

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y AVANCE

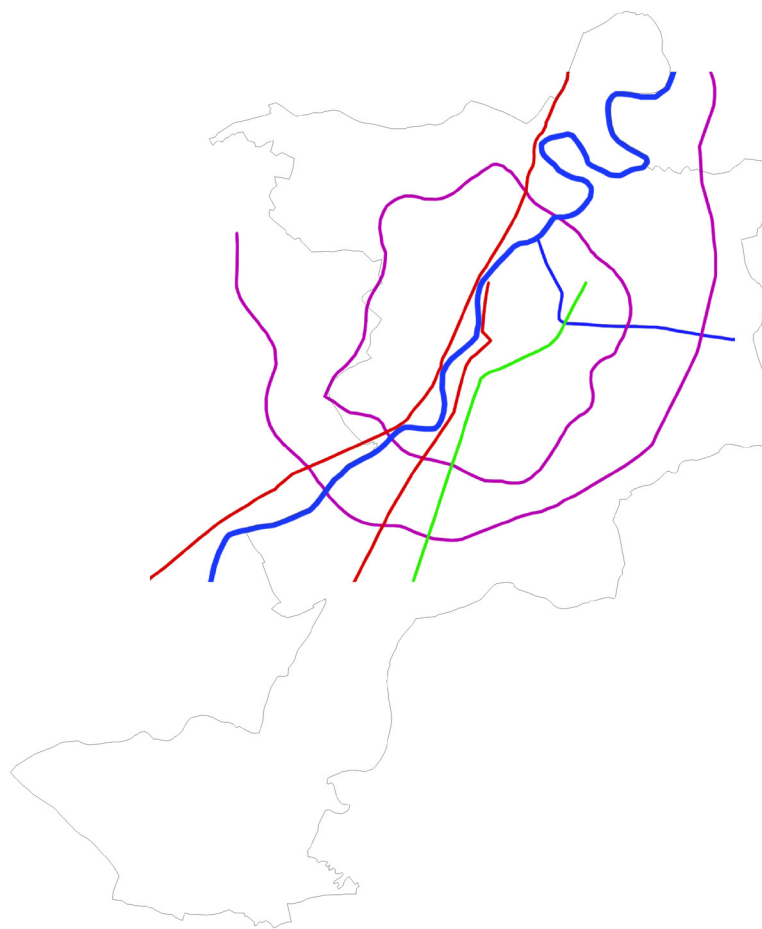
FASE 2.1 TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

II. LECTURA ANALÍTICA Y BALANCE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN VIGENTE



# ANEXO I

## TABLAS DE SÍNTESIS: CUMPLIMIENTO DEL PGOU 2003





- 003 **1. Suelo Urbano .**
- 003 **1.1. Áreas de Planeamiento Específico .**
- 003 1.1.1 Áreas de Planeamiento Específico no asumidas (APE) ..
- 006 1.1.2 Áreas de Planeamiento Específico Asumidas (APE-IA)
- 009 1.1.3 Unidades de Actuación no asumidas (UA).
- 018 1.1.4 Unidades de Actuación en Ejecución (UAE)
- 026 **1.2. Unidades de Ejecución**
- 026 1.2.1 Normalizaciones de Fincas (NF).
- 028 1.2.2 Áreas de retranqueo (AR)
- 029 **D.2. Suelo Urbanizable**
- 029 **2.1. Suelo Urbanizable Delimitado**
- 029 2.1.1 Sectores de Suelo urbanizable Asumido (SEC-IA)
- 031 2.1.2 Sectores de Suelo Urbanizable Delimitado (SEC)
- 033 **2.2. Suelo Urbanizable No Delimitado**
- 033 2.2.1 Síntesis general de tramitaciones en Áreas Homogéneas
- 034 2.2.2 Áreas Homogéneas con delimitación iniciada
- 035 **3. Sistemas Generales**
- 035 3.1. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto A.
- 036 3.2. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto B
- 037 3.3. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto C
- 039 3.4. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto D
- 041 3.5. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto L
- 042 3.6. Modificaciones de los Sistemas Generales introducidas  
por la MPPGOU de la Red Ferroviaria Central
- 044 3.7. Asignación de Sistemas Generales por Sectores.



## 1. Suelo Urbano.

### 1.1. Áreas de Planeamiento Específico.

#### 1.1.1. Áreas de Planeamiento Específico no asumidas (APE).

##### Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

APE	NOMBRE	USO	ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
01	El Berrocal Industrial	Industrial	---	---	---	
03	Acor	Industrial	---	---	---	
04	Margen Oeste del Canal de Castilla	Residencial	---	---	---	
05	Cañada de Villanubla	Mixto	PERI 07/06/2004	AD 16/08/2006	---	
08	Avenida de Gijón (Uno Tres)	Industrial	ED 02/12/2008	Estatutos: 18/06/2010	---	
13	Avenida Valle del Río Esgueva	Residencial	---	---	---	
14	ARU 5 - Hospital Pío del Río Hortega	Equipamiento	---	---	---	
16	ARU 6 - Colegio San José	Equipamiento	---	---	---	2010 (MPPGOU + MPPECH) Cambio categoría a SUC
17	ARU 7 - Cáritas	---	ED 09/05/2006 (Nulo de Pleno Derecho. Sentencia 831/2010)	2008 (Normalización de Fincas)	---	
19	Subestación de La Olma	Residencial	PERI 30/07/03	AD 20/01/2004	AD 18/03/2004	
21	Cuesta de las Flores	Residencial	PERI 02/10/07	---	---	
33	Camino Viejo de Simancas	Mixto	ED AI 06/06/2008	(1995)	---	
40	Los Pinos	Industrial	ED 02/04/2003	AD 27/02/2004	AD 14/05/2004	
46	Azucarera Santa Victoria	Residencial	PERI 02/11/2004	AD 03/06/2005	AD 03/06/2005	2005 (MPPGOU) Catalogación
47	Enertec	Residencial	ED 14/03/2006	AD 04/09/2006	2007 (Modificaciones puntuales 2011)	2005 (MPPGOU) Catalogación
57	Esgueva - Los Santos (Discontinuo)	Residencial	---	---	---	
58	Ribera de Santo Domingo	Residencial CJ	ED 06/02/2007	AD 31/08/2007	AD 14/09/2007 R. 22/12/2009	

APE	NOMBRE	USO	ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
59	Cuarteles de Artillería y Conde Ansúrez	Residencial	2007 (PERI)	UA 1 AI 18/01/2008	---	En tramitación (MPPGOU aprobada inicialmente 2010)
60	Antiguas UEs 46 y 50 (Barrio España II)	Residencial	2008 (ED división de la APE 60)	---	---	2008 (ED división de la APE 60)
61	ARU 3 - Academia de Caballería	Mixto	---	---	---	2007 (MPPGOU + MPPECH) Ajuste delimitación
62	Zamadueñas	Residencial	2006 (MPPGOU)	AD 14/12/2007	AI 05/06/2009	2006 (MPPGOU) Delimitación de Sector y Ordenación Detallada

Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

APE	NOMBRE	USO	EDIFICABILIDAD	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE (Ha)	VIVIENDA (POTENCIAL)	VIV EJECUTADAS	GRADO EJECUCIÓN
01	El Berrocal Industrial	Industrial			18,19	---	---	
03	Acor	Industrial			13,32	---	---	
04	Margen Oeste del Canal de Castilla	Residencial			11,96	359/837		
05	Cañada de Villanubla	Mixto		OD/PA	12,39	149/346		
08	Avenida de Gijón (Uno Tres)	Industrial		OD/PA	6,48	---	---	
13	Avenida Valle del Río Esgueva	Residencial	(1,30)		0,51	16/35		
14	ARU 5 - Hospital Pío del Río Hortega	Equipamiento			3,10	---	---	
16	ARU 6 - Colegio San José	Equipamiento		SUC	1,54	---	---	Ejecutado como SUC
17	ARU 7 - Cáritas	---		OD (Anulada)			---	
19	Subestación de La Olma	Residencial		OD/PA/PU	4,17	126/291	205	Ejecutada 100%
21	Cuesta de las Flores	Residencial		OD	11,54	347/807		
33	Camino Viejo de Simancas	Mixto		(OD)	19,09	86/200		
40	Los Pinos	Industrial		OD/PA/PU	3,81	---	---	Ejecutada 100%
46	Azucarera Santa Victoria	Residencial		OD/PA/PU	10,55	317/738	48	Ejecutado 50%
47	Enertec	Residencial		OD/PA/PU	2,99	90/209	234	Ejecutado 100%
57	Esgueva - Los Santos (Discontinuo)	Residencial			0,28	9/19		
58	Ribera de Santo Domingo	Residencial CJ		OD/PA/PU	7,06	212/494		Urbanizado
59	Cuarteles de Artillería y Conde Ansúrez	Residencial		OD/(PA) (MPGOU)	13,46	404/942		
60	Antiguas UEs 46 y 50 (Barrio España II)	Residencial		(ED división APE 60)	0,55	17/38		
61	ARU 3 - Academia de Caballería	Mixto		MPGOU	1,83	---	---	
62	Zamadueñas	Residencial		OD/PA/(PU)	0,47	18/31		

## 1.1.2. Áreas de Planeamiento Específico Asumidas (APE-IA).

## Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

APE	NOMBRE	USO	ORDENACION DETALLADA	ORDENACION DETALLADA MODIFICACIONES	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
02	Soto de Medinilla Industrial	Industrial	ED 14/03/1991	---	---	---	
07	Cuesta de la Marquesa	Residencial	ED 30/07/1998	---	ANULADA	AD 21/12/2001	
10	La Cumbre	Residencial CJ	PERI 02/10/2001 2006 (ED)	MPE (2003) y ED (2005, 2006)	AD 19/12/2003	AD 12/01/2004 Mod.: 08/04/2005 2008	
18	Almacenes Cámara	Residencial	E.D. 13/10/1998 Delim. UE 14/01/1999	---	AD 17/06/1999	AD 02/02/2000 Mod. 2002	
20	Barrio La Esperanza	Residencial	ED 04/09/2001 Mod. ED 01/07/2003 Mod. ED 14/09/2004	ED modificado en 2003, 2004	AD 05/11/2004	AD 26/11/2004	
22	La Silleta	Residencial	ED 06/07/1998	---	AD 14/09/2001	AD 14/05/2003 Mod. P.U. 05/03/2004	(2001) MPPGOU
25.1	Ariza (COCIVA)	Mixto	PERI 30/07/2002 Mod. PERI, parc.. 11 : 18/12/2008	MPE (2008) ED (2007)	AD 21/05/2004	AD 21/05/2004	
25.2	CAMPASA	Residencial	PERI 08/01/2002	---	AD 20/06/2002	AD 16/05/2002	
27	Arco de Ladrillo 2	Residencial	PERI 09/04/1992	Incluye varias UAE, con ED específicos	---	1995 1999 2000	PERI modificado por ED UA2 1995
32	Callejón de la Alcohlera	Residencial	ED 06/11/2001	---	AD 24/06/2003	AD 24/07/2003 R. 17/11/2006	
34-36	Pinar de Villanueva	Residencial	PERI 09/05/2000	Modificado por varios ED 2004, 2006(3)	AD 15/05/2003	AD 23/11/2001	
43	Matadero	Equipamiento	PE 08/11/1999	---	---	AD 07/02/2000	1999 (MPPGOU)
48	Puente Duero - Sector 1	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	ED 06/02/2007	AD 06/07/2007	AI 14/09/2007	
49	Puente Duero - Sector 2	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	ED 02/11/2004	AD 02/11/2004	AD 02/09/2005 Mod: 04/12/2009	
50	Puente Duero - Sector 3	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	---	---	
51	Puente Duero - Sector 4	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	---	---	
52	Puente Duero - Sector 5	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	AI 27/02/2004	---	
53	Puente Duero - Sector 6	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	---	---	
54	Puente Duero - Sector 7	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	AD 15/12/2006	AI 13/07/2007	
55	Puente Duero - Sector 8	Residencial CJ	2001 (MPPGOU)	---	AI 14/10/2005	---	
56	Puente Duero - Sector 9	Industrial	2001 (MPPGOU)	---	---	---	

Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

APE	NOMBRE	USO	EDIFICABILIDAD	ORDENACION DETALLADA MODIFICADA	DESARROLLO POSTERIOR AL ESTABLECIMIENTO DE LA OD	SUPERFICIE (Ha)	VIVIENDA (POTENCIAL) <sup>1</sup>	VIVIENDAS EJECUTADAS	GRADO EJECUCIÓN
02	Soto de Medinilla Industrial	Industrial				2,39	---	---	
07	Cuesta de la Maruquesa	Residencial			PU	3,19	96/223	0	
10	La Cumbre	Residencial CJ		SI	PA/PU	11,68	351/817	235	Urbanizado Ejecutado 50%
18	Almacenes Cámara	Residencial	(1,88)		PA/PU	1,42	43/99		Ejecutado 100%
20	Barrio La Esperanza	Residencial		SI	PA/PU	2,10	63/147	168	Ejecutado 100%
22	La Silleta	Residencial			PA/PU	5,83	175/408	313	Ejecutado 100%
25.1	Ariza (COCIVA)	Mixto	(1,32)	SI	PA/PU	13,02	235/637	750	Urbanizado
25.2	CAMPESA	Residencial			PA/PU	3,04	92/212	212	Ejecutado 100%
27	Arco de Ladrillo 2	Residencial			PU	1,45	44/101	34	
32	Callejón de la Alcoholera	Residencial			PA/PU	2,69	81/188	96	Ejecutado 100%
34-36	Pinar de Villanueva	Residencial		SI	PA/PU	19,33	580/1353	116	Ejecutado 50%
43	Matadero	Equipamiento			PU	1,88	---	---	
48	Puente Duero - Sector 1	Residencial CJ		SI	PA/(PU)	4,50	135/315	0	
49	Puente Duero - Sector 2	Residencial CJ		SI	PA/PU	3,72	112/260	77	Ejecutado 100%
50	Puente Duero - Sector 3	Residencial CJ				3,24	98/226	0	
51	Puente Duero - Sector 4	Residencial CJ				2,84	86/198	0	
52	Puente Duero - Sector 5	Residencial CJ			(PA)	3,98	120/278	0	

1 Se ha calculado tomando como referencia la máxima densidad permitida por la legislación vigente, si bien los instrumentos de desarrollo aprobados determinan en cada caso el horizonte máximo de viviendas.

APE	NOMBRE	USO	EDIFICABILIDAD	ORDENACION DETALLADA MODIFICADA	DESARROLLO POSTERIOR AL ESTABLECIMIENTO DE LA OD	SUPERFICIE (Ha)	VIVIENDA (POTENCIAL) <sup>1</sup>	VIVIENDAS EJECU- TADAS	GRADO EJECUCIÓN
53	Puente Duero - Sector 6	Residencial CJ				2,72	82/190	0	
54	Puente Duero - Sector 7	Residencial CJ			PA/(PU)	1,36	41/95	0	
55	Puente Duero - Sector 8	Residencial CJ			(PA)	3,34	101/233		
56	Puente Duero - Sector 9	Industrial				2,80	---		

1.1.3. Unidades de Actuación no asumidas (UA).

Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

UA	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
5	AOE 16 la Overuela	AD 10/01/2003	AD 19/01/2004	AD 19/01/2004	
10	Ctra. De Burgos, El Berrocal	---	---	---	
12	Avda. Santander	---	---	---	
14	Avda. Santander, Horm. Amo	---	---	---	
15	Avda. Santander, Campos Racing	AD 06/06/2006	AI 22/08/2008	AI 10/10/2008	
16-A1	Ciudad Jardín El Cabildo	---	---	---	
17	Ciudad Jardín Fuente el Sol	---	---	---	
18	Avda. Santander	---	---	---	
19	Fuente el Sol	---	---	---	
21	AOE 1 Parva de la Ría	---	---	---	
25	Subida a Fuente el Sol	ED Parc. 2 AD 01/04/08	AD 18/06/2004	AD 23/03/2005	
32	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
34	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
36	AOE 2 Barrio España	---	2000	2000	
39	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
40	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
41	AOE 2 Barrio España	---	AD 29/04/2011	AD 29/04/2011	
43	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
47	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
51	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
52	AOE 3 La Maruquesa	---	---	---	
53	C/ Júpiter, La Victoria	---	---	---	
54	AOE 2 Barrio España	---	---	---	
56	Avda. de Burgos	---	---	---	
60	C/Fuente el Sol discontinua con 61 + 216	---	---	---	
62	AOE 3 La Maruquesa	---	---	---	
71	Avda. Gijón, C/ Sauces	---	---	---	
81	AOE 5 Belén	---	---	---	
83	Ctra. De Renedo	---	---	---	

UA	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
86	(Las Eras ) Policía Nacional	---	---	---	
88	AOE 5 Belén	---	---	---	
97	Avda. de los Cerros, Girón	AD 11/10/1990	AD 02/06/2006	AD 22/12/2006	
99	C/ Expósitos (PECH)	---	---	---	
100	C/ Expósitos (PECH)	AD 01/03/2011	AI 09/06/06	---	
109	AOE 6 Pilarica - Pº Juan Carlos I 125 A,B,C,D	AD 03/11/2011	---	---	
120	AOE 6 Pilarica	---	AD 20/04/2007	---	
121	AOE 6 Pilarica	---	---	---	
128	Crta. Villabáñez, Inrame	---	---	---	
129	C/ Rincón del Esgueva, Paj. Bajos	---	---	---	
134	C/ Porvenir, entorno Plaza Circular	AD 02/07/1992	---	---	
135	C/José Mº Lacort (PECH)	---	---	---	
147	C/Cistérniga, entorno Circular (PECH)	---	---	---	
150	Ampliación Colegio San Fernando	---	---	---	
152	Ampliación Colegio San Fernando	---	---	---	
155	Ampliación Colegio San Fernando	AD 03/09/1992	AD 04/12/1994	---	
158-A	Carretera Villabáñez	AD 06/10/1994	---	---	
158-D	Carretera Villabáñez	---	---	---	
158-E	Carretera Villabáñez	---	---	---	
165	AOE 8 Las Flores	AD 07/03/2003	---	---	
170	AOE 8 Las Flores	MPGOU 09/01/2008	AD 02/05/2008	AD 13/11/2009	
177	C/Magallanes, entorno Pº Zorrilla (PECH)	---	Estatutos: 27/05/2005	---	
187	Calle Canterac, Julio Ruiz deAlza	---	AD 28/05/2004	AD 16/07/2004	
188	C/ Puente Colgante	AD 11/05/2004	AI 06/11/2009	AI 10/12/2010	
191	AOE 17 Mesones de Puente Duero	AD 10/07/1996	AD 08/01/1997	AD 04/03/1998	
196	AOE 9 Buenos Aires	---	---	---	
200	AOE 9 Buenos Aires	---	AD 06/09/1995	---	
203	C/ Gabilondo	---	AD 16/07/2004	AD 16/07/2004	
212	C/ Canarias, Delicias	---	AD 21/04/2006	AD 05/05/2006	

UA	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
214	C/ Canarias, Delicias	---	---	---	
216	C/Caamaño, discontinua con 60 + 61	---	---	---	
218	AOE 10 La Farola	---	Estatutos: 22/02/08	---	
221	AOE 9 Buenos Aires	---	---	---	
224	Prolongación C/ Cartagena, Delicias	---	AD 13/04/2007	AD 19/10/2007	
241	AOE 11 San Adrián	---	---	---	
244	AOE 11 San Adrián	---	AD 08/06/1989	AD 15/09/1989	
257	AOE 19 el Torreón	---	AD 15/09/1988	AD 09/05/1989	
261	AOE 13 Cañada de Puente Duero	MPGOU 02/12/2008	---	---	
262	AOE 13 Cañada de Puente Duero		---	---	
265	AOE 13 Cañada de Puente Duero		---	---	
269	AOE 13 Cañada de Puente Duero	MPGOU AP 02/12/2008	---	---	
271	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
272	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
273	Ctra. De Soria, Cerámica	AD 18/12/2006	AD 12/05/2011		
275	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
279	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
280	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
281	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	---	---	
295	C/ Arca Real, Delicias	---	---	---	
302	AOE 8 Las Flores	MPGOU 03/04/07	AD 01/06/2007	Renuncia 16/10/2009	
305	Cllon. Alcoholera, ampliación Levadura	---	---	---	
306	La Bombilla, Pº Juan Carlos I	---	---	---	
309	Avda. Las Contiendas, Girón	---	---	---	
310	Avda. Santander, aparcamiento Acor	---	---	---	
323	AOE 16 La Overuela	---	---	---	
324	AOE 16 La Overuela	---	Junta: 17/02/2006	---	
325	AOE 16 La Overuela	---	---	---	
326	AOE 16 La Overuela	---	---	---	

UA	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTRAS ACTUACIONES
328	AOE 15 Núcleo Puente Duero	---	AD 28/07/2006	AI 30/11/2007	
329	La Cerámica 2	AD 18/12/2006	AD 12/05/2011	---	
330	Avda. Burgos, 15 y entorno				Creado MPGOU AP 18/12/2006
331	Avda. Burgos 45 y 59 y entorno	MPGOU AD 26/02/2010	AD 30/04/2010	AD 07/05/2010	Creada MPGOU AD 26/02/2010

Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

UA	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN <sup>2</sup>	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCION
5	AOE 16 la Overuela	Residencial	OD/PA/PU	7.291	0	13/51	Ejecutada
10	Ctra. De Burgos, El Berrocal	Residencial		26.515	0	80/185	
12	Avda. Santander	Industrial		43.397	0,8	---	
14	Avda. Santander, Horm. Amo	Industrial		40.181	0	---	
15	Avda. Santander, Campos Racing	Residencial	OD/(PA)/(PU)	21.457	0,8	65/150	
16-A1	Ciudad Jardín El Cabildo	Residencial			0		Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
17	Ciudad Jardín Fuente el Sol	Residencial		43.919	0	132/307	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
18	Avda. Santander	Residencial		5.855	0	18/40	
19	Fuente el Sol	Residencial		4.717	0	15/32	
21	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial		1.428	0,6	5/9	
25	Subida a Fuente el Sol	Residencial	OD/PA/PU	3.756	0	12/26	
32	AOE 2 Barrio España	Residencial		3.348	1,2	10/23	
34	AOE 2 Barrio España	Residencial		594	1,3	2/4	
36	AOE 2 Barrio España	Residencial	PA/PU	4.577	1,2	14/32	
39	AOE 2 Barrio España	Residencial		649	1,3	2/4	
40	AOE 2 Barrio España	Residencial		1.204	1,3	4/8	
41	AOE 2 Barrio España	Residencial	PA/PU	649	1,3	2/4	
43	AOE 2 Barrio España	Residencial		5.321	1,3	16/37	
47	AOE 2 Barrio España	Residencial		2.268	1,3	7/15	

2 Las UA cuentan ya desde el PGOUVa con Ordenación Detallada. Se indican en esta columna únicamente aquellos ámbitos que han sido objeto de modificaciones puntuales de esta ordenación, posteriores a la aprobación definitiva del instrumento de ordenación general.

UA	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN <sup>2</sup>	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCION
51	AOE 2 Barrio España	Residencial		2.985	1,3	9/20	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
52	AOE 3 La Maruquesa	Industrial		1.397	0	---	
53	C/ Júpiter, La Victoria	Residencial		11.292	0	34/79	
54	AOE 2 Barrio España	Residencial		1.480	1,3	5/10	
56	Avda. de Burgos	Industrial		4.653	0	---	
60	C/Fuente el Sol discontinua con 61 + 216	Residencial		315	0	1/2	
62	AOE 3 La Maruquesa	Residencial		1.667	1	5/11	
71	Avda. Gijón, C/ Saucos	Residencial		713	0	3/4	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
81	AOE 5 Belén	Residencial		1.455	1,3	5/10	
83	Ctra. De Renedo	Industrial		6.337	1	---	
86	(Las Eras ) Policía Nacional	Dotacional		7.538	0	---	
88	AOE 5 Belén	Residencial		1.162	1,3	4/8	
97	Avda. de los Cerros, Girón	Residencial	PA/PU	5.033	0,8	15/35	Ejecutada
99	C/ Expósitos (PECH)	Residencial		2.096	0	7/14	
100	C/ Expósitos (PECH)	Residencial	OD/(PA)	977	0,9	3/6	
109	AOE 6 Pilarica - Pº Juan Carlos I 125 A,B,C,D	Industrial	OD	5.417	1,2	---	
120	AOE 6 Pilarica	Residencial	OD/PA	1.522	1,3	5/10	
121	AOE 6 Pilarica	Residencial		1.837	0	5/12	
128	Crta. Villabáñez, Intrame	Usos Especiales		39.109	0,5	---	
129	C/ Rincón del Esgueva, Paj. Bajos	Residencial		1.690	0	5/11	
134	C/ Porvenir, entorno Plaza Circular	Residencial		1.568	0	5/10	
135	C/José Mª Lacort (PECH)	Residencial		2.371	0	8/16	
147	C/Cistérniga, entorno Circular (PECH)	Residencial		1.074	0	4/7	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
150	Ampliación Colegio San Fernando	Residencial		387	0	2/2	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA

UA	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN <sup>2</sup>	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCION
152	Ampliación Colegio San Fernando	Residencial		471	0	2/3	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
155	Ampliación Colegio San Fernando	Residencial	PA	279	0	1/2	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
158-A	Carretera Villabáñez	Industrial		1.837	0	---	
158-D	Carretera Villabáñez	Industrial		2.346	0	---	Ejecutado
158-E	Carretera Villabáñez	Industrial		6.938	0	---	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
165	AOE 8 Las Flores	Residencial	OD	14.374	0,7	44/100	
170	AOE 8 Las Flores	Residencial	OD/PA/PU	1.242	1,3	4/8	Ejecutado
177	C/Magallanes, entorno P <sup>o</sup> Zorrilla (PECH)	Residencial	PA	379	0	2/2	
187	Calle Canterac, Julio Ruiz deAlza	Residencial	PA/PU	417	0	2/2	Ejecutado
188	C/ Puente Colgante	Residencial	OD/(PA)/PU)	1.383	0	5/9	
191	AOE 17 Mesones de Puente Duero	Residencial	PA/PU	4.655	1	14/32	Ejecutado
196	AOE 9 Buenos Aires	Residencial		3.039	1	9/21	
200	AOE 9 Buenos Aires	Residencial	PA	4.061	1	13/28	Ejecutado
203	C/ Gabilondo	Residencial	PA/PU	1.458	0	5/10	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
212	C/ Canarias, Delicias	Residencial	PA/PU	771	0	3/5	Ejecutado
214	C/ Canarias, Delicias	Residencial		619	0	2/4	
216	C/Caamaño, discontinua con 60 + 61	Espacio Libre		416	0	---	
218	AOE 10 La Farola	Residencial	PA	1.371	1,5	5/9	
221	AOE 9 Buenos Aires	Residencial	---	6.655	1	20/46	
224	Prolongación C/ Cartagena, Delicias	Residencial	PA/PU	4.114	1,8	13/28	
241	AOE 11 San Adrián	Residencial	---	2.160	0,8	7/15	
244	AOE 11 San Adrián	Residencial	PA/PU	4.626	0,8	14/32	Ejecutado
257	AOE 19 el Torreón	Residencial	PA/PU	8.137	0,9	25/57	Ejecutado

UA	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN <sup>2</sup>	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCION
261	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial	MPGOU	725	1,3	3/5	
262	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		625	1,3	2/4	
265	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		679	1,3	2/4	
269	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial	(OD)	2.262	0	7/15	
271	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		320	0	1/2	
272	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		732	0	3/5	
273	Ctra. De Soria, Cerámica	Usos Especiales	OD/PA	129.377	0,8	---	
275	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		469	1,3	2/3	
279	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		3.650	1,3	11/25	Ejecutado
280	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		216	1,3	1/1	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
281	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial		345	1,3	2/2	
295	C/ Arca Real, Delicias	Residencial		3.256	0,8	10/22	
302	AOE 8 Las Flores	Residencial	OD/PA	508 + 2.347	1,3	9/19	
305	Cllon. Alcoholera, ampliación Levadura	Usos Especiales		10.960	1	---	
306	La Bombilla, Pº Juan Carlos I	Residencial		1.100	1	4/7	
309	Avda. Las Contiendas, Girón	Residencial		1.995	0	6/14	
310	Avda. Santander, aparcamiento Acor	Industrial		64.136	0,5	---	
323	AOE 16 La Overuela	Residencial		11.010	0	33/77	
324	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA	20.872	0	63/146	
325	AOE 16 La Overuela	Residencial		9.977	0	30/69	
326	AOE 16 La Overuela	Residencial		9.730	0	30/68	

UA	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN <sup>2</sup>	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCION
328	AOE 15 Núcleo Puente Duero	Residencial	PA/(PU)	753	0	3/5	
329	La Cerámica 2	Usos Especiales	PA/PU	20.565	0,8	---	
330	Avda. Burgos, 15 y entorno		OD				
331	Avda. Burgos 45 y 59 y entorno		OD/PA/PU				

## 1.1.4. Unidades de Actuación en Ejecución (UAE).

## Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

UAE	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
2	AOE 16 La Overuela	---	AD 06/04/1995	AD 06/09/1995 1998
7	AOE 16 La Overuela	---	AD 12/03/1996	AD 12/06/1996
8	AOE 16 La Overuela	---	AD 09/07/2004	---
9	AOE 16 La Overuela	---	AD 30/07/1998	---
11	AOE 16 La Overuela	---	AD 06/11/1998	AD 31/05/1999
16-A2	Ciudad Jardín El Cabildo	Mod. 15/12/2003	AD 06/05/2003	---
16-B	Ciudad Jardín El Cabildo	---	AD 22/11/2001	AD 18/01/2002
16-C	Ciudad Jardín El Cabildo	ED Parc. 2+3 02/04/2003 Mod. ED Parc. 2+3 14/06/2005	AD 18/06/2002	---
20	Fuente el Sol	AD 14/03/2000	AD 02/10/2000	AD 29/05/2001
23	AOE 1 Parva de la Ría	---	AD 05/05/2003	AD 24/07/2003
24	AOE 1 Parva de la Ría	---	AD 21/06/1999	AD 03/05/2000
27	AOE 2 Barrio España	AD 14/09/1999 2002	AD 26/06/2001 2002	AI 05/08/2002
28	AOE 1 Parva de la Ría	---	AD 28/06/2000	AD 12/03/1992 2000
30	AOE 2 Barrio España (AOE 1 Parva de la Ría)	---	AD 23/12/1991	AD 15/03/1990
31	Carretera de Burgos	MPGOU 11/04/2001	AD 15/05/2003	AD 29/10/2003
33	AOE 1 Parva de la Ría	AD 14/03/2000	AD 09/02/1989	AD 30/07/1992
35	AOE 2 Barrio España	---	AD 11/04/2000	AD 13/09/2000
37	Ciudad Jardín El Cabildo	EC Parc. 13 a 19 06/03/2007	AD 08/08/2001	AD 08/08/2001
38	AOE 3 La Maruquesa	AD 11/01/2000	AD 28/03/2000	AD 23/06/2000
44	AOE 2 Barrio España	---	AD 17/08/2001	AD 30/06/2006
49	AOE 2 Barrio España	---	AD 30/03/2000	AD 13/09/2000
58	Plaza del Cosmos, La Victoria	AD 03/02/1994	AD 06/11/1996	AD 09/10/1996
63	Avda. de Santander, Lauki	AD 06/06/2006	AD 10/12/1997	AI 10/11/2006
66	Avda. Gijón	AD 05/05/1988	AD 17/02/2006	AD 16/02/2007
67	Plaza San Bartolomé ( La Victoria)	AD 19/09/1990	AD 20/11/2003 Estatutos 17/09/2004	AD 03/12/2003
68	Cmno. Cementerio	---	AD 09/12/1998	AD 21/03/2000
69	Plaza San Bartolomé ( La Victoria)	---	AD 08/10/1997	AD 03/06/1999
70	Avda. Gijón 100, El Caserón	---	AD 08/07/1997	AD 13/08/1997 1999
72	Avda. Palencia, La Rondilla	AD 27/07/2007	AD 30/07/2004	AD 23/03/2005
73	Avda. de Salamanca (Escuela abierta)	---	AD 17/10/2000	AD 03/01/2002
75	AOE 4 San Nicolás	---	AD 11/02/2002	---
76	Avda. de Salamanca Duque de Lerma	Mod. Entorno AI 14/09/2004 AD 2005	AD 08/07/1997	AD 16/10/1997 Parque público 22/04/2004
82	Ctra. De Renedo	---	AD 22/11/2001 2011	AD 29/04/2002
89	AOE 5 Belén	---	AD 17/06/1993	---
91	AOE 4 San Nicolás	---	AD 20/01/2006	AD 28/04/2006
93	C/Democracia, Santa Clara (PECH)	---	AD 28/06/2000	---
95	AOE 5 Belén	---	AD 02/03/1995	AD 10/10/1991
101	Avda. de Los Cerros, Girón	AD 11/10/1990	AD 29/07/1997	AD 21/05/1999

UAE	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
102	AOE 5 Belén C/Nueva del Carmen 48	---	AD 14/08/2001	AD 14/11/2002
104	AOE 5 Belén C/Nueva del Carmen 34-42	---	AD 14/08/2001	---
105	Piscina Río Sol - Girón	---	AD 08/10/1997	AD 20/11/1998
106	AOE 6 Pilarica	AD 13/10/1998	AD 10/05/1999	AD 11/06/1999
116	Plaza de la Universidad (PECH)	---	AD 03/03/2006	AD 03/03/2006
117	C/Platerías (PECH)	---	AD 03/10/2001	---
119	AOE 6 Pilarica	---	AD 10/05/1999	AD 20/03/2000
122	AOE 6 Pilarica	---	AD 21/12/1999	AD 24/08/2000
123	C/ Santa Lucía	---	AD 09/01/2002 Proy. Estatutos 06/06/2002	AD 07/10/2002
126	Cerámica Silió, Vadillos	AD 11/10/1989	1990-1993	AD 17/05/1990 1993
131	C/ Higino Mangas, entorno Circular	---	AD 19/10/2001	AD 02/01/2002
133	C/Alonso Pesquera (PECH)	---	AI 07/04/2006	---
138	C/Porvenir, entorno Circular	---	AD 09/02/1999	---
141	C/Príncipe (Plaza Circular) Parcela 2	AD 08/06/1992	AD 12/12/2002	AD 11/03/1997 AD 23/06/2006
142	C/Juan Bravo, entorno Plaza Circular (PECH)	AD 07/06/1990	AD 10/09/1997	AD 05/12/1991
148	Ampliación Colegio San Fernando	---	---	---
158-B	Crta. Villabáñez "Las Flores"	AD 06/10/1994	AD 24/08/2000	AD 16/03/2001
158-C	Carretera Villabáñez	AD 07/05/2002	AD 03/10/2003	AD 22/04/2004 Mod: 25/05/2007
166	C/ de La O (Pº. San Isidro)	---	AD 08/05/2002	AD 30/12/2002
167	Economato Renfe (PECH)	---	AD 10/05/1999	AD 03/05/1999
168	Las Lauras (PECH)	AD 05/03/1993 Mod. Edificab. 14/06/2005	AD 04/03/1998	---
172	C/ Sevilla, Delicias	AD 14/03/2000	AD 25/09/2003	AD 28/05/2004
173	C/ Sevilla, Delicias	---	AD 26/09/2003	AD 28/05/2004
174	Ctra. de Circunvalación, Pajarillos Bajos	AD 06/07/1998	AD 31/01/2001	---
175	C/Magallanes 2 y 4, entorno Pº Zorrilla (PECH)	---	AD 25/05/2001	---
178	AOE 17 Mesones de Puente Duero	ED Mod. Alineación 2005	AD 05/09/2000	AD 22/05/2001
186	C/ Puente Colgante, guardería	ED Parc. C 09/09/2009	AD 09/12/1998	AD 20/04/1999
189	C/ Puente Colgante, guardería	---	AD 09/12/1998	AD 20/04/1999
190	Prolongación c/Levante (C/ Carmelo 7) Delicias	---	AD 07/06/2002	AD 14/05/2004
193	AOE 9 Buenos Aires	---	AD 27/11/2000	AD 18/10/2000
198	C/Embajadores, Delicias	---	AD 06/02/2001	AD 27/12/2000
199	APE 27 Arco Ladrillo 2	---	AD 07/07/1994	AD 02/03/1995
202	C/ Gabilondo	---	AD 10/03/1999	---
208	APE 27 (Arco Ladrillo, 2)	---	AD 20/11/2000	AD 20/12/2000
209	Páramo San Isidro 17 (AOE 9 Buenos Aires)	---	AD 09/10/2002	AD 17/11/2003
210	APE 27 (Arco Ladrillo, 2)	---	AD 04/03/1998	AD 04/06/1999

UAE	NOMBRE	MODIFICACIONES ORDENACIÓN DETALLADA	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
211	APE 27 Arco Ladrillo 2, Paseo Farnesio	---	AD 03/10/2003	AD 02/07/2004
213	C/ Canarias, Delicias	---	AD 10/05/1999	AD 25/09/2000
217	C/ Miguel López (Delicias)	AD 10/05/1999	AD 25/09/2000	AD 26/10/2001
219	AOE 9 Buenos Aires	---	AD 09/02/1999 R: 10/03/2011	AD 16/04/2004
220	AOE 10 La Farola	---	AD 11/09/2000	---
225	AOE 10 La Farola	---	AD 11/09/2000	AD 13/02/2001
228	Calle Goya y Estrella (AOE 10 La Farola)	---	AD 30/07/1998	AD 11/08/1999
232	Calle Goya y Eslava (AOE 10 La Farola)	AD 02/10/2001	AD 08/05/2003	AD 08/05/2003
236	Poblado de Fasa (UE 1)	AD 10/03/1994	AD 03/03/2006	AI 31/01/2002
243	AOE 11 San Adrián	AD 08/10/1997	AD 30/07/1998	AD 30/07/1998
245	Ctra. Del Pinar	---	AD 25/08/2000	AD 26/12/2001
248	AOE 13 Cañada Pte Duero, incluye las 251, 253, 255	---	AD 13/08/2001	AD 23/07/2004 R. 28/06/2006
252	Ctra. De Rueda	---	AD 24/07/2003	AD 24/07/2003
254	C/ Licenciado Bellogín	AD 09/02/1989	AD 01/03/2000	AD 24/10/2000
258	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	AD 04/03/1998	---
259	AOE 13 Cañada de Puente Duero	MPGOU AP 02/12/2008 AD 2009	---	---
264	AOE 12 Las Villas	---	AD 06/05/2005	AD 02/12/2005 R. 29/01/08
267	AOE 19 El Torreón	---	AD 15/10/2004	---
284	AOE 13 Cañada de Puente Duero	---	AD 27/09/2001	AD 02/05/2002
287	APE 38 Ciudad Jardín Pinar de Antequera	1996	AD 13/02/1996	AI 13/10/1998
293	C/ Libertad-Cánovas del Castillo	---	AD 06/11/1998	---
298	C/ Carmelo (Delicias)	---	AD 29/07/1997	AD 19/01/1998
299	C/Delicias, Paseo Juan Carlos I	---	AD 06/04/2001	AD 01/06/2001
300	C/ Puente Colgante (guardería)	---	AD 27/12/2000	AD 27/12/2000
308	C/Cádiz c/v a C/Huelva- Delicias	---	AD 31/03/2006	AD 16/05/2008

Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

UAE	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCIÓN
2	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA/PU	5357	0	17/37	Ejecutado
7	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA/PU	6987	0	21/48	Ejecutado
8	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA	2994	0	9/20	Ejecutado
9	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA	2287	0	7/16	Ejecutado
11	AOE 16 La Overuela	Residencial	PA/PU	4685	0	15/32	Ejecutado
16-A2	Ciudad Jardín El Cabildo	Residencial	OD/PA	11916	0	36/83	Ejecutado
16-B	Ciudad Jardín El Cabildo	Residencial	PA/PU	5150	0	16/36	Ejecutado
16-C	Ciudad Jardín El Cabildo	Residencial	OD/PA	16716	0	51/117	Ejecutado
20	Fuente el Sol	Residencial	OD/PA/PU	11477	0	35/80	Ejecutado
23	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial	PA/PU	2764	0,6	9/19	Ejecutado
24	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial	PA/PU	2839	0,6	9/19	Ejecutado
27	AOE 2 Barrio España	Residencial	OD/PA/(PU)	9676	0,8	30/67	No ejecutado
28	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial	PA/PU	2441	0,6	8/17	Ejecutado
30	AOE 2 Barrio España (AOE 1 Parva de la Ría)	Residencial	PA/PU	4640	0,7	14/32	Ejecutado
31	Carretera de Burgos	Mixto (Residencial/Industrial)	OD/PA/PU	27221	0,8	82/190	Parcialmente urbanizado y ejecutado (50%)
33	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial	OD/PA/PU	3261	0,6	10/22	Ejecutado
35	AOE 2 Barrio España	Residencial	PA/PU	2491	1,2	8/17	Ejecutado
37	Ciudad Jardín El Cabildo	Residencial	(OD)/PA/PU	43499,28906	0	131/304	Urbanizado. Ejecutado 20%
38	AOE 3 La Marquesa	Residencial	OD/PA/PU	13206	0,4	40/92	Ejecutado
44	AOE 2 Barrio España	Residencial	PA/PU	834	1,3	3/5	Urbanizado
49	AOE 2 Barrio España	Residencial	PA/PU	3638	1,3	11/25	Ejecutado
58	Plaza del Cosmos, La Victoria	Residencial	OD/PA/PU	5317	0	16/37	Ejecutado

UAE	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCIÓN
63	Avda. de Santander, Lauki	Industrial	OD/PA/(PU)	22706	0	---	Ejecutado
66	Avda. Gijon	Industrial	OD/PA/PU	10593	0	---	Urbanizado
67	Plaza San Bartolome ( La Victoria)	Residencial	OD/PA/PU	6654	0	20/46	Urbanizado. Ejecutado parcialmente (40%)
68	Cmno. Cementerio	Residencial	PA/PU	26803	0	81/187	Ejecutado
69	Plaza San Bartolome ( La Victoria)	Residencial	PA/PU	480	0	2/3	Ejecutado
70	Avda. Gijon 100, Usos especiales El Caseron	Residencial	PA/PU	3608	0	---	Ejecutado
72	Avda. Palencia, La Rondilla	Residencial	OD/PA/PU	974	2,5	3/6	Ejecutado
73	Avda. de Salamanca (Escuela abierta)	Residencial	PA/PU	6577	0	20/46	Ejecutado
75	AOE 4 San Nicolas	Residencial	PA	996	2,6	3/6	Ejecutado
76	Avda. de Salamanca Duque de Lerma	Residencial	OD/PA/PU	3055	0	10/21	Ejecutado
82	Ctra. De Renedo	Residencial	PA/PU	3555	0	11/24	Ejecutado
89	AOE 5 Belén	Residencial	PA	13797	0,9	42/96	Ejecutado
91	AOE 4 San Nicolas	Residencial	PA/PU	312	2,6	1/2	No ejecutado
93	C/Democracia, Santa Clara (PECH)	Residencial	PA	542	3	2/3	Ejecutado
95	AOE 5 Belen	Residencial	PA/PU	20111	0,9	61/140	Ejecutado
101	Avda. de Los Cerros, Giron	Residencial	OD/PA/PU	4205	0,8	13/29	Ejecutado
102	AOE 5 Belén C/Nueva del Carmen 48	Residencial	PA/PU	1476	1,4	5/10	Ejecutado
104	AOE 5 Belén C/Nueva del Carmen 34-42	Residencial	PA	583	0	2/4	Ejecutado
105	Piscina Rio Sol - Girón	Residencial	PA/PU	13478	0	41/94	Ejecutado
106	AOE 6 Pilarica	Residencial	OD/PA/PU	26390	0,9	80/184	Ejecutado
116	Plaza de la Universidad (PECH)	Residencial	PA/PU	482	0	2/3	Ejecutado
117	C/Platerías (PECH)	Residencial	PA	360	0	2/2	Ejecutado
119	AOE 6 Pilarica	Residencial	PA/PU	1952	1,3	6/13	Ejecutado
122	AOE 6 Pilarica	Residencial	PA/PU	832	1,3	3/5	Ejecutado
123	C/ Santa Lucia	Residencial	PA/PU	4468	0	14/31	Urbanizado. Parcialmente ejecutado (50%)

UAE	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCIÓN
126	Ceramica Silió, Vadillos	Dotacional	OD/PA/PU	9798	0	---	Ejecutado
131	C/ Higino Mangas, entorno Circular	Residencial	PA/PU	1007	0	4/7	Ejecutado
133	C/Alonso Pesquera (PECH)	Residencial	(PA)	2373	0	8/16	No ejecutado
138	C/Porvenir, entorno Circular	Residencial	PA	513	0	2/3	Ejecutado
141	C/Príncipe (Plaza Circular) Parcela 2	Residencial	OD/PA/PU	2311	2,2	7/16	Ejecutado
142	C/Juan Bravo, entorno Plaza Circular (PECH)	Residencial	OD/PA/PU	1510	0	5/10	Ejecutado
148	Ampliacion Colegio San Fernando	Residencial	---	244	0	1/1	No ejecutado
158-B	Crta. Villabañez "Las Flores"	Industrial	OD/PA/PU	---	---	---	Ejecutado
158-C	Carretera Villabañez	Industrial	OD/PA/PU	9158	0	---4	Ejecutado
166	C/ de La O (Pº. San Isidro)	Residencial	PA/PU	2551	1,5	8/17	Ejecutado
167	Economato Renfe (PECH)	Residencial	PA/PU	22962	1	69/160	Ejecutado
168	Las Lauras (PECH)	Dotacional	OD/PA	7285	1,09	---	Ejecutado
172	C/ Sevilla, Delicias	Residencial	OD/PA/PU	1674	2,1	6/11	Ejecutado
173	C/ Sevilla, Delicias	Residencial	PA/PU			1/0	Ejecutado
174	Ctra de Circunvalacion, Pajarillos Bajos	Residencial	OD/PA	2261	1,7	7/15	Ejecutado
175	C/Magallanes 2 y 4, entorno Pº Zorrilla (PECH)	Residencial	PA	945	0	3/6	Ejecutado
178	AOE 17 Mesones de Puente Duero	Residencial	OD/PA/PU	6704	1,4	21/46	Ejecutado
186	C/ Puente Colgante, guardería	Dotacional	OD/PA/PU	13827	0,7	---	Ejecutado
189	C/ Puente Colgante, guardería	Residencial	PA/PU	528	0,7	2/3	Ejecutado
190	Prolongación c/Levante (C/ Carmelo 7) Delicias	Residencial	PA/PU	1031	0	4/7	Ejecutado
193	AOE 9 Buenos Aires	Residencial	PA/PU	2771	1	9/19	Ejecutado
198	C/Embajadores, Delicias	Residencial	PA/PU	931	0	3/6	Ejecutado
199	APE 27 Arco Ladrillo 2		PA/PU	2237	0	7/15	Ejecutado

UAE	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCIÓN
202	C/ Gabilondo	Residencial	PA	912	0	3/6	Ejecutado
208	APE 27 (Arco Ladrillo, 2)	Residencial	PA/PU	3218	0	10/22	Ejecutado
209	Páramo San Isidro 17 (AOE 9 Buenos Aires)	Residencial	PA/PU	7475	1	23/52	Ejecutado
210	APE 27 (Arco Ladrillo, 2)	Residencial	PA/PU	2739	0	9/19	Ejecutado
211	APE 27 Arco Ladrillo 2, Paseo Farnesio	Residencial	PA/PU	1475	0	5/10	Ejecutado
213	C/ Canarias, Delicias	Residencial	PA/PU	760	0	3/5	Ejecutado
217	C/ Miguel Lopez (Delicias)	Residencial	OD/PA/PU	382	0	2/2	Ejecutado
219	AOE 9 Buenos Aires	Residencial	PA/PU	4313	1	13/30	No ejecutado
220	AOE 10 La Farola	Residencial	PA	662	1,6	2/4	Urbanizada y edificada sin arreglo a la UA
225	AOE 10 La Farola	Residencial	PA/PU	1190	0	4/8	Ejecutado
228	Calle Goya y Estrella (AOE 10 La Farola)	Residencial	PA/PU	991	0	3/6	Ejecutado
232	Calle Goya y Eslava (AOE 10 La Farola)	Residencial	OD/PA/PU	5267	1,5	16/36	Ejecutado
236	Poblado de Fasa (UE 1)	Dotacional	OD/PA/(PU)	3011	0	---	Urbanizado
243	AOE 11 San Adrián	Residencial	OD/PA/PU	12867	1	39/90	Ejecutado
245	Ctra. Del Pinar	Industrial	PA/PU	1746	0,8	---	No ejecutado
248	AOE 13 Cañada Pte Duero, incluye las 251, 253, 255	Residencial	PA/PU	11667	2	36/81	Ejecutado
252	Ctra. De Rueda	Residencial	PA/PU	2962	1	9/20	Ejecutado
254	C/ Licenciado Bellogin	Residencial	OD/PA/PU	6103	1,1	19/42	Ejecutado
258	AOE 13 Canada de Puente Duero	Residencial	PA	697	1,3	3/4	Ejecutado
259	AOE 13 Canada de Puente Duero	Residencial	OD	3259	1,3	10/22	No ejecutado
264	AOE 12 Las Villas	Residencial	PA/PU	19606	1	59/137	Urbanizado. Parcialmente ejecutado (50%)
267	AOE 19 El Torreon	Residencial	PA	1216	0	4/8	Ejecutado
284	AOE 13 Canada de Puente Duero	Residencial	PA/PU	821	1,3	3/5	Ejecutado

UAE	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACIÓN	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS POTENCIALES	GRADO EJECUCIÓN
287	APE 38 Ciudad Jardín Pinar de Antequera	Residencial	PA/(PU)	3153	0,3	10/22	Ejecutado
293	C/ Libertad-Canovas del Castillo	Residencial	PA	289	4	1/2	Ejecutado
298	C/ Carmelo (Delicias)	Residencial	PA/PU	5712	1,2	18/39	Ejecutado
299	C/Delicias, Paseo Juan Carlos I	Residencial	PA/PU	1697	1,2	6/11	Ejecutado
300	C/ Puente Colgante (Guardería)	Residencial	PA/PU	2457	2	8/17	Ejecutado
308	C/Cádiz c/v a C/Huelva-Delicias	Residencial	PA/PU	3210	2	10/22	No ejecutado

## 1.2. Unidades de Ejecución.

## 1.2.1. Normalizaciones de Fincas (NF).

## Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

NORMALIZACIÓN DE FINCAS	DENOMINACION	ESTUDIO DE DETALLE	GESTIÓN	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTROS INSTRUMENTOS
NF 22	AOE 1 Parva de la Ría	AD 14/03/2000	AD 02/10/2000	AD 29/05/2001	
NF 42	AOE 2 Barrio España				
NF 59	Calle Dársena, La Victoria				
NF 78	AOE 4 San Nicolás				
NF 79	Calle Tirso de Molino, Rondilla				
NF 90	AOE 4 San Nicolás				
NF 110	Calle San Quintín				
NF 111	Calle San Quintín		AD 29/10/2004	AD 29/04/2005	
NF 127	C/Pérez Galdós, Vadillos		AD 14/01/2005		
NF 207,1	Hermanitas de la Cruz		Proyec. Normalización AD 10/10/2008		División en 2 NF 10/10/2008
NF 207,2	Hermanitas de la Cruz				División en 2 NF 10/10/2008
NF 250	Crta. Del Pinar		AD 20/05/2005		
NF 276	AOE 13 Cañada de Puente Duero				
NF 277	AOE 13 Cañada de Puente Duero				
NF 286	AOE 14 Cañada de Puente Duero				
NF 316,1	Arcas Reales c/v General Solchaga		Normalización 04/11/2008		MPPGOU 04/11/2008 (División en 2 NF)
NF 316,2	Arcas Reales c/v General Solchaga				
NF 318	Avenida Gijón				
NF 319	AOE 2 Barrio España				
NF 320	AOE 2 Barrio España				
NF 321	AOE 2 Barrio España				
NF 322	AOE 2 Barrio España				
NF 327	AOE 2 Barrio España				

Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

NORMALIZACIÓN DE FINCAS	DENOMINACION	USO	INSTRUMENTOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	GRADO DESARROLLO
NF 22	AOE 1 Parva de la Ría	Residencial	OD/PA/PU	482	1,3	Parcialmente ejecutada
NF 42	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	118	0	
NF 59	Calle Dársena, La Victoria	Residencial	---	613	0	Parcialmente ejecutada
NF 78	AOE 4 San Nicolás	Residencial	---	638	2,6	
NF 79	Calle Tirso de Molino, Rondilla	Residencial	---	598	0	
NF 90	AOE 4 San Nicolás	Residencial	---	208	2,6	
NF 110	Calle San Quintín	Residencial	---	397	0	Sin ejecutar. Edificación persistente demolida
NF 111	Calle San Quintín	Residencial	PA/PU	519	0	Ejecutada
NF 127	C/Pérez Galdós, Vadillos	Residencial	PA	270	0	
NF 207,1	Hermanitas de la Cruz	Residencial	PA	1382	0	
NF 207,2	Hermanitas de la Cruz	Residencial	---		0	
NF 250	Crta. Del Pinar	Residencial	PA	1717	0,75	Ejecutada
NF 276	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial	---	398	1,3	
NF 277	AOE 13 Cañada de Puente Duero	Residencial	---	588	1,3	Ejecutada
NF 286	AOE 14 Cañada de Puente Duero	Residencial	---	474	1,3	
NF 316	Arcas Reales c/v General Solchaga	Residencial	MPGOU/PA	8.710	0	
NF 318	Avenida Gijón	Industrial	---	4.288	0	
NF 319	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	98	0	
NF 320	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	121	0	
NF 321	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	199	0	
NF 322	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	140	0	
NF 327	AOE 2 Barrio España	Residencial	---	919	1,3	

## 1.2.2. Áreas de retranqueo (AR).

## Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

NORMALIZACIÓN DE FINCAS	DENOMINACION	ESTUDIO DE DETALLE	GESTIÓN	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	OTROS INSTRUMENTOS
AR 13	Avenida Santander 153	AD 27/07/2007	---	---	
AR 140	Plaza Cruz Verde	---	---	---	
AR 171	Paseo San Isidro	---	---	---	
AR 266	AOE 12 Las Villas	---	---	---	

## Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

NORMALIZACIÓN DE FINCAS	DENOMINACION	USO	INSTRUMENTOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	GRADO DESARROLLO
AR 13	Avenida Santander 153	Industrial	OD	29.077	0,75	
AR 140	Plaza Cruz Verde	Residencial	---	390	0	
AR 171	Paseo San Isidro	Residencial	---	1.141	1,95	
AR 266	AOE 12 Las Villas	Residencial	---	1.196	1,3	

## 2. Suelo Urbanizable.

### 2.1. Suelo Urbanizable Delimitado.

#### 2.1.1. Sectores de Suelo Urbanizable Asumido (SEC-IA).

##### Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

SECTOR	NOMBRE	PLAN PARCIAL	PROYECTO DE ACTUACION	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SEC-IA 1	Fuente Berrocal	AD 10/09/1993	AD 02/03/1995	AD 23/12/1994
SEC-IA 2	La Galera	AD 04/12/2001	AD 21/10/2005	AD 04/11/2005 Mod. 20/07/2007
SEC-IA 8	La Victoria	AD 1981 Mod. 06/04/1995	Mod. 09/12/1998	Refundido 30/11/1998
SEC-IA 9	Soto de Medinilla	AD 10/12/1992	AD 23/12/1994	AD 29/03/1995
SEC-IA 12	Viveros	AD 14/03/2000 Mod. 10/02/2006	AD 07/09/2007 R. 03/02/2011	AD 14/09/2007
SEC-IA 16	Los Santos (Pilarica)	02/10/2001 Mod. 21/12/2004	18/11/2005 R: 22/06/2011	04/03/2005 Mod. 20/05/2011
SEC-IA 18	Villa del Prado	AD 06/03/2001	AD 10/12/2001	AD 20/01/2003
SEC-IA 19	El Pato	AD 14/09/1999	AD 03/07/2000	AD 13/02/2001
SEC-IA 21	Campo de Tiro	AD 10/06/1998	AD 14/01/1999	AD 30/04/1999
SEC-IA 22	Parquesol (Parcialmente)	Mod. 08/06/1989	Mod. 07/02/1990	
SEC-IA 23	El Palero	AD 1992 Mod. 11/10/1995	UA 1 Mod. 28/10/2002	AD 12/04/1994
SEC-IA 25	Canterac	AD 13/10/1998	UE 1: 01/12/1999 UE 2: 15/09/2006	UE 1: 13/04/1999 UE 2: 22/02/2008
SEC-IA 27.1	Las Raposas 1	AD 05/02/2002	AD 15/06/2007	AD 30/12/2004
SEC-IA 29	Zambrana	AD 08/01/2002	AD 04/08/2003	AD 17/12/2002
SEC-IA 32	La Flecha	AD 14/09/1999	AD 28/11/2000	AD 26/10/2000
SEC-IA 34	Arcas Reales	AD 02/04/2002	AD 11/02/2005	AD 11/02/2005
SEC-IA 36	Villas Norte	AD 14/05/1992	UA 1 08/01/1997 R. 09/09/2004 UA 2: Estatutos 27/09/2001	UA 1: 07/05/1996 UA 2: 1998
SEC-IA 38	Pinar de Jalón	AD 03/09/2002	AD 16/12/2003	AD 18/11/2003
SEC-IA 41	Villas Sur	AD 04/03/1998	Mod. 18/09/2001 R. 17/05/2006	AD 13/08/1999
SEC-IA 42	El Peral	AD 28/07/1999 Mod. 14/6/2005 Mod. UA 2: 06/02/2007	UA 1: 07/09/2001 R. UA 1: 12/5/2006 UA 2: 11/06/2010	UA 1 26/10/2000 UA: AI 10/07/2009
SEC-IA 46	El Carrascal	AD 05/12/2000	AD 23/12/2005	AD 17/07/2002
SEC-IA 47	Doctrinos	AD 02/10/2001	AD 15/06/2007 Mod. 09/02/2012	AD 17/02/2012

## Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

SECTOR	NOMBRE	USO	VIVIENDAS PREVISTAS	VIVIENDAS EJECUTADAS (2009) <sup>3</sup>	GRADO EJECUCIÓN
SEC-IA 1	Fuente Berrocal	Residencial CJ.	676	675	Ejecutado
SEC-IA 2	La Galera	Residencial CJ.	415	65	Urbanizado
SEC-IA 8	La Victoria	Residencial	1417	1417	Ejecutado
SEC-IA 9	Soto de Medinilla	Terciario	289	289	Ejecutado
SEC-IA 12	Viveros	Residencial	939	86	Urbanizado
SEC-IA 16	Los Santos (Pilarica)	Residencial	2330	1607	Parcialmente ejecutado
SEC-IA 18	Villa del Prado	Residencial	3601	3601	Ejecutado
SEC-IA 19	El Pato	Residencial	322	322	Ejecutado
SEC-IA 21	Campo de Tiro	Residencial (VP)	800	767	Ejecutado
SEC-IA 22	Parquesol (Parcialmente)	Residencial	11837	10719 (Aprox. 9125 en AOE)	Parcialmente ejecutado
SEC-IA 23	El Palero	Residencial	359	321	Ejecutado
SEC-IA 25	Canterac	Residencial	845	702	Parcialmente ejecutado (UA 1 100%)
SEC-IA 27.1	Las Raposas 1	Industrial	---	---	Urbanizado
SEC-IA 29	Zambrana	Residencial (VP)	650	593	Ejecutado
SEC-IA 32	La Flecha	Residencial CJ.	107	99	Ejecutado
SEC-IA 34	Arcas Reales	Residencial (VP)	1176	491	Parcialmente ejecutado
SEC-IA 36	Villas Norte	Mixto (Residencial: 60%; Terciario: 40%)	487	153	Parcialmente ejecutado
SEC-IA 38	Pinar de Jalón	Mixto (Industrial: 20%; Residencial: 80%)	1465	1675	Parcialmente ejecutado
SEC-IA 41	Villas Sur	Residencial	499	467	Ejecutado
SEC-IA 42	El Peral	Residencial CJ.	1749	764	Ejecutada UE 1
SEC-IA 46	El Carrascal	Industrial	---	---	Ejecutado
SEC-IA 47	Doctrinos	Residencial CJ.	80	0	No ejecutado

3 Datos obtenidos a partir de los informes de actividad urbanística de Valladolid de los años 2007 (Grieder Gröflin, U.), 2008 y 2009 (Ayto. de Valladolid).

2.1.2. Sectores de Suelo Urbanizable Delimitado (SEC).

**Instrumentos aprobados**

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

SECTOR	NOMBRE	PLAN PARCIAL	PROYECTO DE ACTUACIÓN	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SEC 4	Tres Hermanos	---	---	---
SEC 4bis	Cenicero	AD 14/12/2011	---	---
SEC 5	Carretera de Burgos	AD 28/11/2005	AD 16/05/2008	AI 15/02/2008
SEC 10	Industrial Las Cerámicas	AI 17/04/2009	---	---
SEC 13	Conde Reinoso	AI 25/05/2007	---	---
SEC 15	Industrial Cuesta del Tomillo	---	---	---
SEC 20	Industrial Casasola	AD 06/05/2003	AD 27/05/2005 Mod. 02/03/2007	AD 25/11/2005
SEC 24	San Isidro	---	---	---
SEC 26	San Juan y Valdezoño	AD 07/09/2010	Estatutos 01/10/2010 Junta C. 11/02/2011	---
SEC 27.2	Las Raposas 2	---	---	---
SEC 28	La Florida	AD 05/02/2008 Refundido: 02/09/2008	---	---
SEC 44	Industrial Jalón	AD 02/04/2003 Mod 06/11/2007	AD 10/03/2006 Mod. 09/11/2007 Refundido: 28/12/2008	AD 10/03/2006 Mod. 02/10/2009
SEC 45	Industrial La Ronda	---	---	---
SEC 48	Industrial Las Arenas	Avance: 24/06/2011	---	---
SEC 49	Parque Empresarial Tecnológico Vereda de Palomares	---	---	---
SEC 50	Los Santos 2	AD 06/06/2006	AD 01/06/2007	AD 31/08/2007
SEC 51	Residencial Las Arenas	---	---	---
SEC 52	Conde de Reinoso 2	---	---	---

SECTOR	NOMBRE	DELIMITACIÓN SECTOR	PLAN PARCIAL	PROYECTO DE ACTUACIÓN	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SEC 53	Ciudad Jardín San Isidro	2008 (MPGOU)	AD 14/12/2011	---	---
SEC-AH 1	Prado Palacio	---	2009	---	---
SEC AH 7	Las Riberas	---	2009	---	---

Punto en página siguiente:

4 Los datos sobre superficies y número de viviendas previstas se evalúan a partir de la documentación del PGOUVa (memoria y planos), y de la información reflejada en los informes de seguimiento del planeamiento parcial y la actividad constructiva del Ayuntamiento de Valladolid.

## Grado de desarrollo

Ámbito con Ordenación Detallada aprobada durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Actuación aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003	Ámbito con Proyecto de Urbanización aprobado durante la vigencia del PGOUVA 2003
Ámbito urbanizado	Ámbito parcialmente ejecutado	Ámbito ejecutado

SECTOR	NOMBRE	USO	ESTADO TRAMITACION	SUPERFICIE <sup>4</sup>	VIVIENDAS PREVISTAS	GRADO EJECUCIÓN
SEC 4	Tres Hermanos	Mixto (Industrial: 70%; Residencial: 30%)	---	40.462	85	
SEC 4bis	Cenicero	Residencial RP	PP	142.579	416	
SEC 5	Carretera de Burgos	Mixto (Industrial: 50%; Residencial 50%)	PP/PA/(PU)	252470	567	
SEC 10	Industrial Las Cerámicas	Industrial	(PP)	334.222	---	
SEC 13	Conde Reinoso	Residencial CJ.	(PP)	377.786	---	
SEC 15	Industrial Cuesta del Tomillo	Industrial	---	143.707	---	
SEC 20	Industrial Casasola	Industrial	PP/PA/PU	97.950	---	Urbanizado
SEC 24	San Isidro	Residencial (VP)	---	103.180	394	
SEC 26	San Juan y Valdezoño	Residencial	PP/PA	666.549	2725	
SEC 27.2	Las Raposas 2	Industrial	---	314.617	---	
SEC 28	La Florida	Residencial	PP	462.421	2058	
SEC 44	Industrial Jalón	Industrial	PP/PA/PU	768862	---	Urbanizado
SEC 45	Industrial La Ronda	Industrial	---	94.255	---	
SEC 48	Industrial Las Arenas	Industrial		1.366.116		
SEC 49	Parque Empresarial Tecnológico Vereda de Palomares	Industrial	(PP)	1.371.489		
SEC 50	Los Santos 2	Residencial	PP/PA/PU	348869	1305	
SEC 51	Residencial Las Arenas	Residencial	---	949.880	3437	
SEC 52	Conde de Reinoso 2	Residencial CJ.	---	1.170.310	3456	

ÁREA HOMOGÉNEA	NOMBRE	SECTOR	SUPERFICIE SECTOR	USO	DELIMITACION	PLAN PARCIAL	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS
AH 1	Prado Palacio		392,18 Ha	Residencial CJ	2009 (PP)	2009	1.568.716,80	15.687
AH 5	Páramo de San Isidro	SEC 53	65,86 Ha	Residencial	2008 (MPGU)	2011	484.155,36	4610
AH 7	Las Riberas		222,89 Ha	Residencial CJ	2009 (PP)	2009	936.127,92	8915

## 2.2. Suelo Urbanizable No Delimitado.

### 2.2.1. Síntesis general de tramitaciones en Áreas Homogéneas.

#### Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

AH	NOMBRE	USO	SUPERFICIE	DELIMITACION	PLAN PARCIAL	OTROS
AH 1	Prado Palacio	Residencial CJ	663,84 Ha	2009		
AH 2	Las Cañadas	Residencial CJ	332,52 Ha	---	---	Modificación del PGOU en trámite
AH 3	La Lámpara	Residencial CJ	69,03 Ha	---	---	
AH 4	Arroyo Velilla	Residencial	143,16 Ha	---	---	
AH 5	Páramo de San Isidro	Residencial	158,23 Ha	2008 (MPGOU)	2011	
AH 6	Fuente Amarga	Residencial	331,01 Ha	En tramitación (Avance MPGOU 2011)	En tramitación (Aprobación inicial PP 2008)	
5 Recurrido en contencioso						
AH 7	Las Riberas	Residencial CJ	399,82 Ha	2009		Junta compensación 28/05/10
AH 8	Los Argales	Residencial CJ	419,5 Ha	En tramitación (Este-Aprobación inicial MPGOU 2009) Oeste – En trámite	---	
AH 9	La Vega	Industrial	98,9 Ha	---	---	
AH 10	Valdechivillas	Residencial	417,5 Ha	---	---	
AH 11	Prado Palacio - Berrocal	Mixto	152,44 Ha	En tramitación (Aprobación inicial PP 2007)		MPPGOU para cambio de uso (AD 2009) <sup>5</sup>
AH 12	La Varga - Berrocal	Industrial	105,96 Ha	En tramitación (Aprobación inicial PP 2008) (Berrocal Sur-Inicio MPGOU 2010)		
AH 13	Navabuena	Industrial	89,69 Ha	---	---	
AH 14	La Manganilla	Residencial CJ	37,24 Ha	---	---	
AH 15	Zamadueñas	Industrial	10,86 Ha	---	---	

## 2.2.2. Áreas Homogéneas con delimitación iniciada.

## Instrumentos aprobados

Instrumento aprobado durante el periodo de vigencia del PGOUVa 2003	Instrumento en tramitación
---	----------------------------

ÁREA HOMOGÉNEA	NOMBRE	SECTOR	SUPERFICIE SECTOR	USO	DELIMITACIÓN	PLAN PARCIAL	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS
AH 1	Prado Palacio		392,18 Ha	Residencial CJ		2009	1.568.716,80	15.687
AH 5	Páramo de San Isidro	SEC 53	65,86 Ha	Residencial	2008 (MPGOU)	2011	484.155,36	4610
AH 6	Fuente Amarga		326,33 Ha	Residencial	En tramitación (Avance MPGOU 2011)	En tramitación (Aprobación inicial PP 2008)	0,615 m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s.	30/70 viv/Ha (8.288)
AH 7	Las Riberas		222.89 Ha	Residencial CJ		2009	936.127,92	8915
AH 8	Los Argales	SEC 55	140,78 Ha	Residencial CJ	En tramitación (Aprobación inicial MPGOU 2009)	---		5631
AH-10	Valdechivillas		397,34 Ha	Residencial	En tramitación (Aprobación Provisional 2008)			15.893
AH 11	Prado Palacio - Berrocal			Mixto	En tramitación (Aprobación inicial PP 2007)			
AH 12	La Varga - Berrocal			Industrial	En tramitación (Aprobación inicial PP 2008)			

### 3. Sistemas Generales.

# 3

#### 3.1. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto A.

SSGG	USO	CLASE SUELO	NOMBRES	SUPERFICIE
EQ05/103	DOTACIONAL	SUD	Nueva Sede de las Cortes de Castilla y León	55.650
EQ16/95	DOTACIONAL	SUD	Parcela de la Villa tardorromana del Prado	87.021
EQ39/142	DOTACIONAL	SUD	Área deportiva de La Florida	34.762
EQ40/112	DOTACIONAL	SUD	Área deportiva de San Isidro	66.739
EQ43/46	DOTACIONAL	SUD	Centro Integrado del Norte (Los Viveros)	34.800
EQ48/89	DOTACIONAL	SUD	Recinto Ferial San Mateo	59.128
EQ62/263	DOTACIONAL	SUD	Centro Integrado Equipamiento Oeste	24.462
EL03/17	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Cerro de las Contiendas	693.508
EL03/38	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Parque forestal. Fuente El Sol II	281.968,30
EL03/43	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Parque forestal. Fuente El Sol III	4.822
EL04/11	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Cuña Verde de Cuesta del Tomillo	119.148
EL05/13	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Riberas del Esgueva	2.627
EL05/249	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Riberas del Pisuerga - Soto de Medinilla	619.346
EL05/28	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Riberas del Pisuerga - Ribera izquierda en Cabildo	136.918
EL05/37	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Riberas del Pisuerga. Soto de Medinilla II	2.744
EL05/39	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Riberas del Pisuerga. Soto de Medinilla III	11.240
EL07/162	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Parque de Ariza (centro)	68.032
EL08/107	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Parque de Casasola	26.794
EL08/111	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Banda de protección de Las Flores	27.025
EL09/168	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SUD	Parque de protección Ronda Exterior Sur	21.512
SU03/16	SERVICIO URBANO	SU	Depósito de regulación del cerro de las Contiendas	39.495
VI05/206	VIARIO	SRPI	Puente Ribera de Castilla	9.511
VI03/158	VIARIO	SUD	Sistema de rondas - Ronda Exterior Sur	505.224
VI05/50	VIARIO	SUD	Paso a desnivel respecto al ferrocarril en Campus Miguel Delibes	12.607

SISTEMAS GENERALES SUBCONJUNTO A	SUPERFICIE CATASTRAL	ASIGNACIÓN DEFINITIVA	ASIGNACIÓN PROVISIONAL	SIN ASIGNAR
EL03/17 CERRO DE LAS CONTIENDAS	693507,54	668223,00	--	19233,00
EL03/38 PARQUE FORESTAL FUENTE EL SOL II	281968,30	257745,77	12994,00	880,00
EL03/43 PARQUE FORESTAL FUENTE EL SOL III	4821,55	4865,00	--	--
EL04/11 CUÑA VERDE DE CUESTA DEL TOMILLO	119147,56	116507,00	--	3719,00
EL05/13 RIBERAS DEL ESGUEVA	2627,38	2627,38	--	--
EL05/28 RIBERAS DEL PISUERGA - RIBERA IZQUIERDA EN CABILDO	136918,36	126999,64	20555,80	--
EL05/249 RIBERAS DEL PISUERGA - SOTO DE MEDINILLA	619345,72	625000,96	--	26205,02
EL05/37 RIBERAS DEL PISUERGA - SOTO DE MEDINILLA II	2743,74	0,00	--	2743,74
EL05/39 RIBERAS DEL PISUERGA - SOTO DE MEDINILLA III	11239,56	12685,00	--	--
EL07/162 PARQUE DE ARIZA (centro)	68032,04	68341,00	--	--
EL08/111 BANDA DE PROTECCIÓN DE LAS FLORES	27025,38	20201,00	--	3605,00
EL08/107 PARQUE DE CASASOLA	26794,28	8495,32	8626,62	10997,06
EQ05/103 NUEVA SEDE DE LAS CORTES DE CASTILLA Y LEÓN	55650,12	55650,12	--	--
EQ16/95 PARCELA DE LA VILLA TARDORROMANA DEL PRADO	87021,42	49985,23	2043,00	34730,77
EQ39/142 AREA DEPORTIVA DE LA FLORIDA	34761,96	33280,00	--	--
EQ40/112 AREA DEPORTIVA DE SAN ISIDRO	66739,46	57329,00	9064,00	--
EQ43/46 CENTRO INTEGRADO DEL NORTE (Los Viveros)	34800,29	34800,29	--	--
EQ48/89 RECINTO FERIAL SAN MATEO	59128,23	59128,00	--	--
EQ62/263 CENTRO INTEGRADO EQUIPAMIENTO OESTE	24461,63	24461,63	--	--
SU03/16 DEPOSITO DE REGULACIÓN DEL CERRO DE LAS CONTIENDAS	39495,10	37073,00	2422,00	--
VI03/158 SISTEMA DE RONDAS - RONDA EXTERIOR SUR EL09/168 PARQUE DE PROTECCIÓN RONDA EXTERIOR SUR	526735,31	192352,00	238539,00	36530,00
VI05/50 PASO A DESNIVEL RESPECTO AL FERROCARRIL EN CAMPUS MIGUEL DELIBES	12607,25	--	--	12607,25
VI05/206 PUENTE RIBERA DE CASTILLA	9510,65	6736,76	--	2506,64
EL 09/168		--	5786,00	--
<b>TOTAL con SSGG internos</b>	<b>2945082,83</b>	<b>2462487,1</b>	<b>294244,42</b>	<b>153757,48</b>
<b>TOTAL sin SSGG internos</b>	<b>2827543,41</b>	<b>2344947,68</b>	<b>294244,42</b>	<b>153757,48</b>
<b>SSGG internos</b>	<b>117539,42</b>	<b>117539,42</b>		
<b>Superficie adscrita con SSGG internos</b>		<b>2756731,52</b>		
<b>Superficie adscrita sin SSGG internos</b>		<b>2639192,1</b>		

### 3.2. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto B.

SSGG	USO	NOMBRES	SUPERFICIE
EQ11/121	DOTACIONAL	Nueva sede institucional en San Quintín	23.562
EQ36/239	DOTACIONAL	Parque deportivo de Fuente de la Mora	793.094
EL06/23	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal de Castilla - carretera de Burgos (sur)	58.091
EL06/126	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero - Fuente Amarga	60.165
EL06/135	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero - Fuente Amarga nudo carretera Soria	5.396
EL07/163	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de Ariza (este)	203.295
EL07/153	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de Ariza (norte)	33.268
EL09/32	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de protección Ronda Norte	39.413
EL09/137	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque fachada del Polígono de San Cristóbal (norte)	89.383
EL09/151	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque fachada del Polígono de San Cristóbal (sur)	47.809
EL02/154	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Pinar de Jalón - Norte	400.759
EL05/211	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga. DPH. Entre nuevo puente al Cabildo Sur y puente de Condesa Eylo	26.356
VI04	VIARIO		7.454

SISTEMAS GENERALES SUBCONJUNTO B	SUPERFICIE CATASTRAL	ASIGNACIÓN DEFINITIVA	ASIGNACIÓN PROVISIONAL	SIN ASIGNAR
EL06/23 CANAL DE CASTILLA - CRTA. BURGOS (sur)	58090,86	--	1211,00	56879,86
EL09/32 PARQUE DE PROTECCIÓN RONDA NORTE	39412,82	46470,00	859,00	-7916,00
EQ11/121 NUEVA SEDE INSTITUCIONAL EN SAN QUINTÍN	23562,15	--	658,00	22904,15
EL06/126 CANAL DEL DUERO - FUENTE AMARGA	60165,45	3068,00	9208,00	48115,45
EL06/135 CANAL DEL DUERO - FUENTE AMARGA NUDO CTRA. SORIA	5396,38	--	--	5396,38
EL09/137 PARQUE FACHADA DEL POLÍGONO DE SAN CRISTÓBAL (norte)	89382,96	--	28306,00	61076,96
EL09/151 PARQUE FACHADA DEL POLÍGONO DE SAN CRISTÓBAL (sur)	47808,53	--	--	47808,53
EL07/153 PARQUE DE ARIZA (norte)	33267,60	--	19658,00	17910,60
EL07/163 PARQUE DE ARIZA (este)	203294,54	199136,60	--	--
EL05/211 RIBERAS DEL PISUERGA.DPH	26356,22	--	1150,96	26356,22
EQ36/239 PARQUE DEPORTIVO DE FUENTE DE LA MORA	793094,46	269842,23	141671,86	385274,25
VI04+EL02/154 PINAR DE JALÓN - Norte	408213,91	336858,27	14047,00	57308,64

<b>TOTAL SSGG</b>	1788045,88	855375,1	216769,82	721115,04
-------------------	------------	----------	-----------	-----------

<b>Superficie adscrita</b>			1072144,92	
----------------------------	--	--	------------	--

## 3.3. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto C.

SSGG	USO	NOMBRES	SUPERFICIE
EL03/252	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque forestal. Fuente El Sol IV	171.388
EL03/269	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Carrascal acceso San Cristobal	130.227
EL04/255	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Cuña Verde San Juan y Valdezoño I	650.397
EL05/143	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - Puente Hispanidad (sur)	4.981

SISTEMAS GENERALES SUBCONJUNTO C	SUPERFICIE CATASTRAL	ASIGNACIÓN DEFINITIVA	ASIGNACIÓN PROVISIONAL	SIN ASIGNAR
EL03/269 CARRASCAL ACCESO SAN CRISTÓBAL	130226,87	130226,87	--	--
EL04/255 CUÑA VERDE SAN JUAN Y VALDEZOÑO I	650396,66	336950,10	160459,78	543591,66
EL03/252 PARQUE FORESTAL. FUENTE EL SOL IV	171387,78	87247,30	39975,00	56809,00
EL05/143 RIBERAS DEL PISUERGA - PUENTE HISPANIDAD (SUR)	4980,99	--	--	4980,99

<b>TOTAL SSGG</b>	956992,3	554424,27	200434,78	605381,65
-------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Superficie adscrita			754859,05	
---------------------	--	--	-----------	--

3.4. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto D.

SSGG	USO	NOMBRES	SUPERFICIE
EL03/157	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque forestal del Cerro de San Cristóbal	127.316
EL03/52	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque forestal. La Cumbre	89.063
EL04/1	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Unión de Cuña Verde de Cuesta del Tomillo con Canal del Duero. Sur	70.424
EL04/10	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Sur V	6.727
EL04/2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Unión de Cuña Verde de Cuesta del Tomillo con Canal del Duero. Norte	57.959
EL04/240	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Banda de protección del Canal del Duero	50.823
EL04/3	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Norte I	43.710
EL04/4	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Sur I	22.499
EL04/6	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Sur III	33.898
EL04/7	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Sur IV	45.601
EL04/8	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Cuña Verde de Cuesta del Tomillo	375.538
EL04/9	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero. Norte II	25.647
EL05/14	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Esgueva. Conde Reinoso II	317.540
EL05/15	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Esgueva. Los Santos II	75.177
EL05/24	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - La Overuela y El Cabildo (ribera derecha)	27.312
EL05/24	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - La Overuela y El Cabildo (ribera derecha)	117.291
EL05/247	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - Ribera izquierda en Soto de Medinilla	80.928
EL08/114	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de Fuente de la Salud (sur)	83.383
EL44/259	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de Argales	413.443
EL45/ 257	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Canal del Duero VI	57.167
EL45/256	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Pinar de Jalón Sur	346.511
VI02/251	VIARIO	Bypass Ferroviario. Reserva del trazado informativo	387.883
VI02/258	VIARIO	Vía Ferrocarril Ariza	35.924
VI03/241	VIARIO	Sistema de Rondas. Exterior Este	483.666
VI04/242	VIARIO		21.236

SISTEMAS GENERALES SUBCONJUNTO D	SUPERFICIE CATASTRAL	ASIGNACIÓN DEFINITIVA	ASIGNACIÓN PROVISIONAL	SIN ASIGNAR
EL03/52 PARQUE FORESTAL. LA CUMBRE	89063,07	68702,00	--	19202,00
EL03/157 PARQUE FORESTAL DEL CERRO DE SAN CRISTOBAL	127315,63	83247,04	--	--
EL04/1 UNION DE CUÑA VERDE DE CUESTA DEL TOMILLO CON CANAL DEL DUERO. SUR	70423,95	--	70423,95	--
EL04/2 UNION DE CUÑA VERDE DE CUESTA DEL TOMILLO CON CANAL DEL DUERO. NORTE	57959,14	--	57959,14	--
EL04/3 CANAL DEL DUERO. NORTE I	43709,85	--	43709,85	--
EL04/4 CANAL DUERO. SUR I	22499,44	--	22499,44	--
EL04/6 CANAL DEL DUERO. SUR III	33898,13	--	33898,13	--
EL04/7 CANAL DEL DUERO. SUR IV	45601,49	--	45601,49	--
EL04/8 CUÑA VERDE DE CUESTA DEL TOMILLO	375537,85	--	95332,73	--
EL04/9 CANAL DEL DUERO. NORTE II	25647,04	--	25647,04	--
EL04/10 CANAL DEL DUERO. SUR V	6726,83	--	6726,83	--
EL045/257(EL07/257) CANAL DEL DUERO VI	57167,28	--	--	--
EL04/240 BANDA DE PROTECCIÓN DEL CANAL DE DUERO	50823,21	--	60702,00	5283,79
EL05/14 RIBERAS DEL ESGUEVA. CONDE REINOSO II	317539,92	--	317539,92	--
EL05/15 RIBERAS DEL ESGUEVA. LOS SANTOS II	75176,75	--	75176,75	--
EL05/24 RIBERAS DEL PISUERGA - LA OVERUELA Y EL CABILDO (ribera derecha) - TAFISA	117290,78	41530,00	--	--
EL05/24 RIBERAS DEL PISUERGA - LA OVERUELA Y EL CABILDO (ribera derecha)	27311,58	15384,00	--	--
EL05/247 RIBERAS DEL PISUERGA - RIBERA IZQUIERDA EN SOTO DE MEDINILLA	80928,12	80928,12	--	--
EL08/114 PARQUE DE FUENTE DE LA SALUD (sur)	83383,03	--	--	--
EL44/259 (EL07/259) PARQUE DE ARGALES	413442,74	156645,17	10616,54	--
EL45/256 (EL02/256) PINAR DE JALÓN. SUR	346510,74	45000,00	270000,00	--
VI02/251 BYPASS FERROVIARIO. RESERVA DEL TRAZADO INFORMATIVO	387883,25	--	303740,04	--
VI03/241 SISTEMA DE RONDAS. EXTERIOR ESTE	483666,01	--	55192,14	--
VI03/241 SISTEMA DE RONDAS. EXTERIOR ESTE	35924,29	--	--	--
VI04/242	21236,25	--	--	--
<b>TOTAL con SSGG internos</b>	<b>3396666,37</b>	<b>491436,33</b>	<b>1494765,99</b>	<b>24485,79</b>
<b>TOTAL sin SSGG internos</b>	<b>2697483,83</b>	<b>491436,33</b>	<b>795583,45</b>	<b>24485,79</b>
<b>SSGG internos</b>	<b>699182,54</b>	<b>0,00</b>		
<b>Superficie adscrita con SSGG internos</b>			<b>1986202,32</b>	
<b>Superficie adscrita sin SSGG internos</b>			<b>1287019,78</b>	

3.5. Sistemas Generales incluidos en Subconjunto L.

SSGG	USO	NOMBRES	SUPERFICIE
EQ26/129	DOTACIONAL	Museo de la Ciencia	19.815
EQ26/129	DOTACIONAL	Museo de la Ciencia	10.879
EQ37/96	DOTACIONAL	Nuevo Estadio José Zorrilla	203.502
EQ45/160	DOTACIONAL	Área dotacional general en El Peral (Villa Teresa)	149.804
EQ46/148	DOTACIONAL	Área dotacional general en Santa Ana	113.295
EQ53/51	DOTACIONAL	Nuevo Cementerio	347.734
EL03/127	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque forestal de Parquesol (Carretera de Salamanca)	234.923
EL03/40	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque forestal. Fuente El Sol I	175.625
EL05/138	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - Puente Hispanidad (norte)	5.872
EL05/141	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - Puente Hispanidad (oeste)	37.574
EL05/145	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga - Santa Ana (ribera izquierda)	151.500
EL05/36	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Riberas del Pisuerga. Soto de Medinilla I	61.880
EL08/115	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	Parque de las Flores	35.980
VI03/132	VIARIO	Sistema de rondas. Ronda Interior Sur. Ronda Oeste a Puente de La Hispanidad	98.335
VI03/149	VIARIO	Sistema de rondas - Ronda Exterior Sur, Polígono de San Cristóbal	291.588
VI03/150	VIARIO	Sistema de rondas - Ronda Interior Sur	48.068
VI03/196	VIARIO	Sistema de rondas. DPH. Ronda Interior Sur. Puente de la Hispanidad	2.834
VI03/236	VIARIO	Ronda Norte y conexión con la N-620	140.017
VI03/290	VIARIO		4.885
VI03/45	VIARIO	Sistema de rondas - Ronda Interior Este	322.364
VI04/165	VIARIO	Carretera de Segovia	80.792
VI04/20	VIARIO	Carretera de Burgos	64.964
VI04/254	VIARIO	Carretera de Soria y enlace de la variante de La Cistérniga	81.482
	VIARIO		12.237
	VIARIO		7.062

### 3.6. Modificaciones de los Sistemas Generales introducidas por la MPPGOU de la Red Ferroviaria Central.

Sistemas Generales ajustados.

NUMERO	NOMBRE	AJUSTE	ESTADO INICIAL	MODIFICACIÓN	ESTADO MODIFICADO
SG EL 08/122	Parque lineal sobre el lecho ferroviario	Reordenación. Desplazado hacia el sur con ajuste superficial	7,75 ha		75.218 m <sup>2</sup>
SG EL 02/154	Pinar de Jalón - Norte	Redelimitación para ajuste al ámbito de ordenación. Parcialmente incorporado al SG EL 08/122.	40,08 ha	- 2.036 m <sup>2</sup>	
SG EL 44/259	Parque de Argales	Redelimitación para ajuste al ámbito de ordenación.	41,34 ha	- 2.937 m <sup>2</sup>	
SG EQ 51/116	Estación de Autobuses	Desplazado al ámbito de actuación	1,56 ha		8.690 m <sup>2</sup> (14.190 m <sup>2</sup> bajo rasante)
SG VI 03/267	Ronda Interior Sur. Puente sobre el FFCC	Ampliación	0,33 ha		0,52 ha
SGVI 03/150	Ronda Interior		0,06 ha		0,06 ha
SG VI 05/50	Paso a desnivel campus Miguel Delibes	Se incluye parcialmente en el ámbito del Sector. Ajuste del límite	0,02 ha		0,02 ha

Sistemas Generales sustituidos.

NUMERO PGOUVA 2003	NOMBRE PGOUVA 2003	AJUSTE	SUPERFICIE PGOUVA 2003	NUMERO NUEVO	NOMBRE NUEVO	SUPERFICIE NUEVA
SG EQ 51/109	Estación del Norte	Sustitución completa	9,36 ha	SGFE 01	Estación Ferroviaria	35.323 m2 (72.182 m2 bajo rasante)
SG VI 01/60.	Ferrocarril Madrid-Irún. Desde el apeadero universidad hasta Estación del Norte	Sustitución parcial	2,60 ha	SGFE 03/01	Ferrocarril Madrid-Irún. Daniel del Olmo-Estación (soterrado)	48.769 m2 (bajo rasante)
SG VI 01/176	Ferrocarril Madrid-Irún. Desde la Estación del Norte hasta Ronda Exterior Sur		2,55 ha	SGFE 03/02	Ferrocarril Madrid-Irún. Estación-Carretera de Renedo (soterrado)	
SG EQ 52	Instalaciones Ferroviarias de Argales	Sustitución completa	26,19 ha	SG EQ 53	Nuevo Complejo Ferroviario	69,9 ha
SG VI 01/140	Ferrocarril de Ariza. Arco de Ladrillo	Sustitución completa	0,90 ha	SG EL 08/122	Parque Lineal de Ariza.	
SG VI 01/146	Ferrocarril de Ariza. Carretera de Madrid (Norte)		2,34 ha			
SG VI 01/156	Ferrocarril de Ariza. Carretera de Madrid (Sur)		1,49 ha			
SG VI 04/264	Ferrocarril de Ariza. Arco de Ladrillo		0,74			

Sistemas Generales incorporados.

NUMERO	NOMBRE	SUPERFICIE
SGF02	CRC, enclavamiento y anexos	1.704 m2 (1.808 m2. bajo rasante)

## 3.7. Asignación de Sistemas Generales por Sectores.

SECTORES	ESTADO SSGG	SUPERFICIE SSGG	SUBCONJUNTO	ASIGNADO DEFINITIVA	ASIGNADO PROVISIONAL
2 La Galera	ADSCRITO	68955		68955	
4 Tres Hermanos		8414			
4 bis Cenicero		77.564,85	A		1272
			C		63332
			D		10616,54
5 Carretera de Burgos	ADSCRITO		B	107595	
			C	8564,13	
10 Industrial Cerámicas			C		112902
12 Los Viveros		145.803	A	180.603,29	
13 Conde Reinoso		294.678,00	B		111.442,34
			D		151.226,66
15 Industrial Cuesta del Tomillo		30.230,00	B		30.229,52
16 Los Santos (Pilarica)	ADSCRITO	440.475,86	A	443.103,24	
18 Villa del Prado	ADSCRITO	679.669	A	759.780,75	
19 El Pato	ADSCRITO	48.886	A	48.886	
20 Industrial Casasola	ADSCRITO	20.368,00	C	22.439,00	
21 Campo de Tiro	ADSCRITO	95.760	A	93.633	
			L	2.127	
24 San Isidro		28.641,00			
25 Canterac		130.688,96 UE 1	A ----- UE 1	130.688,96	
		14.871,42 UE 2	A ----- UE 2		14.871,42
26 San Juan y Valdezoño	ADSCRITO	492.866,32	A	4.999,76	
			B	4.706,60	
			C	393.194,27	
			D	83.247,04	
			L	6.718,65	
27-1 Las Raposas 1	ADSCRITO	30.688,96	A	30.688,58	
27-2 Las Raposas 2		64.351,00	B		1.150,96
			L		5.690,29
28 La Florida	ADSCRITO	336.150	A	33.280	
			B	269.842,23	
			D	33.027,77	
29 Zambrana	ADSCRITO	35.818,00	B	35.764	
32 La Flecha	ADSCRITO	34.026	A	34.026	
34 Arcas Reales	ADSCRITO	125.240,00	B	126.094	
36 Villas Norte		13.401,17	A		12.994
			L	409,17	
38 Pinar de Jalón	ADSCRITO	311.685,00	B	311.373,27	
41 Las Villas Sur	ADSCRITO	79.416	A	73.914	
			L	5.502	

SECTORES	ESTADO SSGG	SUPERFICIE SSGG	SUBCONJUNTO	ASIGNADO DEFINITIVA	ASIGNADO PROVISIONAL
42 El Peral	ADSCRITO	216.783 Pol. 1	A	175.721	
			L	41.062	
		281.918,52 Pol. 2	A	261.488	
			D	10.984	
			L	9.447	
44 Industrial Jalón	ADSCRITO	153.118	A	122.720	
45 Industrial La Ronda		54.286	B		54.289
48 Las Arenas		277.122	A		284.782
			B		4.301
49 Parque Empresarial Tecnológico Vereda de Palomares		287.262	A		
50 Los Santos 2	ADSCRITO	293.599	D	283.250	
51 Residencial Las Arenas		771.215	B		15.357
			C		24.201
			D		633.740
52 Conde Reinoso 2		808.816			

