventas*
001	Renault España	Industria	8.760	5.002,00
002	Michelin España Portugal	Industria	8.200	2.275,00
003	heco España	Industria	1.099	1.222,00
004	Grupo El Árbol	Disiribución	700	844,00
005	Aquagest	Servicios	2.052	346,83
006	LAUKI	Agroalimentario	115	237,90
007	Asientos de Castilla y León	Industria	291	158,50
008	Indal	Industria	893	156,00
009	Grupo Norte	Servicios	11.448	150,00
010	Corporación Llorente	Construcción	450	149,50
011	Queserías Entrepinares	Agroalimentario	293	149,00
012	Acor	Agroalimentario	366	122,08
013	Volconsa	Construcción	sd	115,36
014	G. Hospitalario Recoletas	Servicios	1.149	115,00
015	Sada PA Castilla-Galicia	Agroalimentario	371	109,94
016	Grupo Eulen	Servicios	5.400	102,76
017	Isolux Corsán	Construcción	199	102,60
018	Hipereco	Disiribución	638	96,67
019	Seralia	Servicios	5.200	88,02
021	Gas Natural	Energía	104	79,90
022	The Singular Kitchen	Industria	30	75,00
023	Lingotes Especiales	Industria	400	64,69
024	Grupo Itevelesa	Servicios	591	62,97
025	Metales Extruidos	Industria	540	60,23
026	Biovent Energía	Energía	70	57,76
027	Alco	Construcción	83	55,00
028	Lesaffre Ibérica	Agroalimentario	143	45,66
029	Valladolid Automóvil	Disiribución	101	42,92
030	Valladolid Wagen	Disiribución	82	41,00
031	Zaratán 2000	Servicios	2	40,16
032	KV Seguros	Servicios	30	40,00
033	Zarzuela	Construcción	202	38,95
034	Grupo Hergonsa	Construcción	173	38,92
035	Flatc Mutua de Seguros	Servicios	33	34,37
036	Castellana de Carnes	Agroalimentario	70	33,81
037	DiscomtesValladolid	Energía	5	33,61
038	Aon	Servicios	15	32,00
039	Idea Hogar	Disiribución	58	31,29
040	Grupo Cadielsa	Industria	500	30,60
041	INTRAME	Industria	134	29,85
042	Aguas de Valladolid	Servicios	155	28,03
043	Kraft Foods España	Agroalimentario	353	26,17
044	Grupo Telecyl	Servicios	900	25,00
045	Socamex	Servicios	135	24,25
046	Energyworks Aranda	Energía	10	22,06
047	Bricorama Iberia	Disiribución	225	21,64
048	Norbert Dentressangle	Servicios	46	20,00
049	Coopcyl	Agroalimentario	2	20,00
050	Prod. ganaderos	Agroalimentario	48	19,81
051	Streparava Ibérica	Industria	28	19,66
052	Fuenteoid	Disiribución	60	19,36
053	Real Valladolid C. de F.	Servicios	53	19,27

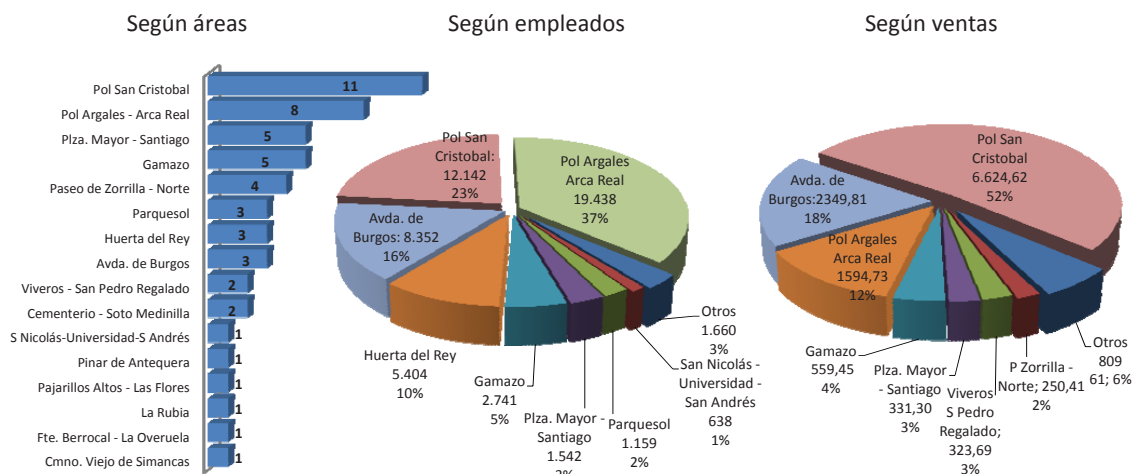


Con los datos que proporciona la revista Castilla y León Económica<sup>6</sup>, en su número de febrero de 2012, sobre el conjunto de las cinco mil mayores empresas de Castilla y León y donde se ofrece información del número de empleados que componen sus plantillas, así como del volumen de ventas, se ha podido confeccionar el mapa de “Distribución de las grandes empresas”, de la página anterior.

Los datos que se muestran tanto en el mapa en el que se ha posicionado cada una de estas grandes empresas, como en los gráficos de síntesis por áreas; con el número de empresas, total de sus plantillas y volumen de sus ventas, destacan en primer lugar el doble rol que desempeñan los polígonos industriales y el área urbana central o lo que en este caso podríamos denominar siguiendo la denominación anglosajona, el área central financiera. De esta forma, casi la mitad de las empresas se reparte entre los dos polígonos industriales y las áreas centrales de Plaza Mayor-Santiago, Gamazo y Paseo Zorrilla Norte.

Distribución por áreas de las grandes empresas.

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, “Las 5.000 mayores empresas”, 2012. Elaboración Cylstat]



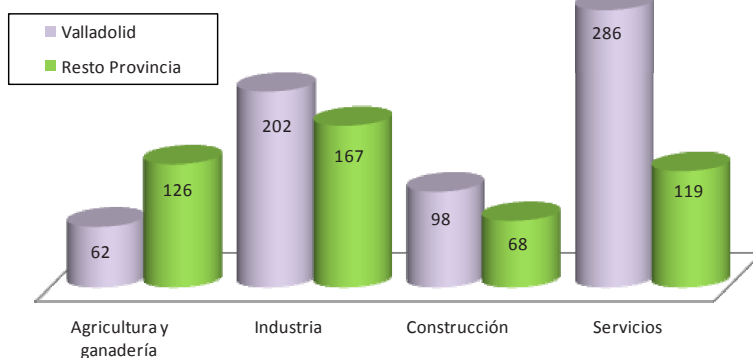
Aunque si tomamos como elemento de referencia el número de empleados o el volumen de ventas, se obtiene que casi tres cuartas partes del empleo se reparten entre las empresas situadas en los polígonos de Argales y San Cristóbal, así como los de la Avda. de Burgos. De manera que a pesar de que en algunos casos se trata de empleados que desempeñan su actividad en otros centros de trabajo situados incluso fuera del propio municipio de Valladolid, no se puede olvidar que mantienen una relación logística o de cadena de mando con estas sedes centrales, lo que determina la importancia productiva de estos espacios.

Un análisis más extenso de la estructura productiva de Valladolid y su entorno provincial, se obtiene analizando el conjunto de las empresas cuya facturación supera el millón de euros, con datos obtenidos también del directorio de las 5.000 mayores empresas de Castilla y León.

6 Ver: [www.castillayleoneconomica.es](http://www.castillayleoneconomica.es)

Distribución de la actividad económica en la provincia. Número de empresas.

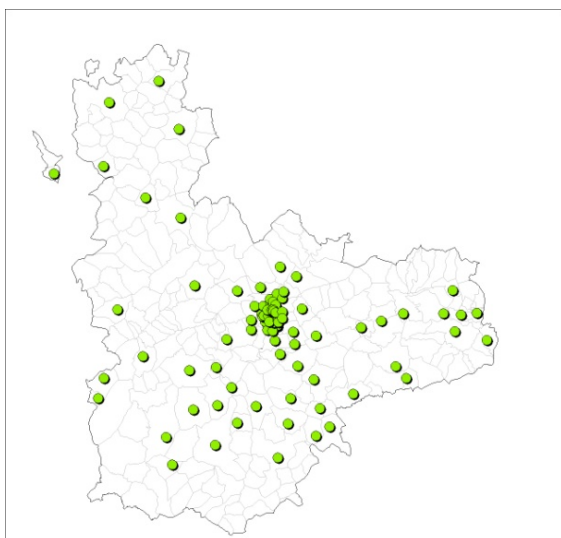
[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]



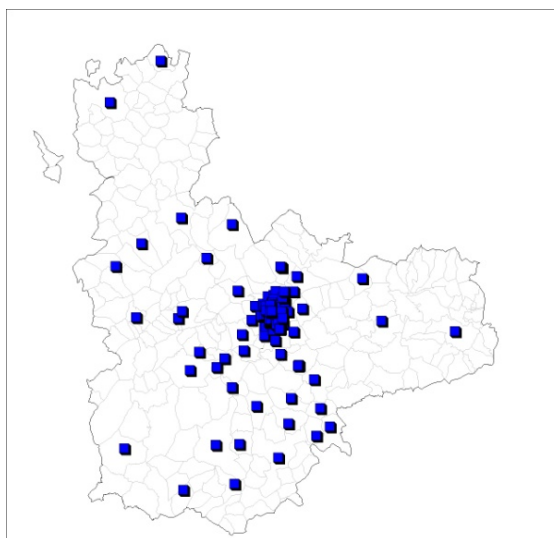
Distribución de la actividad económica en la provincia. Sectores.

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]

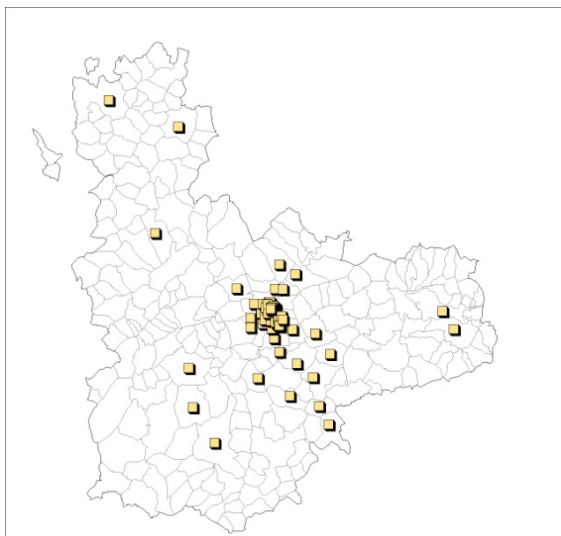
Sector Primario



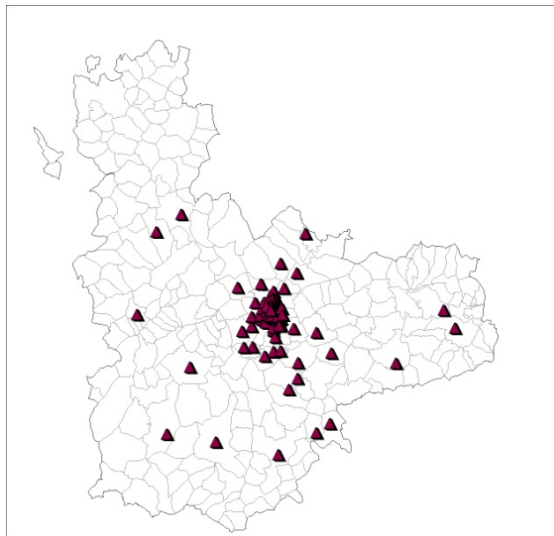
Industria



Construcción

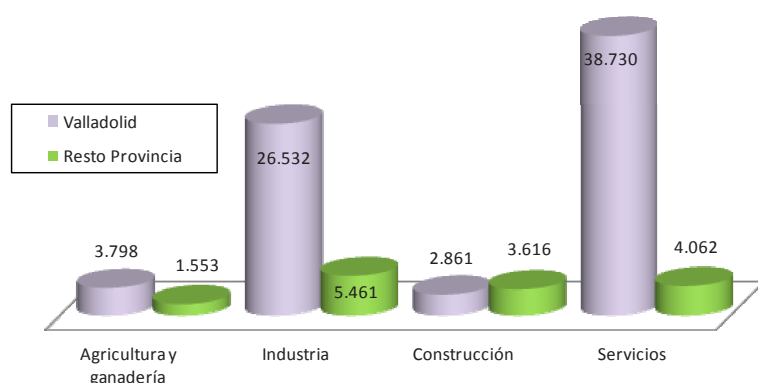


Servicios



Una visión más general de la estructura productiva a nivel provincial, sobre un total de 1.128 empresas con una facturación superior al millón de euros, nos permite observar su complejidad y diversidad en la medida que en el resto de la provincia se sitúa un 43% del total de las empresas indicadas, aunque solo en el caso de las empresas referidas al sector primario se detecta un mayor número de empresas situadas en el resto de la provincia, hasta alcanzar el 67% del total, que en el propio municipio de Valladolid donde se localizan el 33% restante, mientras que en las actividades industriales y de la construcción se observa un mayor equilibrio, en la medida que el 55% y el 59% de las empresas de ambos sectores se sitúan en la capital. Siendo en el sector servicios donde se observa el peso preponderante de la capital, que concentra el 71% de las empresas que realizan su actividad en el mismo.

Así mismo hay que señalar que mientras que la estructura productiva del resto de municipios de la provincia presenta una estructura más diversificada en la medida que el sector industrial agrupa el 35% de las mismas, en tanto que el sector primario y los servicios agrupaban otro 26 y 25% respectivamente. Y ello frente al municipio de Valladolid, donde el sector servicios agrupa el 44% de estas grandes empresas, frente a un 31% la industria, un 15% de la construcción y un 10% referidas al sector primario.



Distribución de la actividad económica en la provincia. Número de trabajadores empleados.

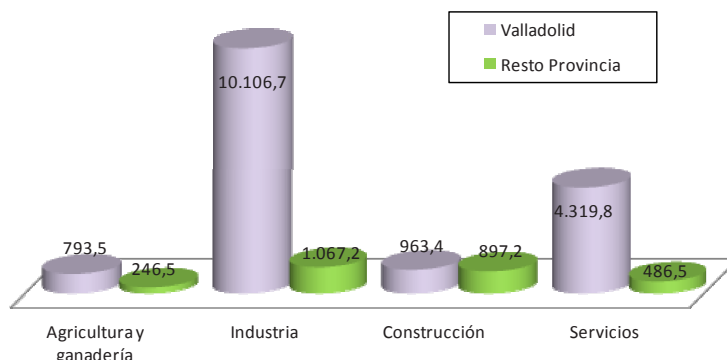
[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]

Si se analiza la estructura productiva según el número de empleados, obtenemos una visión mucho más ajustada de la realidad económica provincial, en la medida que, por un lado, como la capital provincial genera el 83% de los puestos de trabajo, frente a un 17% del resto de la provincia, lo que evidencia un mayor tamaño medio de las empresas localizadas en la capital. A la vez que se detecta con mayor claridad el gran peso de los servicios y la industria, especialmente en lo que se refiere a la ciudad de Valladolid. Así, de los casi 72.000 empleados que trabajan en empresas con una facturación superior al millón de euros en la ciudad de Valladolid, un 54% lo hacían en el sector servicios, frente a un 37% en la industria, mientras que el otro 5% y 4% lo hacían respectivamente en la construcción y el sector primario. Los municipios del resto de la provincia presentan una estructura productiva mucho más diversificada, si tenemos en

cuenta que un 37% de los empleados lo hacen en la industria, frente un 28% en los servicios y un 25% en el sector primario, en tanto que la construcción da cabida a un 11% restante.

**Distribución de la actividad económica en la provincia. Volumen de facturación según sectores de actividad.**

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012.  
 Elaboración Cylstat]



La comprobación final de los volúmenes de facturación, acaban por ofrecer una visión más completa de la economía provincial revelando la importancia del sector industrial, que cuenta con una estructura empresarial mucho mayor que el sector servicios que cuenta con muchas pequeñas empresas de forma que si bien lo característico de la sociedades avanzadas es el alto nivel de tercerización de las mismas, Valladolid se caracteriza por disponer de un elevado nivel de especialización industrial, dado que buena parte de sus grandes empresas están relacionadas con la industria.

Así, de los 18.880 millones de euros facturados por las empresas con un volumen de actividad superior al millón de euros, un 86% de los mismos correspondían a empresas situadas en la ciudad de Valladolid. De esta forma y mientras que en el resto de la provincia, donde se sitúa buena parte de la actividad industrial subsidiaria de las grandes industrias localizadas en Valladolid, un 40% del valor de sus ventas procede de la industrial, las ventas derivadas de las actividades relacionadas con el sector primario, suponen el 33%, frente a un 18% del sector servicios y un 9% de la construcción.

En tanto que en la ciudad de Valladolid, el sector industrial canaliza un 62% del volumen total de ventas, frente a un 27% del sector servicios y un 6 y 5%, respectivamente de los sectores primario y de la construcción.

Una visión más detallada de la distribución de las actividades productivas a nivel municipal, con el total de las 640 empresas que en el año 2010 tenían un volumen de ventas superior al millón de euros, nos permite observar como el conjunto de la ciudad se ha convertido en un espacio económico en el que los diferentes agentes económicos realizan su actividad productiva y/o comercial, con independencia del carácter residencial que pueda tener cada una de dichas áreas.

CodZona	Area	Empresas	Trabajadores	Ventas	Trabajadores / Empresa	% Empresas Agroalimentarias	% Empresas Industriales	% Empresas Construcción	% Empresas Servicios
01a	Píza. Mayor - Santiago	46	2.537	441,0	55,2	4,3%	34,8%	6,5%	54,3%
01b	Gamazo	32	3.377	659,7	105,5	3,1%	25,0%	21,9%	50,0%
01c	San Miguel - Catedral	22	520	70,1	23,6	4,5%	9,1%	22,7%	63,6%
01d	San Nicolás - Universidad - San Andrés	18	1.004	138,2	55,8	5,6%	16,7%	11,1%	66,7%
02	Circular - Vadillos	6	858	29,5	143,0	0,0%	0,0%	33,3%	66,7%
03	Universidad - Hospital	3	145	13,4	48,3	0,0%	33,3%	0,0%	66,7%
04	Rondilla - Sta. Clara	1	15	1,4	15,0	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
05	Paseo de Zorrilla - Norte	23	498	194,1	21,7	0,0%	39,1%	8,7%	52,2%
06	Barrio España	1	40	7,3	40,0	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
07	Pilarica - Nuevo Campus	1	15	1,5	15,0	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
08	Huerta del Rey	16	6.052	217,3	378,3	12,5%	12,5%	37,5%	37,5%
09	La Victoria	5	145	14,3	29,0	0,0%	0,0%	40,0%	60,0%
10	Girón-Villa del Prado	10	264	44,6	26,4	10,0%	20,0%	10,0%	60,0%
11	Viveros - San Pedro Regalado	3	251	329,9	83,7	33,3%	33,3%	0,0%	33,3%
12	Avda. de Burgos	53	9.172	268,1	173,1	39,6%	28,3%	3,8%	28,3%
13	Fuente Berrocal - La Overuela	21	1.015	268,4	48,3	14,3%	66,7%	4,8%	14,3%
14	Pajarillos bajos	7	242	42,6	34,6	14,3%	28,6%	14,3%	42,9%
15	Pajarillos Altos - Las Flores	13	782	117,6	60,2	15,4%	46,2%	15,4%	23,1%
16	Cementerio - Cerro Medinilla	4	180	82,7	45,0	25,0%	50,0%	0,0%	25,0%
17	Delicias	12	281	31,5	23,4	16,7%	41,7%	16,7%	25,0%
18	Paseo Zorrilla Sur	14	283	39,2	20,2	7,1%	28,6%	21,4%	42,9%
19	Arturo Eyras	4	116	8,5	29,0	0,0%	25,0%	50,0%	25,0%
21	Polígono Argales - Arca Real	72	20.703	1.550,5	287,5	4,2%	37,5%	5,6%	51,4%
22	Parquesol	21	1.601	206,0	76,2	14,3%	23,8%	9,5%	52,4%
23	Camino Viejo de Simancas	5	119	62,5	23,8	0,0%	20,0%	20,0%	60,0%
24	Parque Alameda - Covaresa - Paula López	17	961	192,0	56,5	11,8%	17,6%	35,3%	35,3%
25	Santos - Pilarica	1	24	3,6	24,0	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
26	Polígono San Cristobal	208	17.497	6.062,8	84,1	5,8%	31,7%	19,7%	42,8%
27	Pinar de Antequeda	1	293	149,0	293,0	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Total	640	68.990	11.247,1	107,8	9,5%	30,9%	15,2%	44,2%

página anterior:

Estructura de la actividad productiva por zonas.

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]

El interés de la información que proporcionan estos datos, es el de evidenciar como los dos grandes polígonos industriales son efectivamente los dos grandes centros productivos de la ciudad, a los que se hace necesario añadir la actividad que se genera en el espacio de la Avenida de Burgos en la medida en que buena parte del espacio urbano que se ha desarrollado en esta tercera zona es de carácter netamente productivo. De esta forma podemos ver como estos tres espacios concentran el 43,8% de las empresas que en 2010 presentaban un nivel de ventas superior al millón de euros, así como el 68,7% de los puestos de trabajo que generaban el conjunto de estas empresas y el 70,1% del volumen de ventas.

Se trata por tanto de tres espacios estratégicos para el devenir económico de la ciudad, y mucho más si tenemos en cuenta que la actividad económica de las empresas presenta cada vez más, mayores niveles de externalización, por la que la interrelación que se produce entre empresas es vital para incrementar sus niveles de productividad a la vez que genera relaciones de dependencia; por lo que muchas de estas empresas dependen a la vez que impulsan la actividad que se desarrolla en otras zonas de la ciudad y su área de influencia.

Son datos que revelan además que las empresas que se sitúan en estos espacios, presentan un mayor tamaño en relación al número de puestos de trabajo que generan, pero también y especialmente en lo que se refiere al volumen de ventas que generan. Y ello a pesar de que algunas de las grandes empresas radicadas en estos dos espacios productivos, al desarrollar actividades relacionadas con la distribución, dispongan de otros centros de actividad situados a nivel de Comunidad o incluso del conjunto de España, lo que no obsta sin embargo para que sea desde estos centros donde se realiza la distribución de los productos o servicios con los que se realiza su actividad.

Hay que señalar así mismo que el tipo de actividad que desarrollan las empresas situadas en estos tres espacios productivos, presenta un elevado grado de diversificación, con una presencia predominante de actividades terciarias.

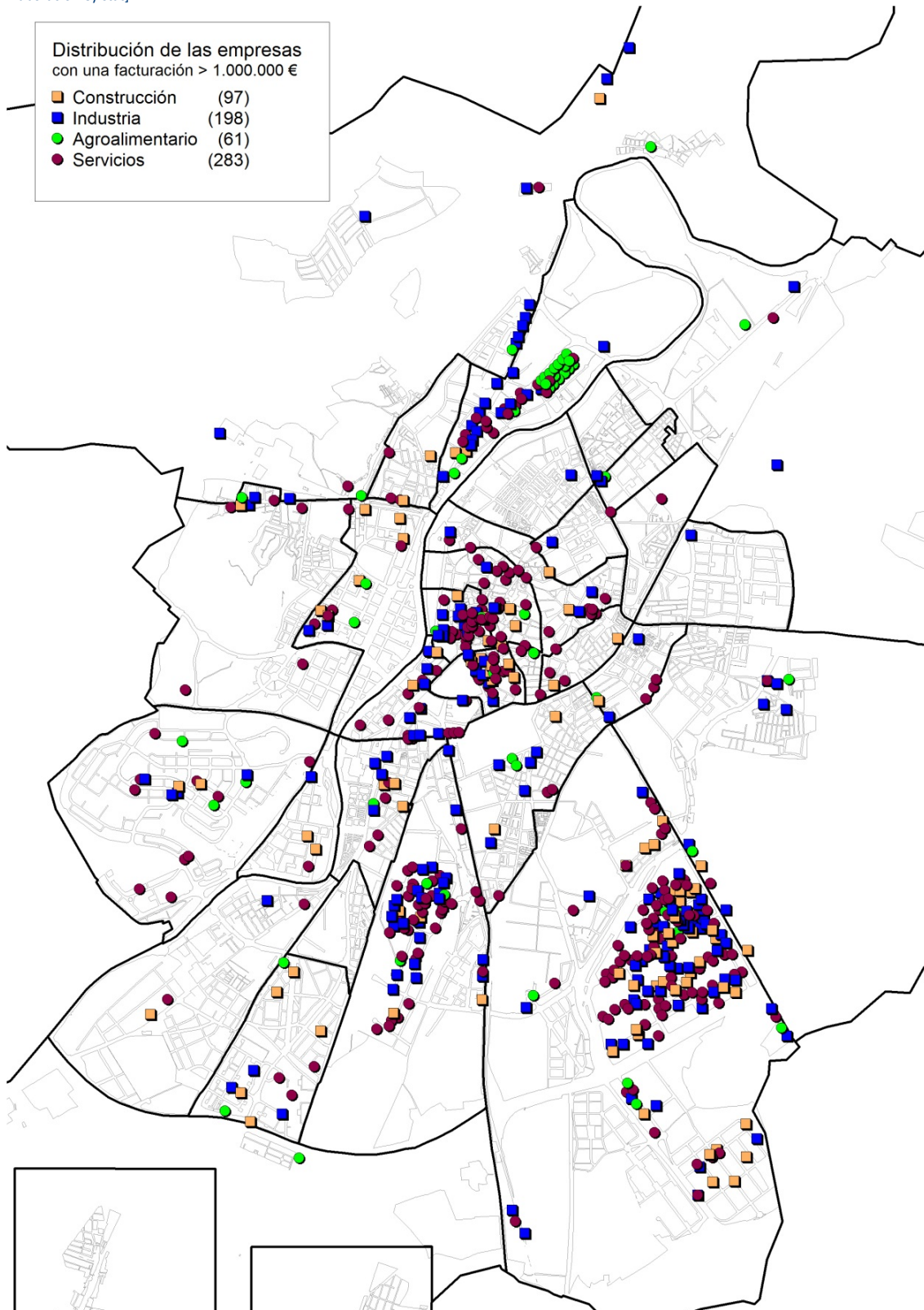
Junto a los tres espacios citados hay que señalar la actividad que se desarrolla en los espacios urbanos centrales de la ciudad, especialmente en las zonas de la Plaza Mayor-Santiago, Gamazo, dado el significativo nivel de actividad productiva que se desarrolla en las mismas, no solo por el hecho de contar cada una de ellas con más del 5% de las grandes empresas señaladas, sino porque el porcentaje de puestos de trabajo que generan, es también significativo, al situarse en el 3,7% y 4,9% respectivamente y sobre el total de las empresas consideradas. Así como también por el volumen de ventas generado respecto del total de la ciudad, en la medida que alcanza el 3,9% y 5,9% respectivamente; unos porcentajes que se sitúan muy por encima de los que aportan otros espacios urbanos. Todo lo cual refuerza el rol que como espacio central desempeñan estas zonas para el conjunto de la Ciudad.

Ligeramente por debajo de las dos zonas citadas cabe situar las del Paseo de Zorrilla-Norte y San Miguel-Catedral, por su posición central, a los que cabría incluir las de Fuente Berrocal-La Overuela y Parquesol, o San Nicolás-Universidad-San Andrés, por el significativo porcentaje de empresas que se sitúan en las mismas. Y si bien, aunque se trata de espacios muy centrales dentro de la trama urbana de la ciudad, si exceptuamos Fuente Berrocal-La Overuela, que por su posición periférica y el hecho de contar con espacios urbanos muy diversos que en algunos casos son estrictamente productivos. Todas estas zonas cuentan en cualquier caso con un número de empresas que se supone entorno al 3% del total considerado, aunque con un número de empleos y unos volúmenes de venta algo más modestos.

Las conclusiones que se obtiene del conjunto de la información sobre la estructura productiva de la Ciudad, a partir de estas 640 empresas que en 2010 presentaban unos niveles de ventas superiores al millón de euros, evidencian la complejidad del hecho urbano y como el nivel de desarrollo y terciarización de las sociedades modernas genera un nivel de equilibrio e interrelación entre los espacios productivos propiamente dichos y zonificados para tal fin, con los espacios urbanos centrales entre los que se establecen unas relaciones de interdependencia y flujos que redistribuyen actividades en buena parte de la ciudad, aunque de forma selectiva.

Distribución de la actividad productiva por sectores.

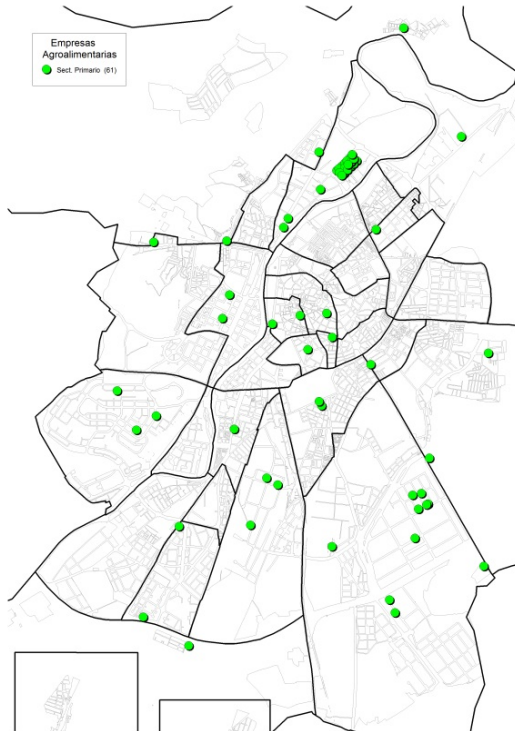
[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]



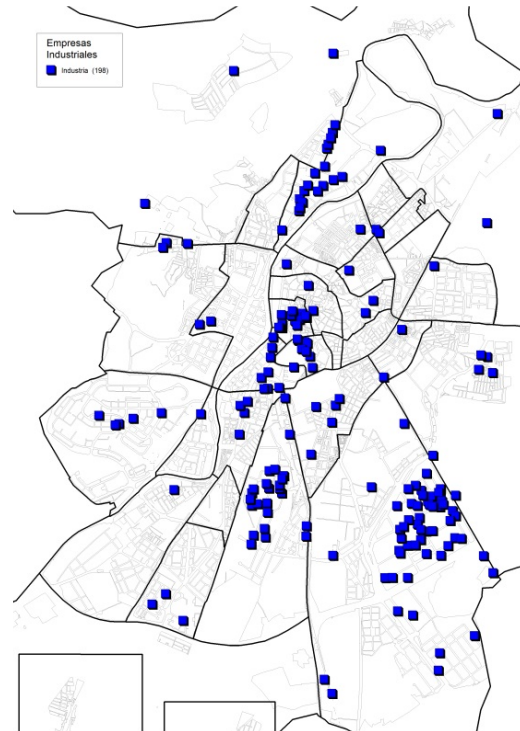
Distribución de la actividad económica.

[Fuente: Revista Castilla y León Económica, "Las 5.000 mayores empresas", 2012. Elaboración Cylstat]

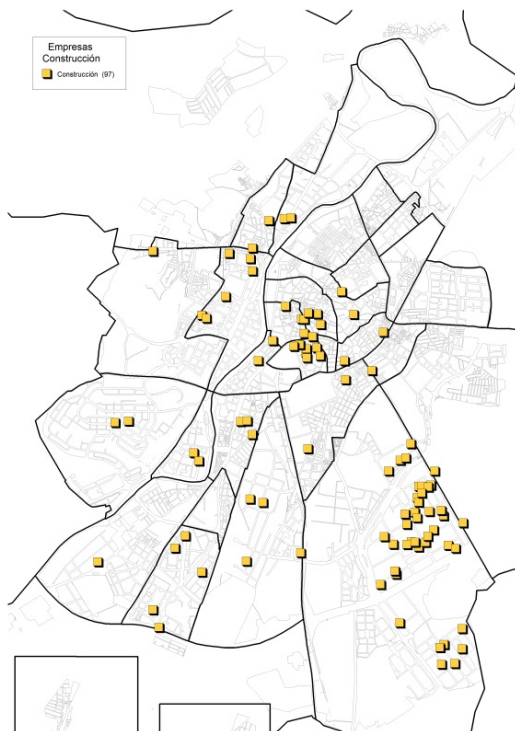
Agroalimentario



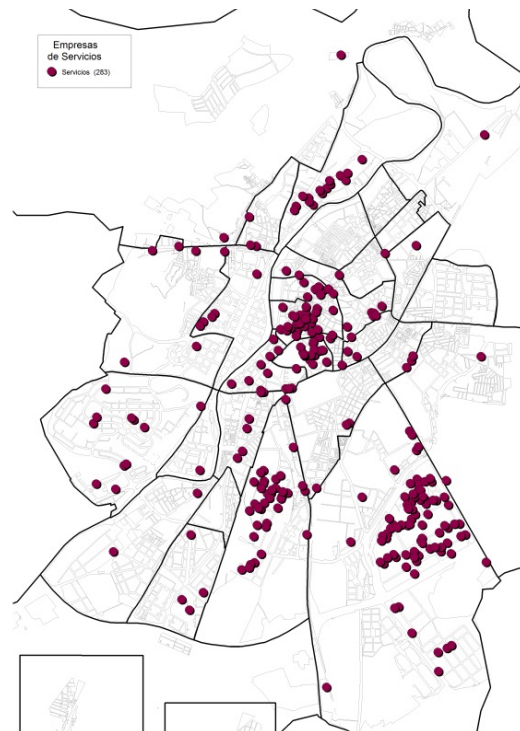
Industrial



Construcción

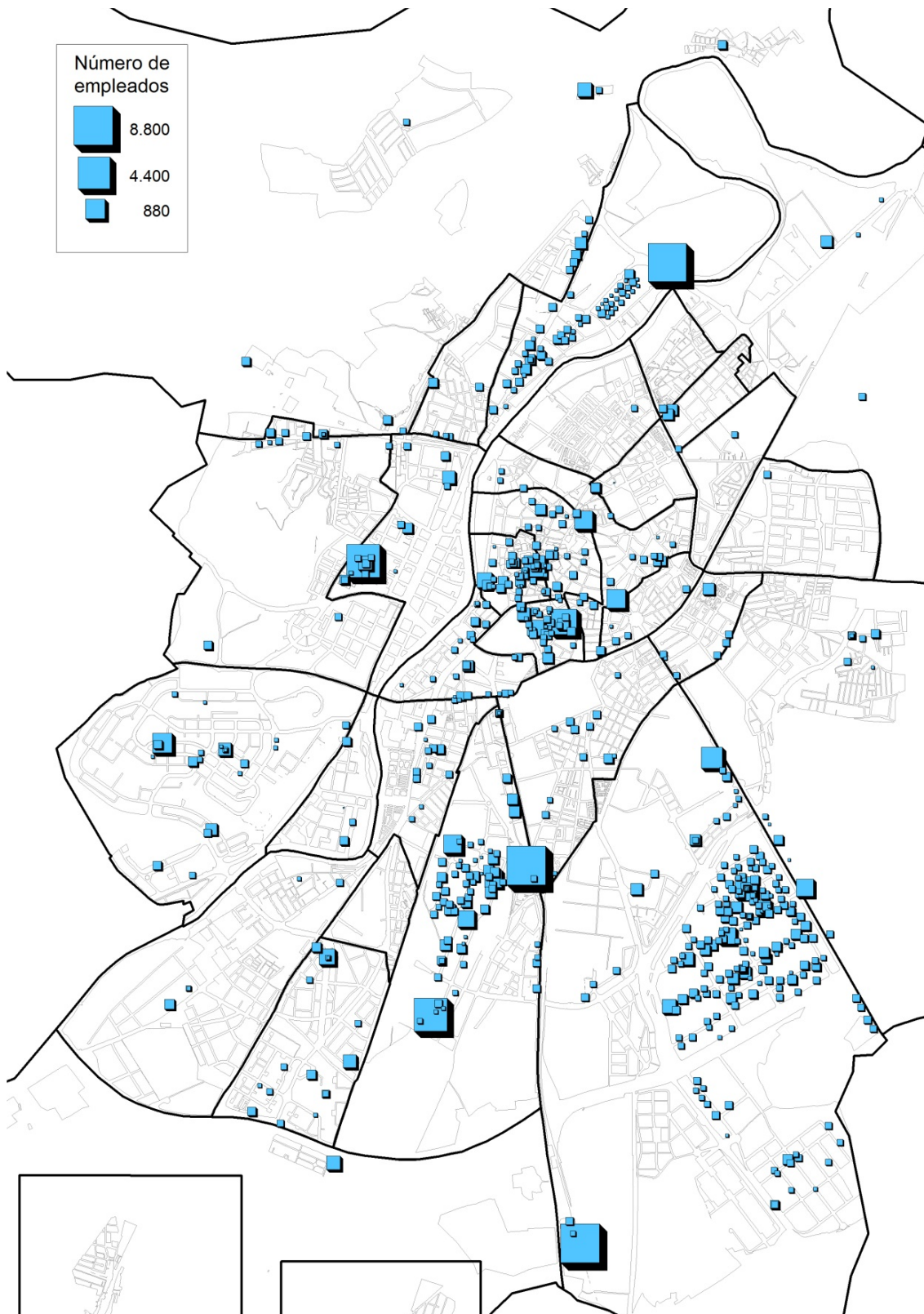


Servicios



Distribución del número de empleos.

Fuente: Revista Castilla y León Económica,  
"Las 5.000 mayores empresas", 2012.  
Elaboración Cylstat]



Distribución del volumen de ventas.

Fuente: Revista Castilla y León Económica,  
 "Las 5.000 mayores empresas", 2012.  
 Elaboración Cylstat]

