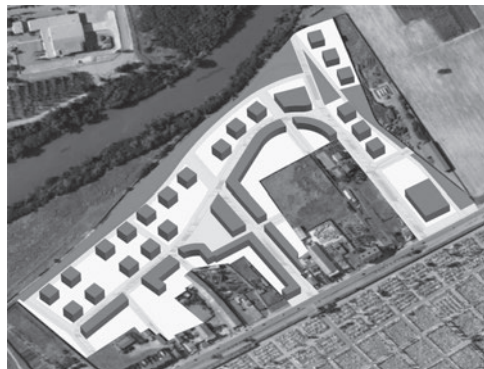
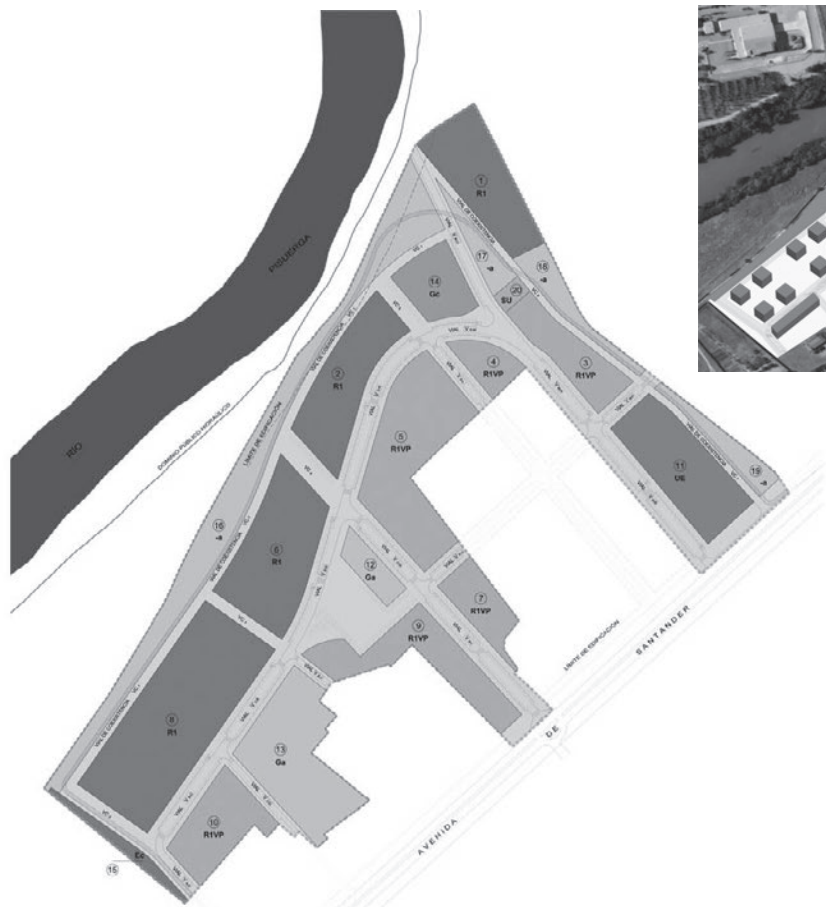
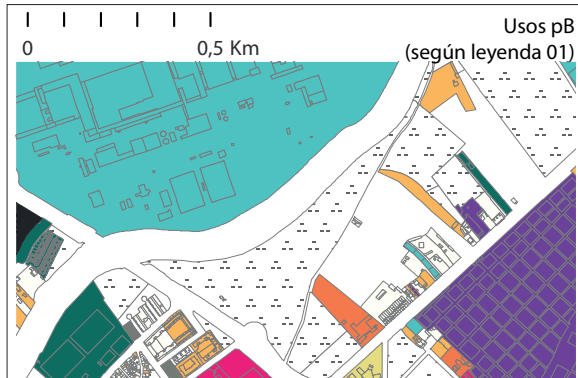


**SECTORES RESIDENCIALES EN SUELO  
URBANIZABLE DELIMITADO (SUD).  
SECTORES SIN DESARROLLAR.**



**s. 4b: Cenicero**

PG 84: -; PG 97: 4bis; PG 04: 4bis



Plan Parcial:  
 AI: 22/05/09 AP: AD: 14/12/11  
 Autores: José Ignacio Izquierdo Galerón  
 Superficie: 14,2 has. Densidad: 46,3vv viv/ha

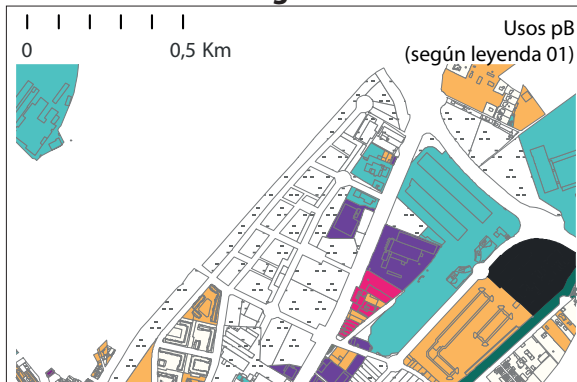
Sector cuyo objetivo se centra en favorecer el desarrollo residencial de esta zona que se encuentra actualmente algo degradada debido a la diversidad de usos que integran la zona, resultando un tejido urbano fragmentado. Se pretende la mejora de las infraestructuras existentes que abastecen la zona en la actualidad.





**s. 5: Carretera a Burgos**

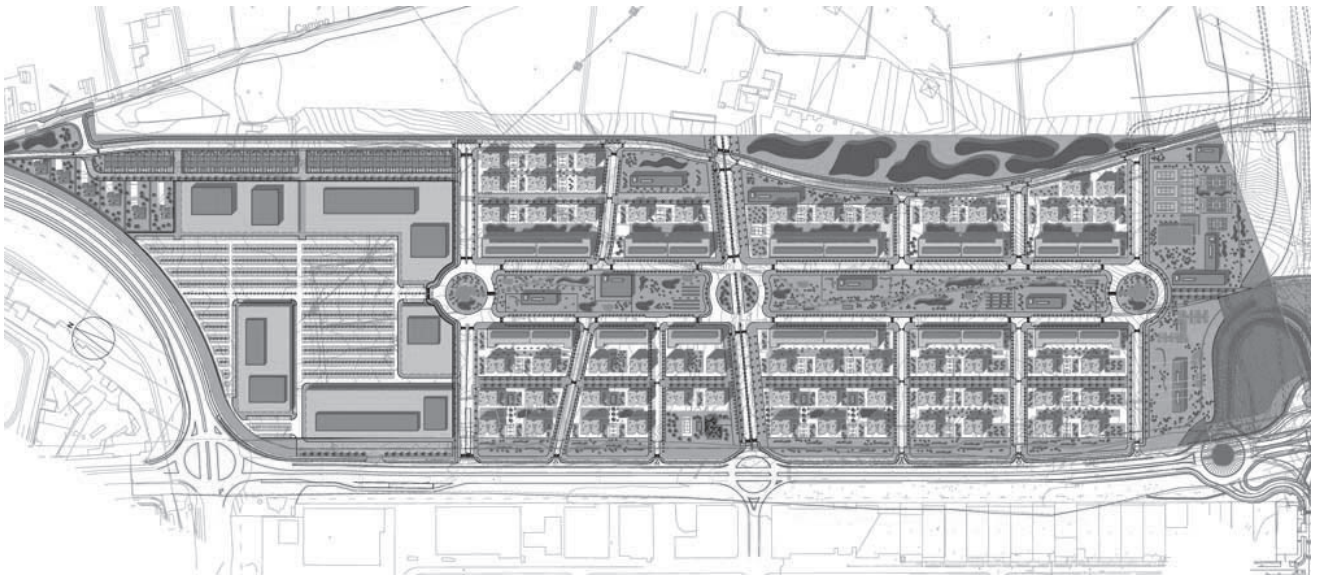
PG 84: 14; PG 97: 5; PG 04: 5



Plan Parcial:  
 AI: 16/04/04    AP:                    AD: 28/11/05  
 Autores: Andrés Hernansanz Sánchez, Roberto Burón  
 Martínez  
 Superficie: 25,2 has. Densidad: 28,9 viv/ha

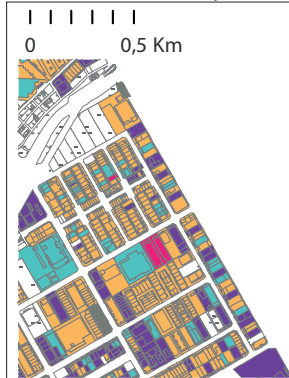
Sector de uso residencial e industrial aledaño al Canal de Castilla.  
 Esquema de circulación en anillo con una ordenación de la tipología de vivienda en bloque de 6 alturas y las torres en torno a espacios interiores de manzana muy fragmentados. Los puntuales aportes equipamentales se ubican en proximidad al acceso viario principal del sector, que separa el uso residencial del industrial.





**s. 26: San Juan y Valdezoño/Fuente Amarga**

PG 84: AA; PG 97: 26/30; PG 04: 26

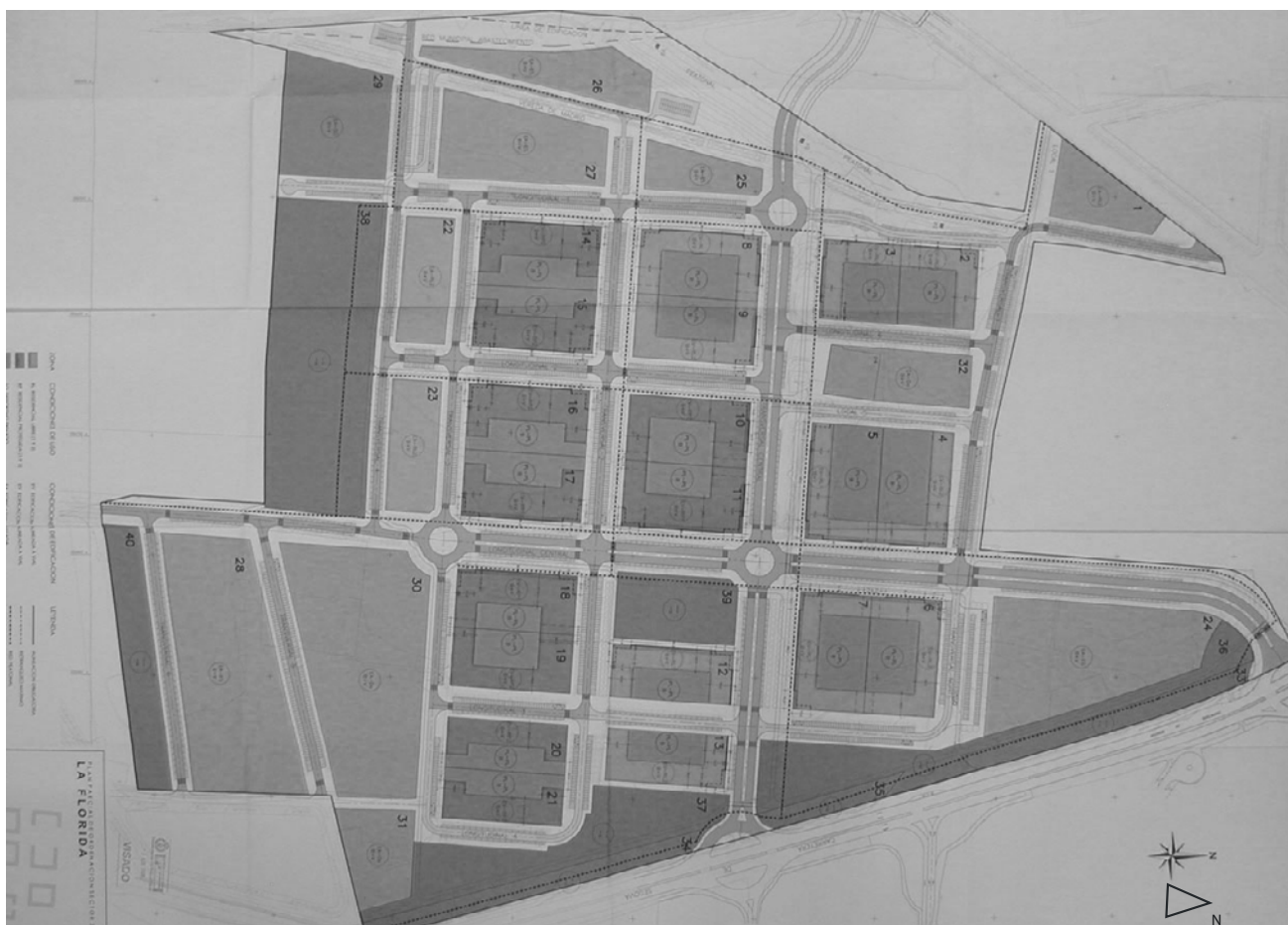


Usos pB  
 (según leyenda 01)

Plan Parcial:  
 Al: 31/07/09      AP:                      AD: 07/09/10 (r.c.trámite)  
 Autores: Cortejoso-Coronado  
 Superficie: 66,6 has. Densidad: 37 a 57 viv/ha

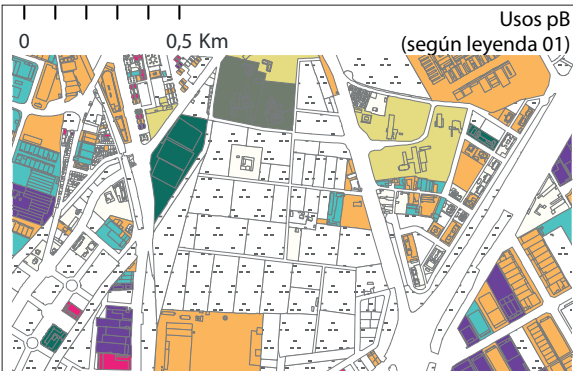
Sector de desarrollo residencial al este de la ciudad, que pretende una continuidad con la trama urbana existente. La red viaria reticulada como esquema de ordenación proporciona una distribución de usos y aprovechamientos en 9 ámbitos de zonificación diferenciados, según las condiciones homogéneas de usos y edificación establecidas en cada una de las parcelas.





**s. 28: La Florida**

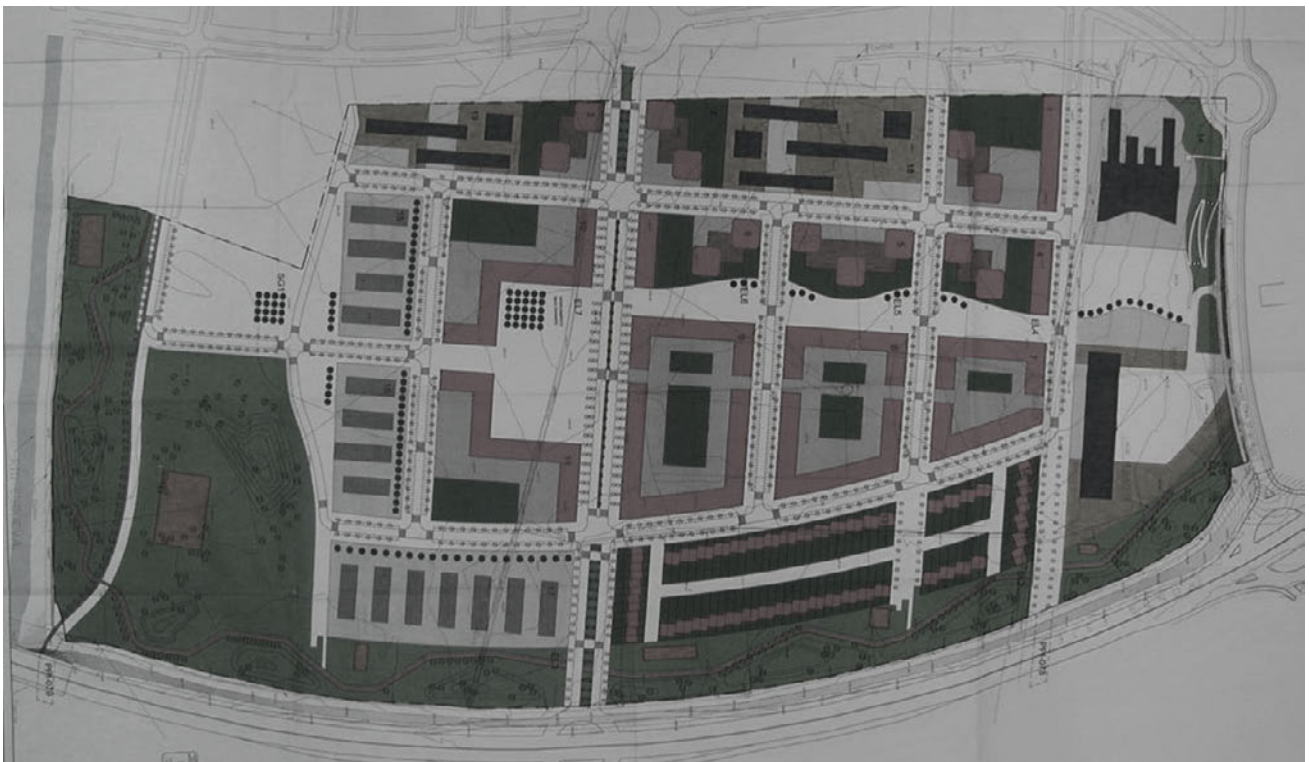
**PG 84: 30; PG 97: 28; PG 04: 28**



Plan Parcial:  
 AI: 12/05/06    AP:                    AD: 05/02/08  
 Autores: Alberto López Merino y Gerardo Méndez Pascual  
 Superficie: 46,2 has. Densidad: 64,2 viv/ha

Sector residencial con un trazado viario ortogonal a partir del que se definen parcelas de 100 metros de lado. Tanto la ordenación de los usos residenciales en tipología de vivienda en manzana con patios interiores como los aportes de equipamiento quedan insertos en la lógica de distribución viaria de marcada geometría ortogonal.





**s. 50: Los Santos 2**

PG 84: --; PG 97: --; PG 04: 50



Usos pB  
 (según leyenda 01)

Plan Parcial:  
 Al: 20/08/05    AP:                    AD: 06/06/06  
 Autores: Andrés Hernansanz Sánchez, Roberto Burón  
 Martínez  
 Superficie: 37,8 has. Densidad: 43,7 viv/ha

Sector residencial al este de la ciudad, definida por un anillo interior de circulación viaria que define y proporciona acceso al conjunto de parcelas, caracterizadas por la homogeneidad tipológica en cada una de ellas, bien a través del bloque de manzana con patio interior, de la vivienda unifamiliar, o bien a través del aporte equipamental.





**s. 53: Ciudad Jardín San Isidro**

PG 84: ---; PG 97: ---; PG 04: 53



Plan Parcial:  
 AI: 05/03/10    AP:                    AD: 14/12/11  
 Autores: José Antonio Salvador Polo y José Luis Villacorta  
 San José  
 Superficie: 65,8 has. Densidad: 40 a 70 viv/ha

Sector rodeado de barreras que le aíslan del tejido urbano anexo, por lo que esta imposibilidad de crecer se palia por una conexión viaria con los barrios aledaños.  
 Se pretende una regulación de volúmenes según manzanas, proporcionando mayor libertad, y por la que resultan 4 tipologías edificatorias: manzana, abierta o cerrada, para las parcelas residenciales; y edificación en nave jardín y en nave nicho para las parcelas destinadas a actividades económicas.



**s. 4b: Cenicero**

Plan Parcial:	AI: 22/05/09	AP:	AD: 14/12/11
Proyecto de Urbanización de la UA 15, parcelas 1 a 8:	AI: 10/10/08	AP:	AD:
Gestión:			
SSGG:	Subc. C		

**s. 5: Carretera a Burgos**

Plan Parcial:	AI: 16/04/04	AP:	AD: 28/11/05
Proyecto de Urbanización:	AI: 15/02/08	AP:	AD:
Gestión:	16/05/08		
SSGG:	Subc. B		

**s. 13: Conde Reinoso**

Plan Parcial:	AI: 25/05/07	AP:	AD:
Gestión:			
SSGG:	Subc. B		

**s. 24: San Isidro**

SSGG:	Subc. B		
-------	---------	--	--

**s. 26: San Juan y Valdezoño**

Plan Parcial:	AI: 31/07/09	AP:	AD: 07/09/10
Proyecto de Urbanización:			
Gestión:	11/02/1 (J.C)		
SSGG:	Subc. C		

**s. 28: La Florida**

Plan Parcial:	AI: 12/05/06	AP:	AD: 05/02/08
Proyecto de Urbanización:			
Gestión:			
SSGG:	Subc. A		

**s. 50: Los Santos 2**

Plan Parcial:	AI: 26/08/05	AP:	AD: 06/06/06
Proyecto de Urbanización:	AI: 30/03/07	AP:	AD: 31/08/07
Gestión:	01/06/07		
SSGG:	Subc. D		

**s. 51: Residencial las Arenas**

SSGG:	Subc. D
-------	---------

**s. 52: Conde Reinoso 2**

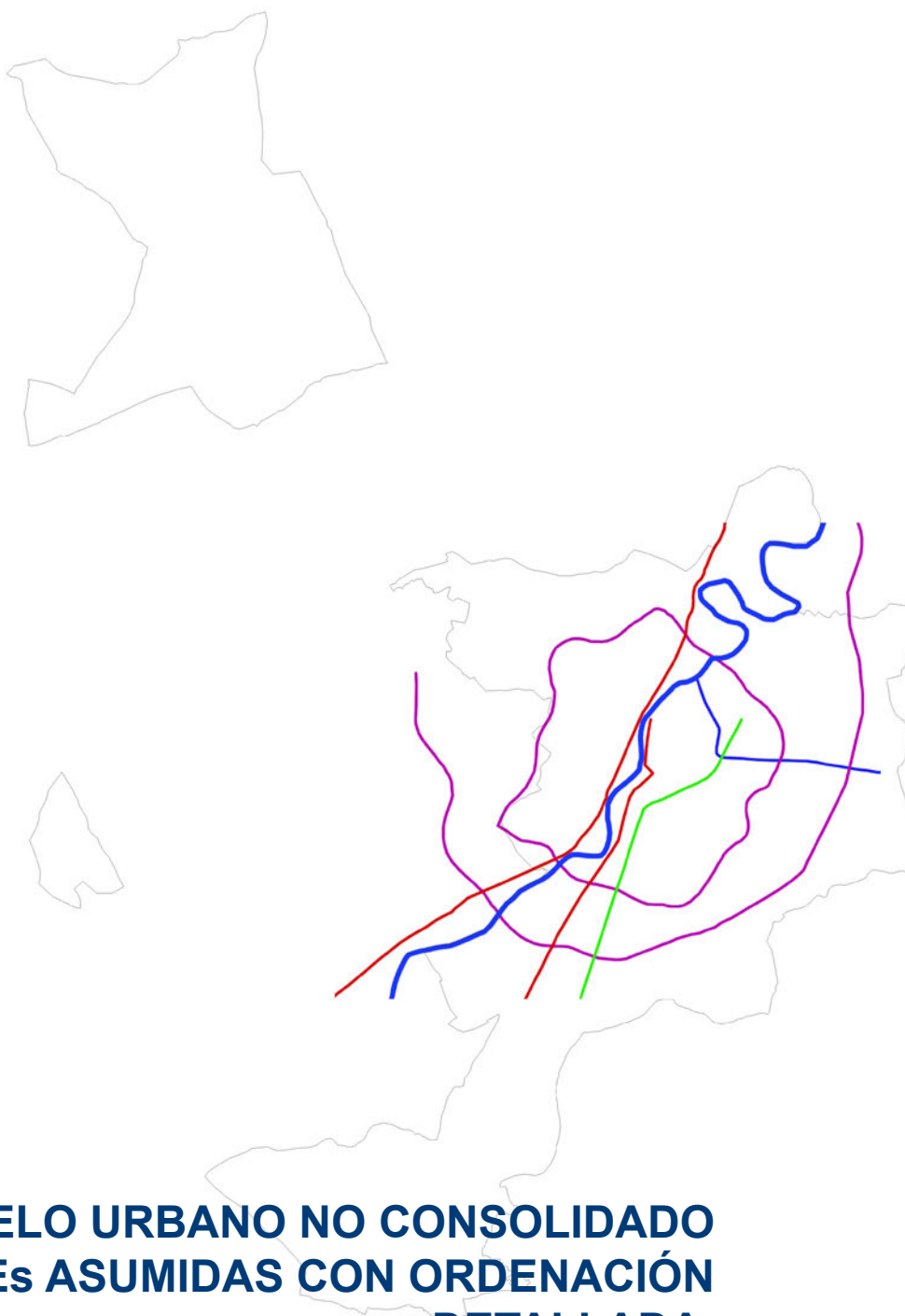
Plan Parcial:	Al: 25/05/07	AP:	AD:
---------------	--------------	-----	-----

SSGG:	Subc. D
-------	---------

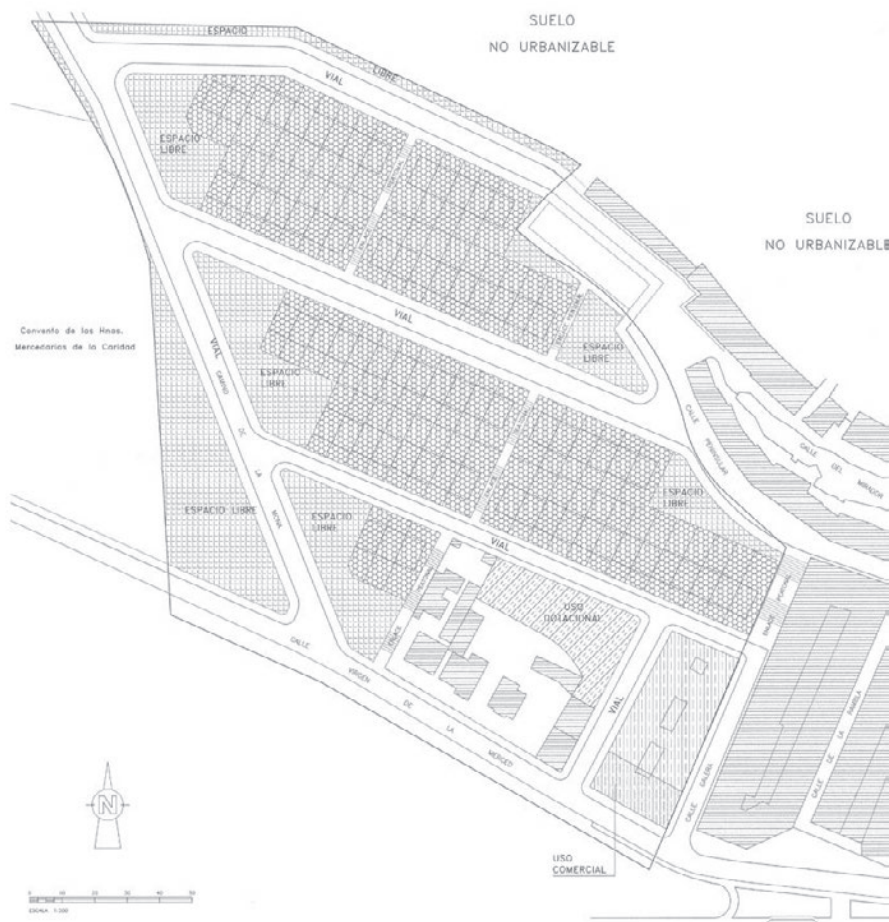
**s. 53: Ciudad Jardín San Isidro**

Plan Parcial:	Al: 05/03/10	AP:	AD: 14/12/11
---------------	--------------	-----	--------------





**APEs EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
(SUNC). APEs ASUMIDAS CON ORDENACIÓN  
DETALLADA.**



**APE IA-7: Cuesta de la Maruquesa**

PG 84: s. 18; PG 97: 7; PG 04: 7



Estudio de Detalle:

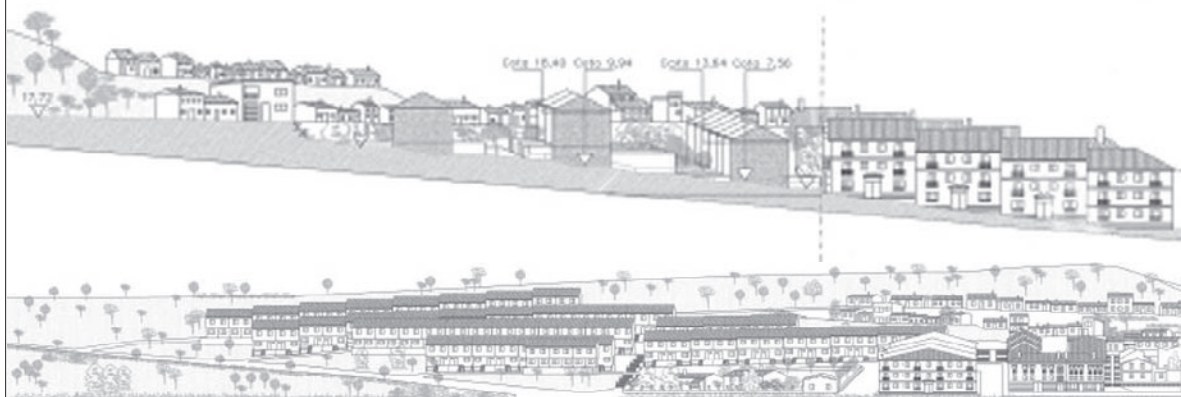
AI: AP: AD: 30/07/98

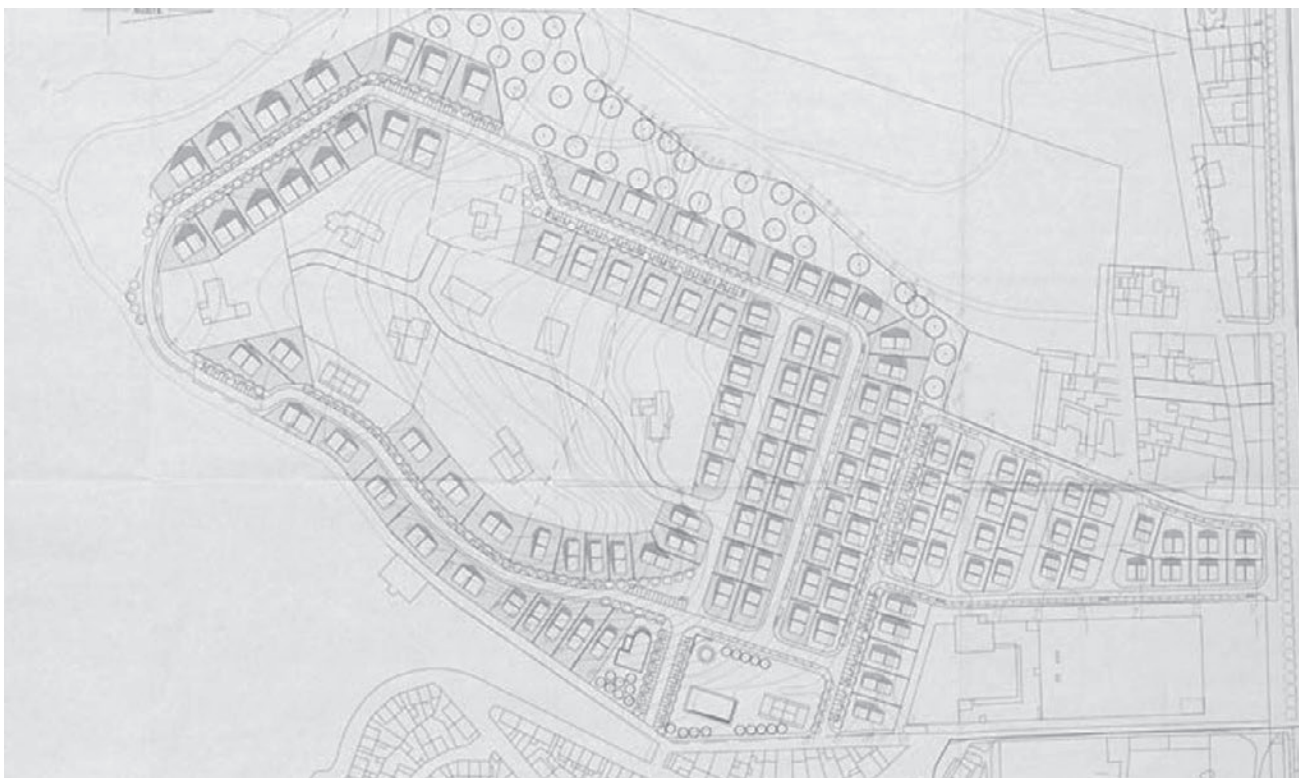
Autores: Enrique Junco Navascués

Superficie: 2,82 has. Densidad: 43 viv/ha

El terreno, con una fuerte pendiente, linda con una barriada de viviendas molineras en su linde norte y este y conecta con el centro de la ciudad por la avenida de Gijón.

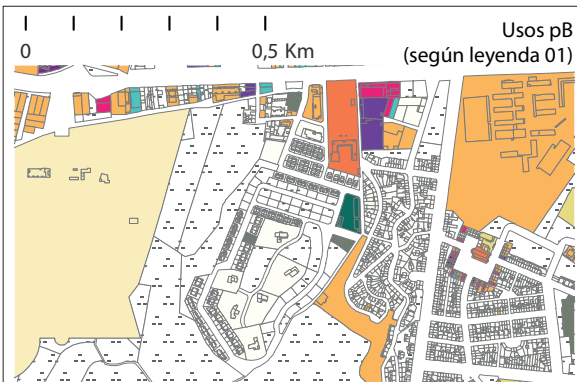
Todas las parcelas propuestas se destinan al uso residencial en vivienda unifamiliar en parcela de 150 m<sup>2</sup> y en dos alturas (B+1) con edificación adosada y viviendas plurifamiliares en bloque de tres alturas (B+2), exceptuando la parcela de uso dotacional y el suelo destinado a cesión y urbanización de espacios libres públicos.





**APE IA-10: La Cumbre**

PG 84: s. 20; PG 97: 10; PG 04: 10

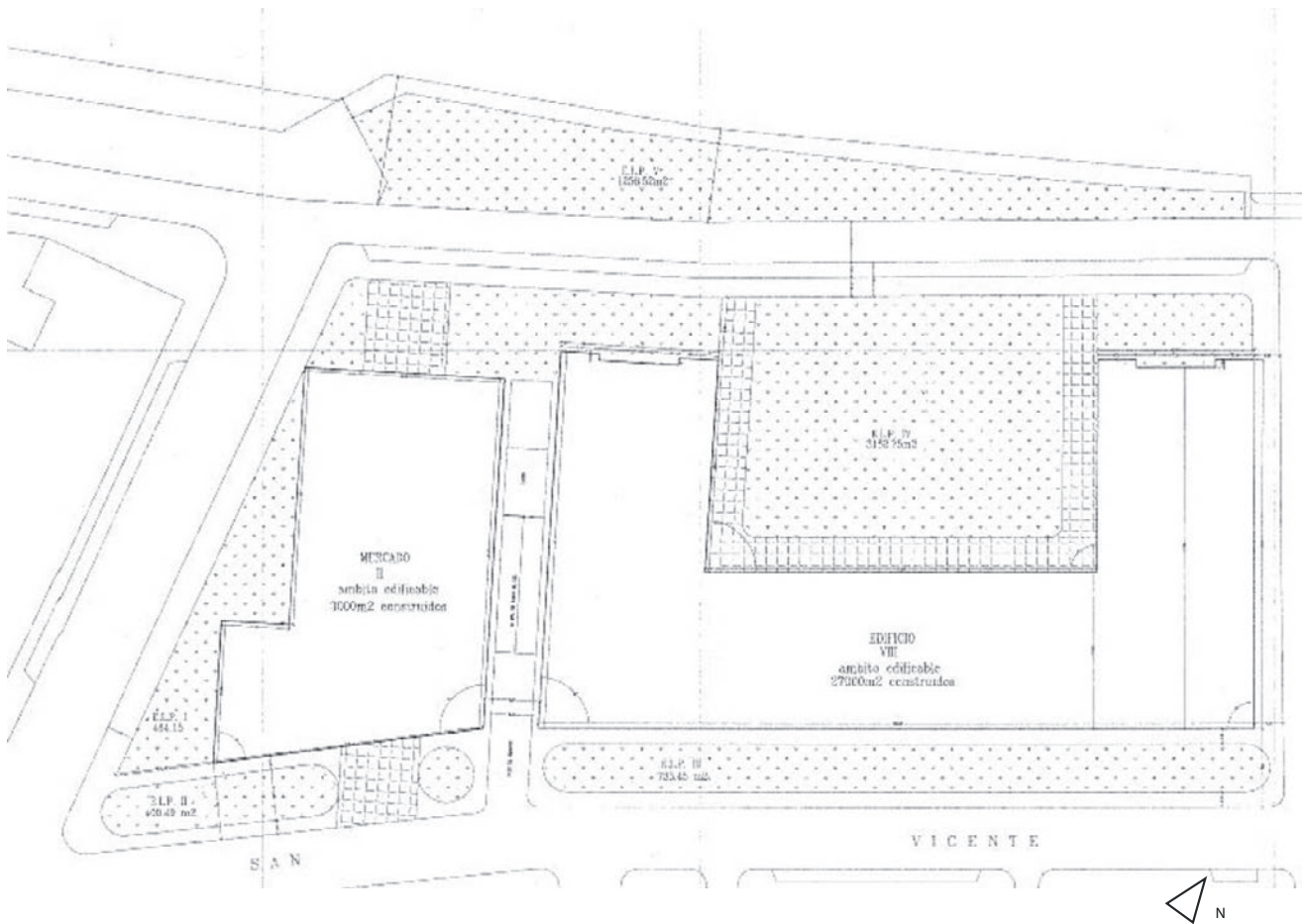


PERI:  
 AI: 13/02/01      AP:      AD: 02/10/01  
 Autores: Félix González Gabana  
 Superficie: 18,3 has. Densidad: 13,4 viv/ha

El APE La Cumbre viene a completar el suelo urbano entre el barrio Girón, el parque de las Contiendas y el sector Los Chopos.

Con una trama viaria en continuidad con los asentamientos aledaños, las parcelas tanto de tipología de vivienda unifamiliar en 2 plantas, como los pequeños aportes de usos complementarios al residencial (deportivo, espacio libre), se organizan perimetralmente al núcleo de viviendas preexistentes.





**APE-IA 18: Almacenes Cámara**

**PG 84: --; PG 97: 18; PG 04: 18**

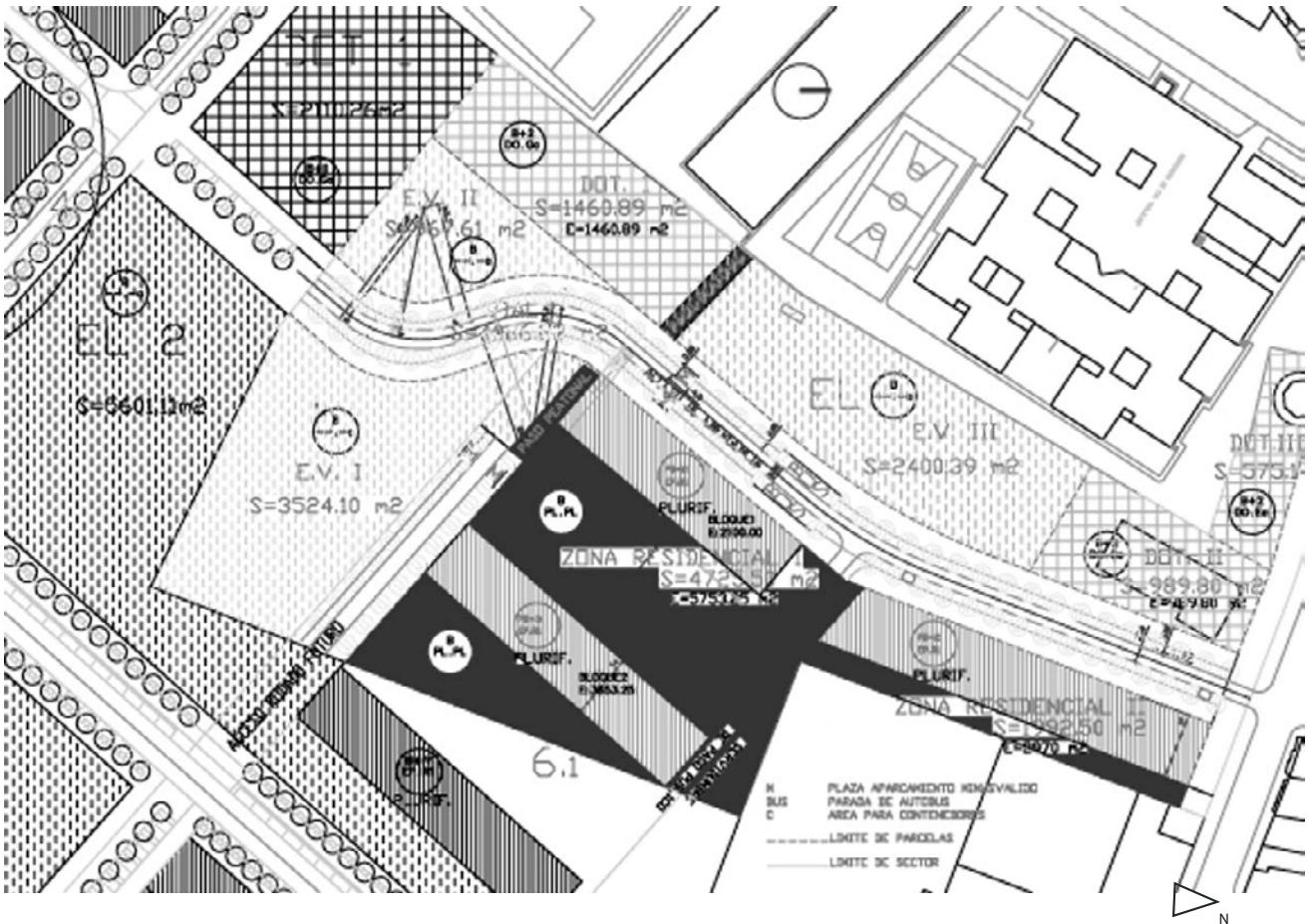


ED:  
 AI: 31/07/98 AP: AD: 13/10/98  
 Autores: CG Suelo y Hábitat SL  
 Superficie: 1,44 has. Densidad: 156 viv/ha

Solar ocupado por una macro manzana perteneciente a Almacenes Cámara SA y a Insavi SA, con uso global residencial y una edificabilidad de 1,88 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s y 8 plantas de altura máxima.

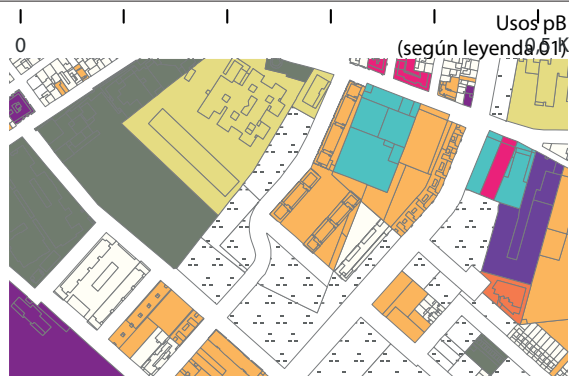
Se cede un edificio destinado a Mercado, así como un ámbito de zonas verdes y espacios libres apoyado en la prolongación viaria de la calle de la Salud.





**APE-IA 20: La Esperanza**

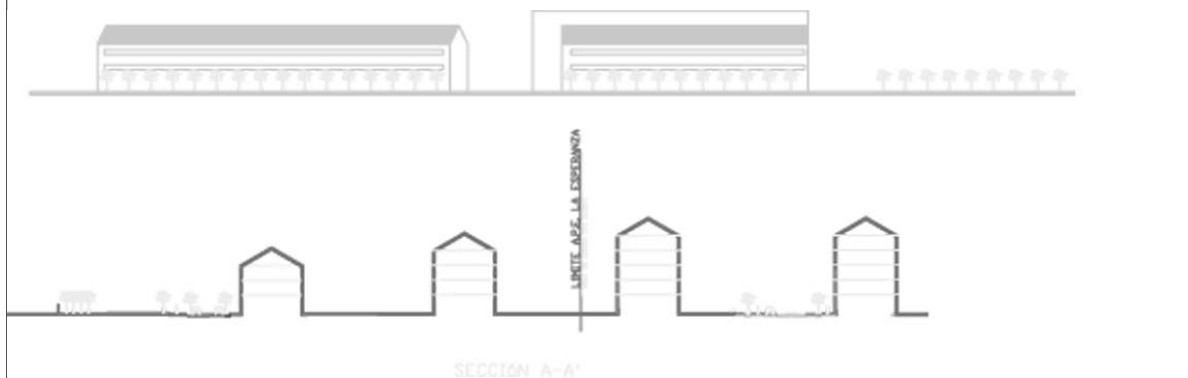
**PG 84: A.I. 91; PG 97: 20; PG 04: 20**

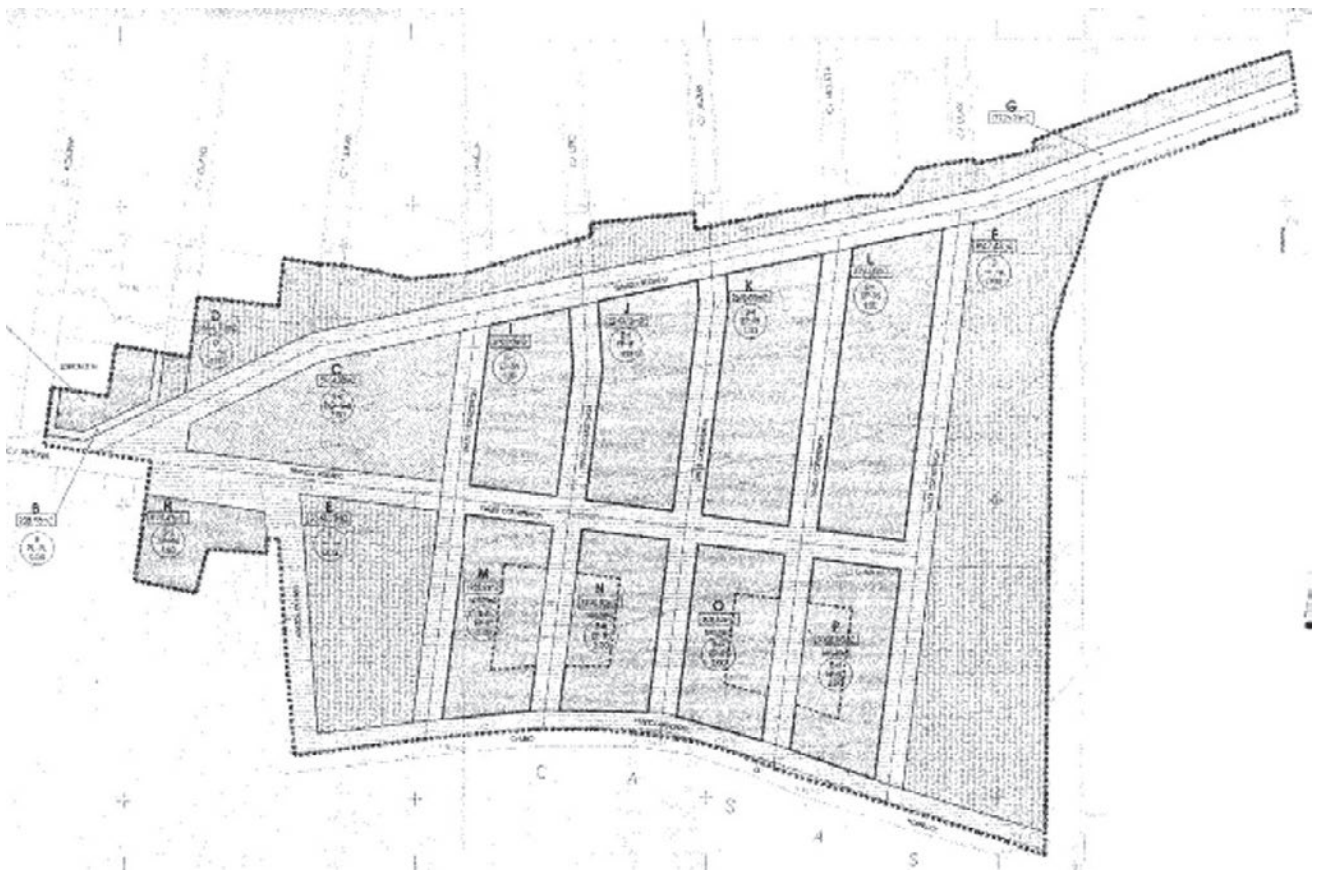


ED:  
 AI: AP: AD: 04/09/01  
 Autores: José Ramón Sola Alonso  
 Superficie: 2,07 has. Densidad: 70 viv/ha

Los terrenos del área están situados al noreste del Valladolid, y constituyen una franja de terreno de ocupación consolidada en el tiempo (1974) comprendida entre la Calle Villabañez y el PP Campo de Tiro.

Se proyecta una intervención en base a la definición de zonas residenciales en manzana abierta, soportadas por una trama urbana definida fundamentalmente por la existencia de importantes áreas de suelo dotacional, espacios públicos y zonas verdes.





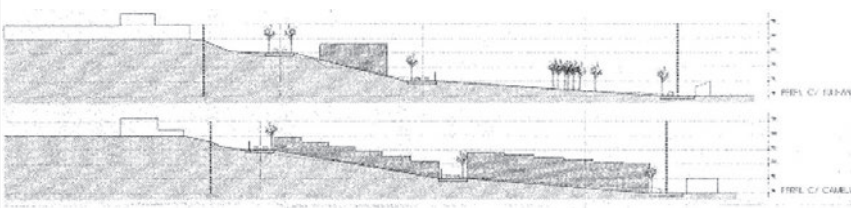
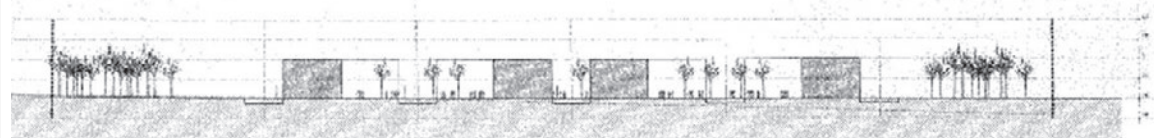
**APE-IA 22: La Silleta**

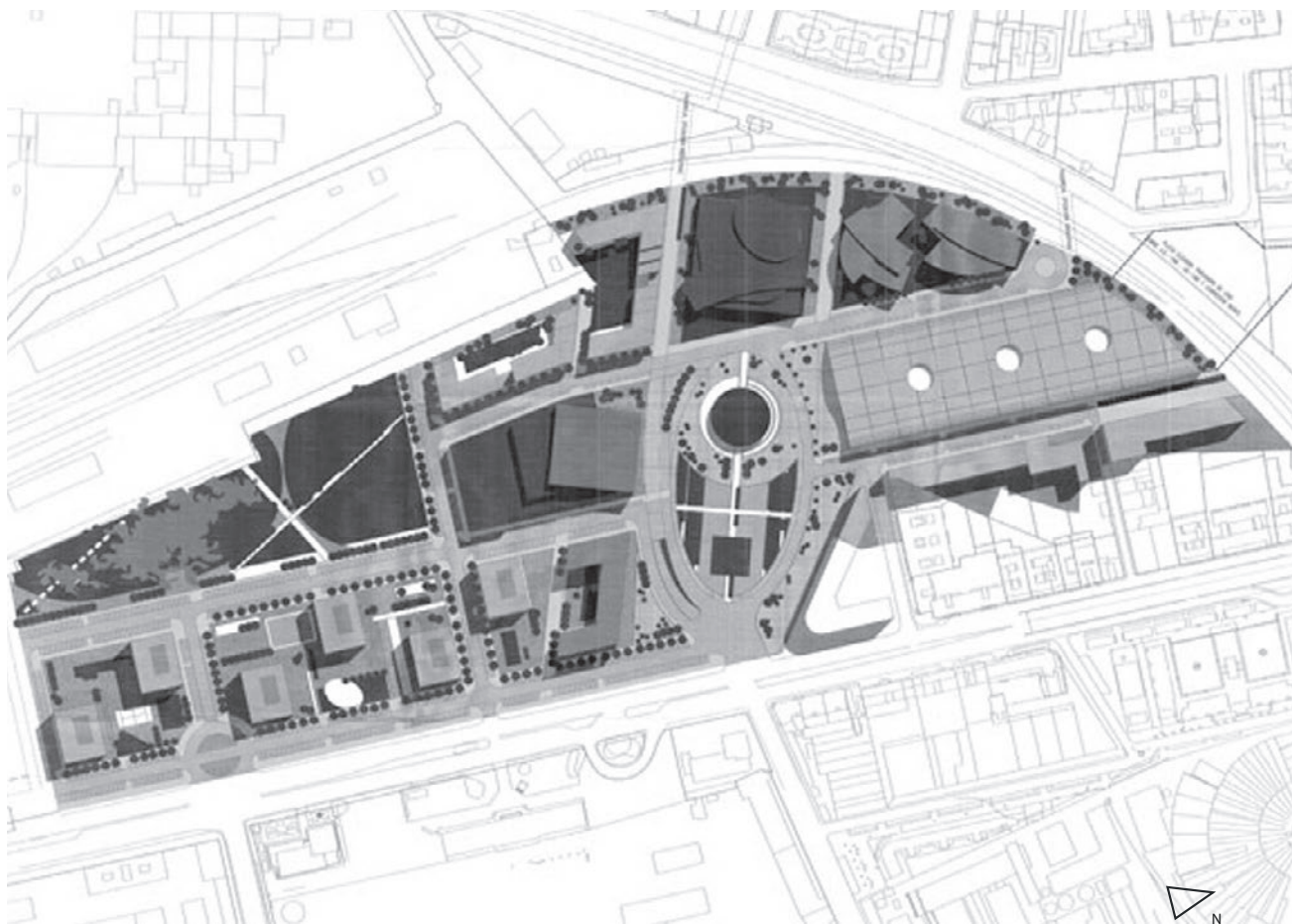
PG 84: 46; PG 97: 22; PG 04: 22



ED:  
 AI: AP: AD: 06/07/98  
 Autores: Enrique Villar Pagola y Rodrigo Zaparaín Hernández  
 Superficie: 5,5 has. Densidad: viv/ha

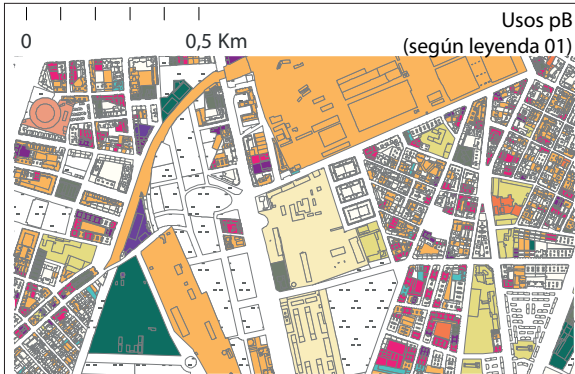
Situado en la ladera sur del promontorio formado por el barrio de las Flores y el canal del Duero, la intervención define en la zona norte el perímetro de manzanas como alineación a calle, de modo que la tipología de vivienda unifamiliar (B+1) alineada a la calle y con patio trasero proporcione cierta continuidad con el barrio de las Flores. Para la zona sur, la tipología en B+2 bloque en U, con patios exteriores, constituye el elemento definitorio del área.





**APE-IA 25-1 Ariza CICOVA**

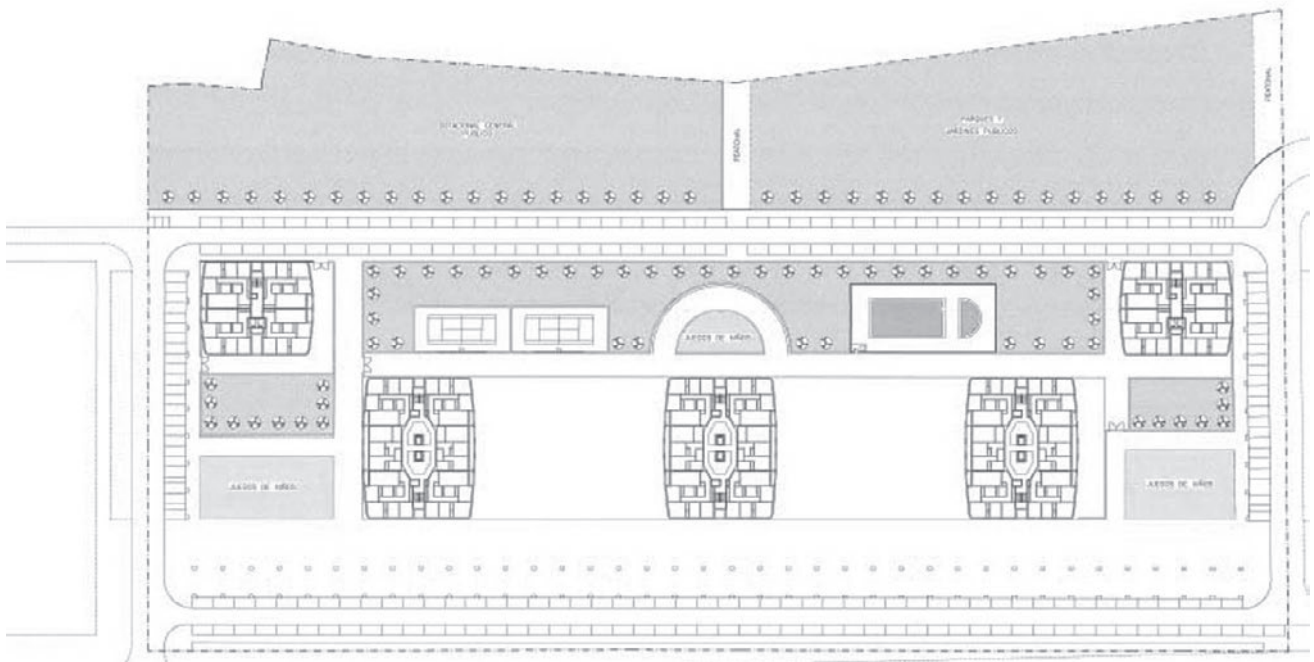
**PG 84: --; PG 97: 25-1; PG 04: 25-1**



PERI:  
 AI: 02/02      AP:      AD: 30/07/02  
 Autores: Jose Luis Bentabol Serrano, Eduardo Rodrigo Aragón  
 Superficie: 12,9 has. Densidad: 66,1 viv/ha

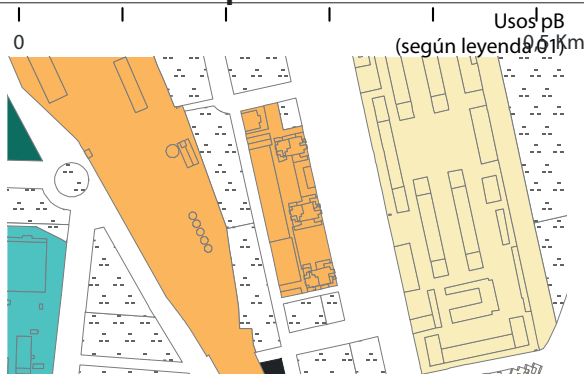
Intervención urbana que pretende dotar de una nueva centralidad a la ciudad así como ofrecer una permeabilidad entre el este y oeste de la ciudad: se define la Plaza de la Comunicación como amplio espacio libre en posición baricéntrica con respecto a los usos propuestos: centros de servicio y ocio, volúmenes de oficinas o torres de vivienda perimetral en parcela de hasta 11 plantas de altura.





**APE-IA 25-2 Campsa**

PG 84: --; PG 97: 25-2; PG 04: 25-2

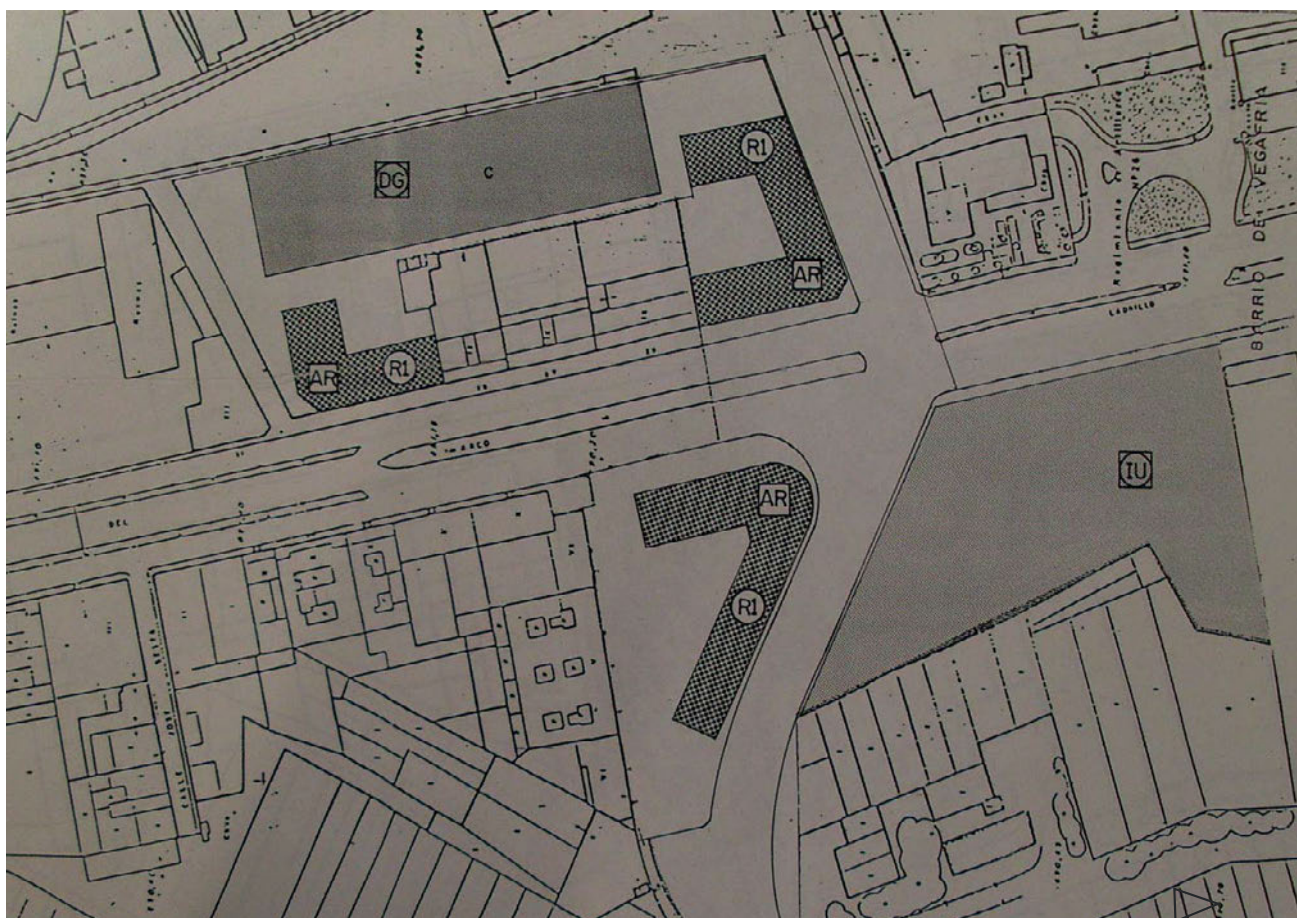


PERI:  
 AI: AP: AD: 08/01/02  
 Autores: Jesús Manuel Gómez Gaité  
 Superficie: 3,01 has. Densidad: 79,3 viv/ha

Transformación del uso industrial a residencial, concentrando la mayor parte del aprovechamiento residencial en torres de 12 plantas de altura en torno al bulevar colindante al Paseo del Arco de Ladrillo.

La edificación en altura libera una superficie de terreno con objeto de permitir cierta permeabilidad visual. Por su parte, la superficie destinada a usos complementarios al residencial constituye un zócalo común en la planta baja de las torres.





**APE-IA 27 Arco de Ladrillo 2**

**PG 84:** AI 41.2; **PG 97:** 27; **PG 04:** 27



PERI:  
 Avance: diciembre 1985  
 AI: 07/06/90      AP: 30/05/91      AD: 09/04/92  
 Autores: David Uzquiza Eras (coord.)  
 Superficie: 3,15 has. Densidad: 75 viv/ha

Los objetivos asignados al PERI son resolver la conexión directa entre la calle La Esperanza y el Paseo Farnesio, así como los encuentros con el Paseo del Arco Ladrillo. Se modifica las características morfológicas existentes en el ámbito para posibilitar la implantación de los usos residenciales compatibilizándolos con los industriales existentes no obsoletos. Se obtiene suelo para espacios libres públicos.





**APE-IA 32 Callejón de la Alcoholar**

**PG 84: -; PG 97: 32; PG 04: 32**

ED:  
 AI: 12/12/00    AP:                    AD: 06/11/01  
 Autores: Andrés Hernansanz Sánchez y Roberto Burón  
 Martínez  
 Superficie: 2,59 has. Densidad: 23,9 viv/ha



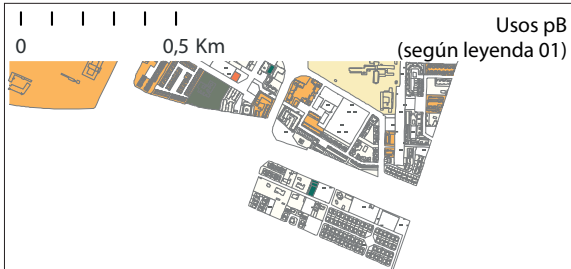
Parcela situada en el área sur de la ciudad, limitando con el vial rodado por el norte y oeste, y cuyo acceso se produce por el callejón de la Alcoholar.  
 La tipología residencial de vivienda en bloque y unifamiliar adosada (B+2) se dispone de modo perimetral, en torno a un anillo de circulación que permite configurar el espacio libre privado en continuidad.





**APE-IA 34-36 Pinar de Villanueva**

**PG 84: --; PG 97: 36; PG 04: 36**



PERI:  
 AI:                      AP:                      AD: 09/05/00  
 Autores: Jose Antonio Toribio Renedo  
 Superficie: 17,92 has. Densidad: 16,74 viv/ha

Intervención puntual en un área caracterizada por el paso de la ronda sur y de la existencia de segunda vivienda, de parcelación homogénea.  
 El aporte de tipología de vivienda unifamiliar de dos plantas (B+1) se desarrolla de modo aislado o pareado por parcela, completando la actuación los usos complementarios al residencial con un aporte de espacio libre y equipamiento deportivo que proporciona cierta continuidad del tejido con respecto a barrios aledaños.





**APE-IA 48 Puente Duero sector 1**

PG 84: --; PG 97: --; PG 04: 48

0 0,5 Km Usos pB (según leyenda 01)



ED:  
 AI: 04/09/06 AP: AD: 06/02/07  
 Autores: Eduardo Gómez del Val  
 Superficie: 0,60 has. Densidad: 21,6 viv/ha

Intervención con objeto de completar la ordenación detallada de la manzana, con tres viviendas unifamiliares existentes. Se traza un nuevo vial que permite el acceso tanto a las viviendas existentes como a las parcelas de nueva creación, continuando con la tipología de vivienda unifamiliar aislada que define el sector.

v



**APE IA-7: Cuesta de la Maruquesa**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 30/07/98
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 21/12/01
Gestión:	Anulada		

**APE IA-10: La Cumbre**

PERI:	Al: 13/02/01	AP:	AD: 02/10/01
Estudio de Detalle de la parcela 42 del Polígono 7:	Al: 15/07/05	AP:	AD: 02/11/05
ED modificación ordenación detallada PERI:	Al: 18/03/05	AP:	AD: 14/03/06
Proyecto de Urbanización:	Al: 19/06/03	AP:	AD: 12/01/04 (Mod. 08/04/05)
Gestión:	19/12/03		

**APE-IA 18: Almacenes Cámara**

ED:	Al:	AP:	AD: 13/10/98
Delimitación UE:	Al:	AP:	AD: 14/01/99
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 02/02/00
Proyecto reformado de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 21/08/02
Gestión:	17/06/99		

**APE-IA 20: La Esperanza**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 04/09/01
Modificación nº1 ED:	Al:	AP:	AD: 01/07/03
Modificación nº2 ED:	Al:	AP:	AD: 14/09/04
Proyecto de Urbanización	Al:	AP:	AD: 26/11/04
Gestión:	05/11/04		

**APE-IA 22: La Silleta**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 06/07/98
Proyecto de Urbanización	Al:	AP:	AD: 14/05/03
Modificación PU:	Al:	AP:	AD: 05/03/04
Gestión:	14/09/01		

**APE-IA 25-1 Ariza CICOVA**

PERI:	Al:	AP:	AD: 30/07/02
Modificación PERI:	Al:	AP:	AD: 18/12/08
Estudio de Detalle parcela 7 B:	Al:	AP:	AD: 02/10/07
Estudio de Detalle parcela 5:	Al: 17/02/06	AP:	AD: 04/12/07
Proyecto de Urbanización	Al:	AP:	AD: 21/05/04
Gestión:	21/05/04		

**APE-IA 25-2 Campsa**

PERI:	AI:	AP:	AD: 08/01/02
Proyecto de Urbanización:	AI:	AP:	AD: 16/05/02
Gestión:	20/06/02		

**APE-IA 27 Arco de Ladrillo 2**

PERI:	AI: 07/06/90	AP: 30/05/91	AD: 09/04/92
UAE 199:			
Gestión:	07/07/94		
Proyecto de Urbanización:	02/03/95		
UAE 210:			
Gestión:	04/03/98		
Proyecto de Urbanización:	04/06/99		
UAE 208:			
Gestión:	20/11/00		
Proyecto de Urbanización:	20/12/00		
UAE 211:			
Gestión:	03/10/03		
Proyecto de Urbanización:	02/07/04		

**APE-IA 32 Callejón de la Alcohlera**

Estudio de Detalle:	AI:	AP:	AD: 06/11/01
Proyecto de Urbanización:	AI:	AP:	AD: 24/07/03 (R. 17/11/06)
Gestión:	24/06/03		

**APE-IA 34-36 Pinar de Villanueva**

PERI:	AI:	AP:	AD: 09/05/00
ED Parcela A-6/2:	AI:	AP:	AD: 03/02/04
ED Parcela A-7/1:	AI:	AP:	AD: 02/11/04
ED Parcela A-3/1:	AI:	AP:	AD: 08/02/05
ED Parcela A-5:	AI:	AP:	AD: 04/07/06
ED Parcela A-78:	AI:	AP:	AD: 04/07/06
ED Parcela A-10:	AI:	AP:	AD: 04/07/06
ED Parcela A-6/3, A-6/1-B1, A-6/1-B2:	AI:	AP:	AD: 06/07/10
Proyecto de Urbanización:	AI:	AP:	AD: 23/11/01
Gestión:	15/05/03		

**APE-IA 43 Matadero, Centro Integrado de Equipamiento**

PE:	AI:	AP:	AD: 08/11/99
Proyecto de Urbanización:	AI:	AP:	AD: 07/02/00
Gestión:			

**APE-IA 48 Puente Duero sector 1**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 06/02/07
Proyecto de Urbanización:	Al: 14/09/07	AP:	AD:
Gestión:	06/07/07		

**APE-IA 49 Puente Duero sector 2**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 02/11/04
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 02/09/05 (Mod. 04/12/09)
Gestión:	02/11/04		

**APE-IA 52 Puente Duero sector 5**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD:
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD:
Gestión:	27/02/04 (inicial)		

**APE-IA 54 Puente Duero sector 7**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD:
Proyecto de Urbanización:	Al: 13/07/07	AP:	AD:
Gestión:	15/12/06		

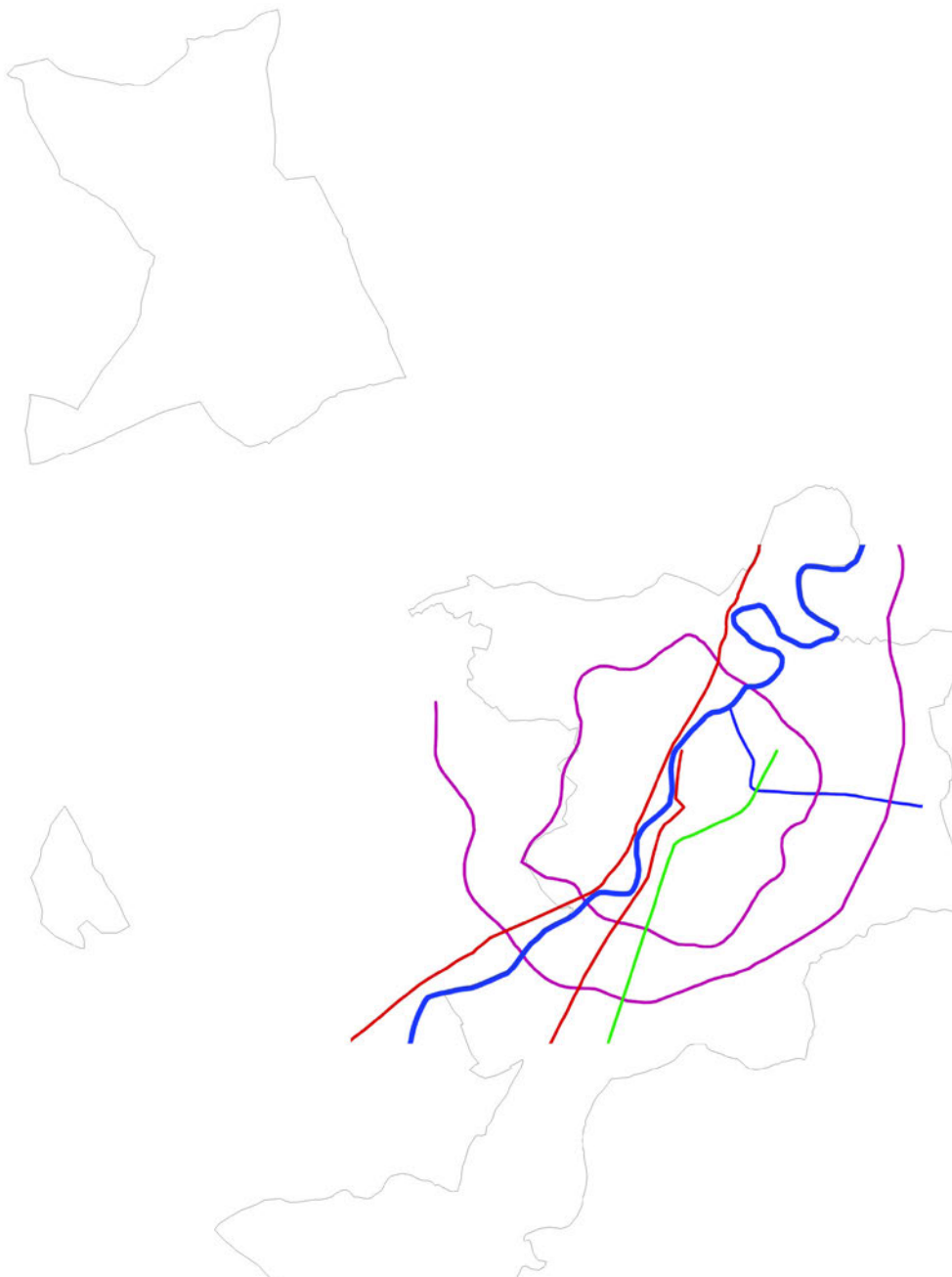
**APE-IA 55 Puente Duero sector 8**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD:
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD:
Gestión:	14/10/05 (inicial)		

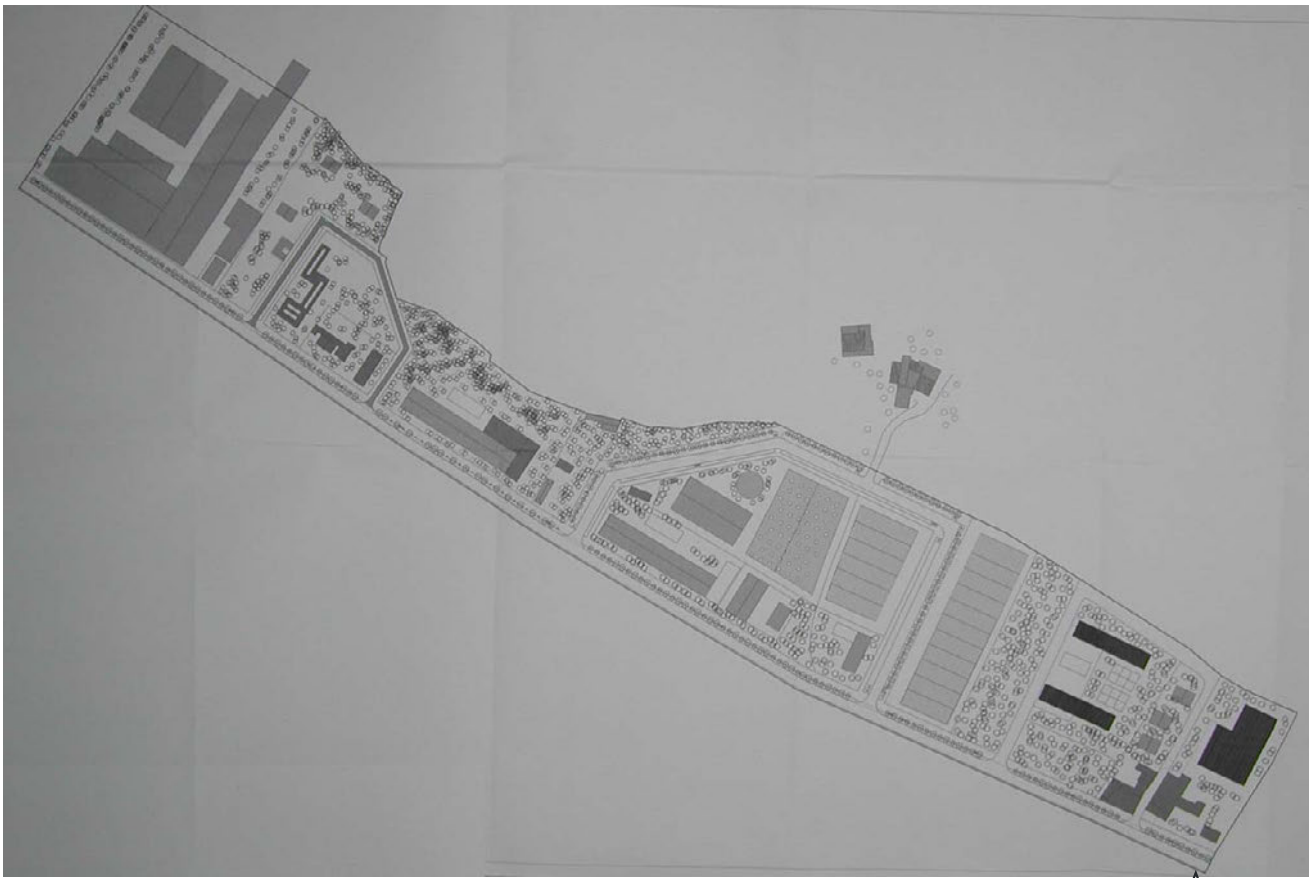
**APE-IA 62 Zamadueñas, la Overuela**

Proyecto de Urbanización:	Al: 05/06/09	AP:	AD:
Gestión:	14/12/07		



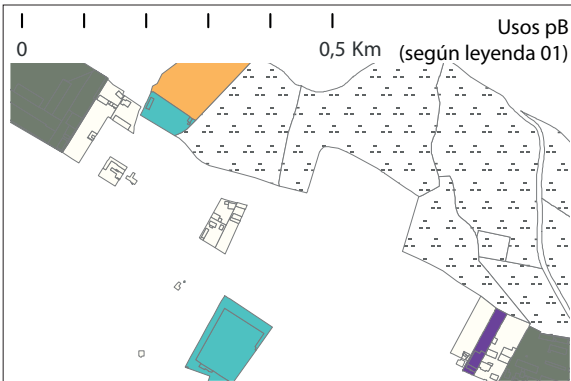


**APes EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
(SUNC). APes SIN DESARROLLAR.**



**APE 5: Cañada de Villanubla**

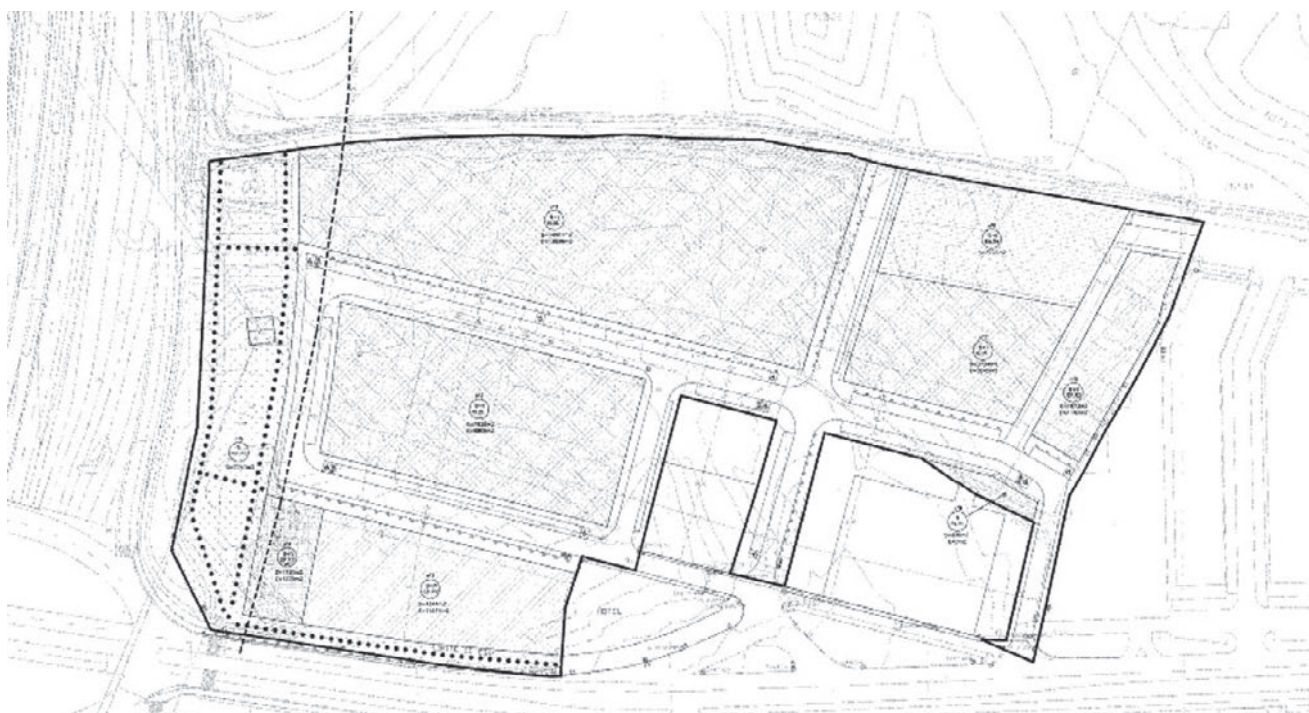
PG 84: s. 17; PG 97: 5; PG 04: 5



PERI:  
 AI: 01/10/02    AP:                    AD: 07/06/04  
 Autores: Óscar Ares Álvarez, Javier Arias Madero y Susana Garrido Calvo  
 Superficie: 12,59 has. Densidad: 13,1 viv/ha

Uso mixto de un área organizada según una parcelación apoyada en el sistema de vías secundarias ortogonales, que permiten esponjar el interior parcelario y conectar con sus inmediaciones.  
 La tipología residencial, ciudad jardín de 2 plantas y residencial comunitaria de 4 plantas, se organiza en torno al principal vial de acceso, localizándose los espacios libres en áreas de separación entre el uso residencial e industrial.





**APE 8: Avenida Gijón**

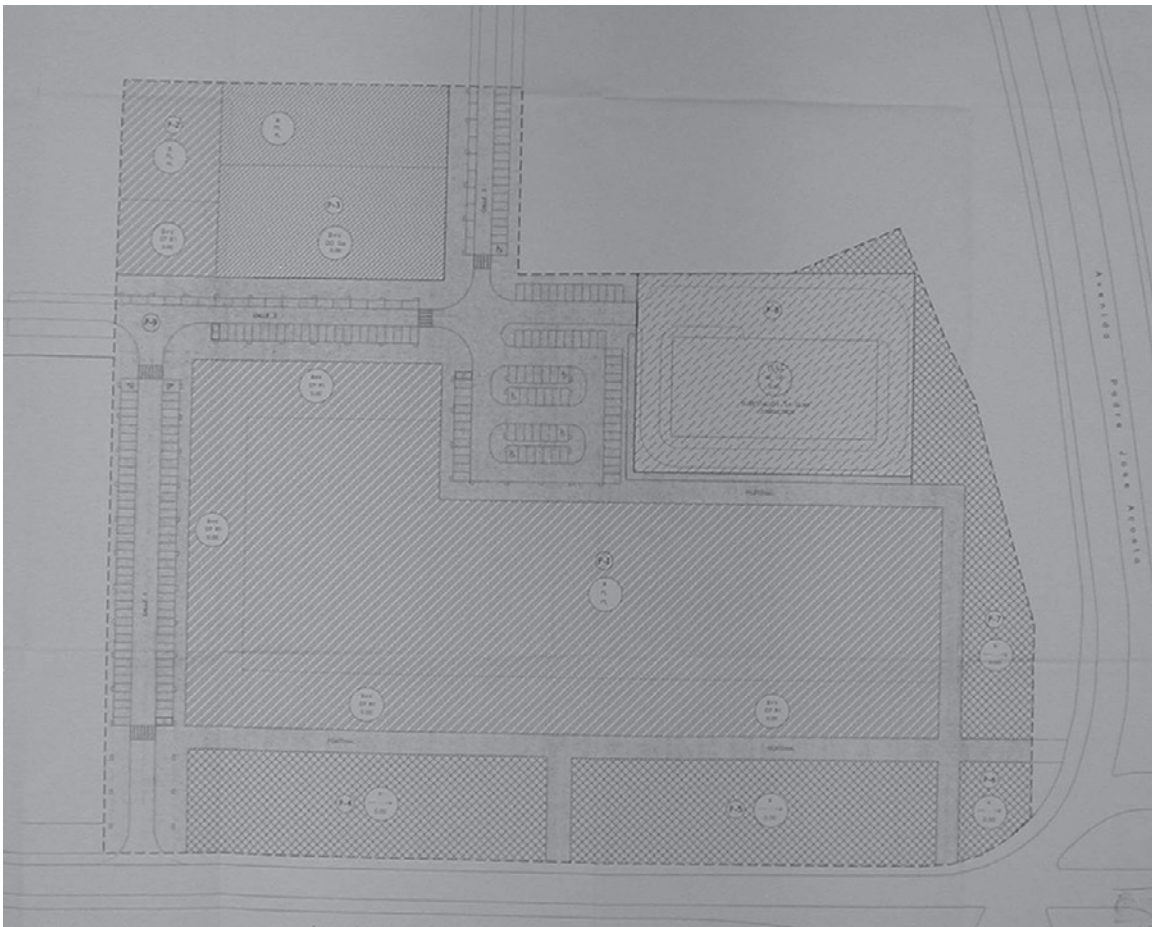
PG 84: 1-3; PG 97: 8; PG 04: 8



ED:  
 AI: AP: AD: 02/12/08  
 Autores: Óscar Ares Álvarez, Javier Arias Madero y Susana Garrido Calvo  
 Superficie: has. Densidad: viv/ha

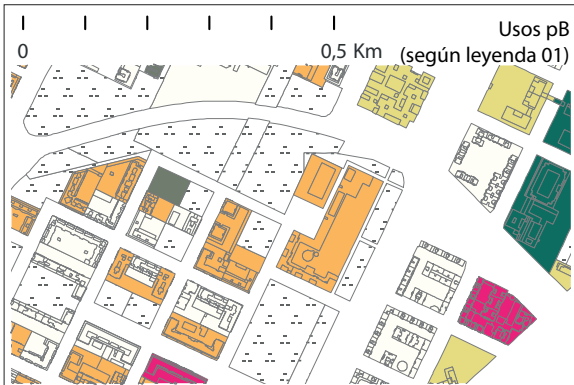
Intervención de consolidación, resolviendo la conexión con un hotel existente, proponiendo un viario ortogonal a la trama sugerida por las edificaciones existentes.  
 Se proponen dos únicas zonas residenciales, una que posibilite la legalización de viviendas existentes y otra próxima a la avenida de Gijón. El resto de manzanas son de uso industrial.  
 Se plantea un área de espacio libre como protección de las principales vías de acceso viario, y una parcela dotacional.





**APE 19: Subestación La Olma**

PG 84: --; PG 97: 19; PG 04: 19



PERI:  
 AI: AP: AD: 30/07/03  
 Autores: Ignacio Chillón Callejo y Jesús Manuel Gómez Gaité  
 Superficie: 4,20 has. Densidad: 70 viv/ha

Terrenos colindantes con el sector Villa del Prado, del que se toma la modulación viaria, y que limitan con la avenida de Salamanca, su principal eje de acceso.

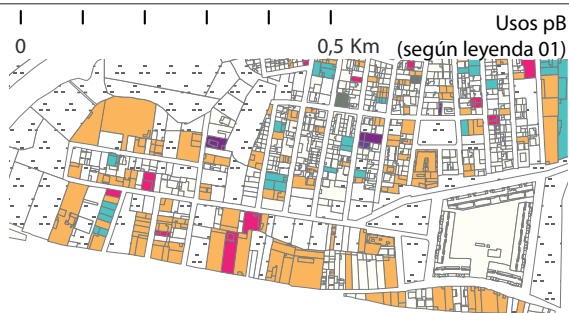
Además de modificar la subestación eléctrica, se desarrolla edificación residencial en la zona central del ámbito, con tipología de vivienda plurifamiliar en bloque con altura máxima de B+5., donde el apoyo equipamental ocupa posiciones centrales dentro de dicha parcela.





**APE 21: Cuesta de las Flores**

PG 84: s. 46; PG 97: 21; PG 04: 21



PERI:  
 Al: AP: AD: 02/10/07  
 Autores: Equipo técnico municipal  
 Superficie: 11,67 has. Densidad: 5,22 viv/ha

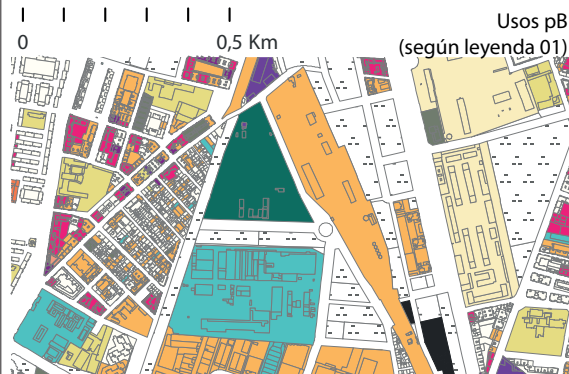
Intervención que permite obtener nuevo suelo para equipamientos públicos y espacios libres mejorando la conexión del barrio con las áreas aledañas. Se traza una red viaria ortogonal que articula el barrio, con dos ejes O-E y N-S que representan las conexiones principales con la ciudad. La tipología residencial se mantiene, vivienda unifamiliar adosada, pareada o aislada, únicamente proponiendo una tipología de vivienda plurifamiliar (B+2/4) en el acceso al barrio según sección de calle.





**APE 46: Azucarera Santa Victoria**

PG 84: ---; PG 97: ---; PG 04: 46



PERI:  
 Al: 26/03/04    AP:                    AD: 02/11/04  
 Autores: Jesús Manuel Gómez Gaité  
 Superficie: 10,58 has. Densidad: 69,75 viv/ha

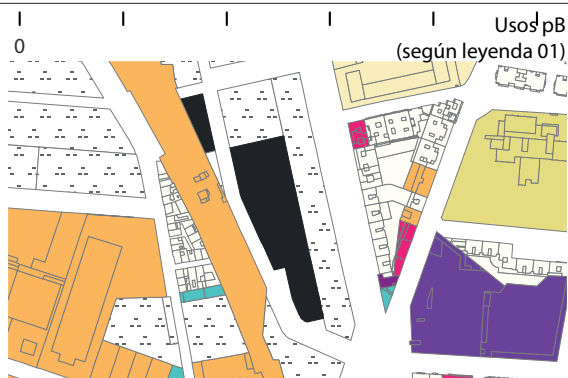
Actuación urbana de reconversión industrial obsoleta en área residencial y terciaria. En el caso de la Azucarera Santa Victoria, se conservan ciertos elementos de la fábrica, quedando definido el ámbito según su uso residencial (torres de viviendas de hasta 12 alturas) y dotacional.





**APE 47: Enertec Residencial**

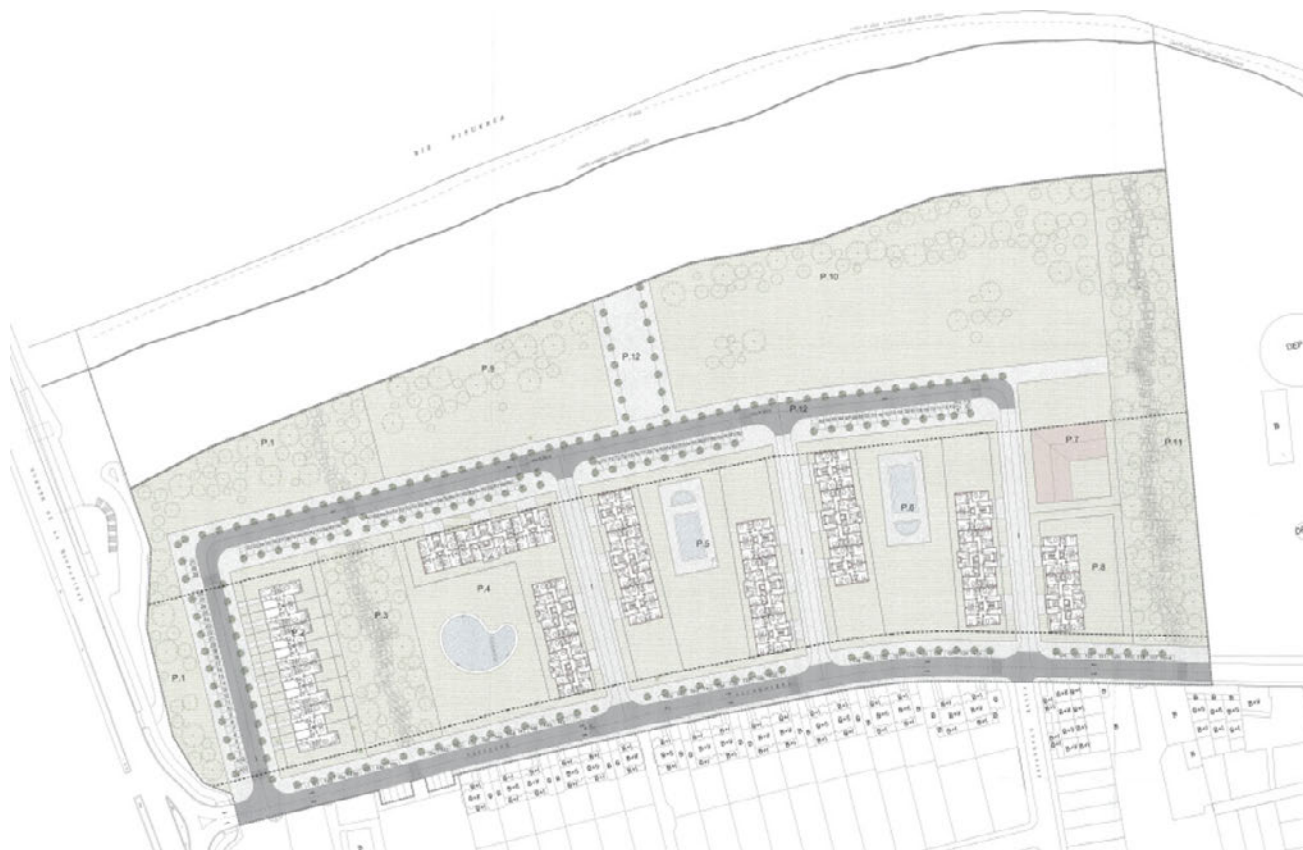
PG 84: ---; PG 97: ---; PG 04: 47



Estudio de Detalle:  
 AI: 17/06/05    AP:                    AD: 14/03/06  
 Autores: López Merino y asociados SL  
 Superficie: 3,01 has. Densidad: 70 viv/ha

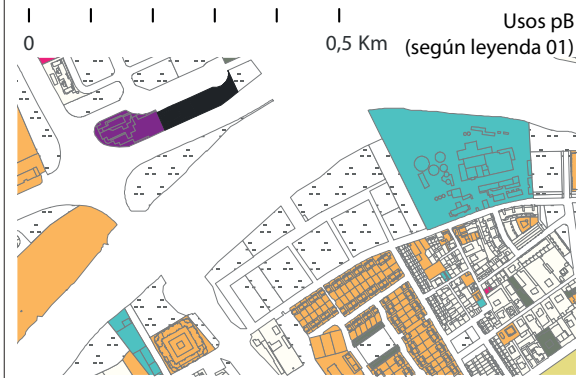
Intervención en el área que incluye las antiguas instalaciones fabriles de Enertec, situadas en el paseo del Arco de Ladrillo y elementos algunos de ellos catalogados por el PGOU. La edificación residencial en torre se considera la más adecuada por permitir liberar más superficie de espacio libre y así dotar al área de zonas de instalaciones deportivas y jardines al tiempo que se traza un bulevar de 28m. paralelo al Paseo Arco de Ladrillo. El uso de comercio y oficinas se sitúa en las parcelas más próximas al centro de la ciudad.





**APE 58: Ribera de Santo Domingo**

PG 84: -; PG 97: s. 31 + UE 235; PG 04: 58



Estudio de Detalle:  
 AI: AP: AD: 06/02/07  
 Autores: Jesús Manuel Gómez Gaité  
 Superficie: 6,44 has. Densidad: 39,44 viv/ha

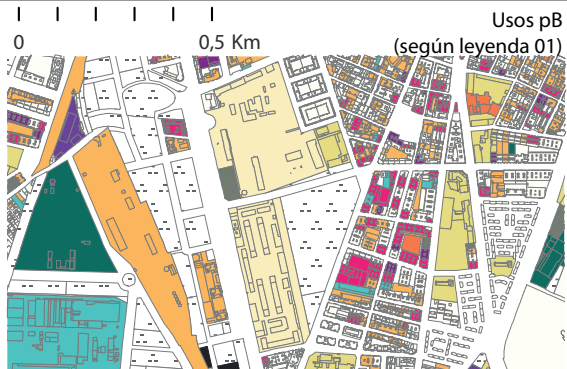
Se configura una red viaria según el Callejón de la Alcoholera, un vial paralelo al mismo y al río y cuatro viales perpendiculares. Tanto la conexión viaria como la ubicación de los espacios libres arbolados fomentan la "permeabilidad visual" abogada por el PGOU. La tipología residencial se desarrolla en tipologías unifamiliares y plurifamiliar ciudad jardín, B+2 en la zona oeste y B+3 en la zona este del ámbito.  
 Se plantean 2 parcelas destinadas a equipamiento deportivo privado y espacio libre público.





**APE 59: Cuarteles de Artillería**

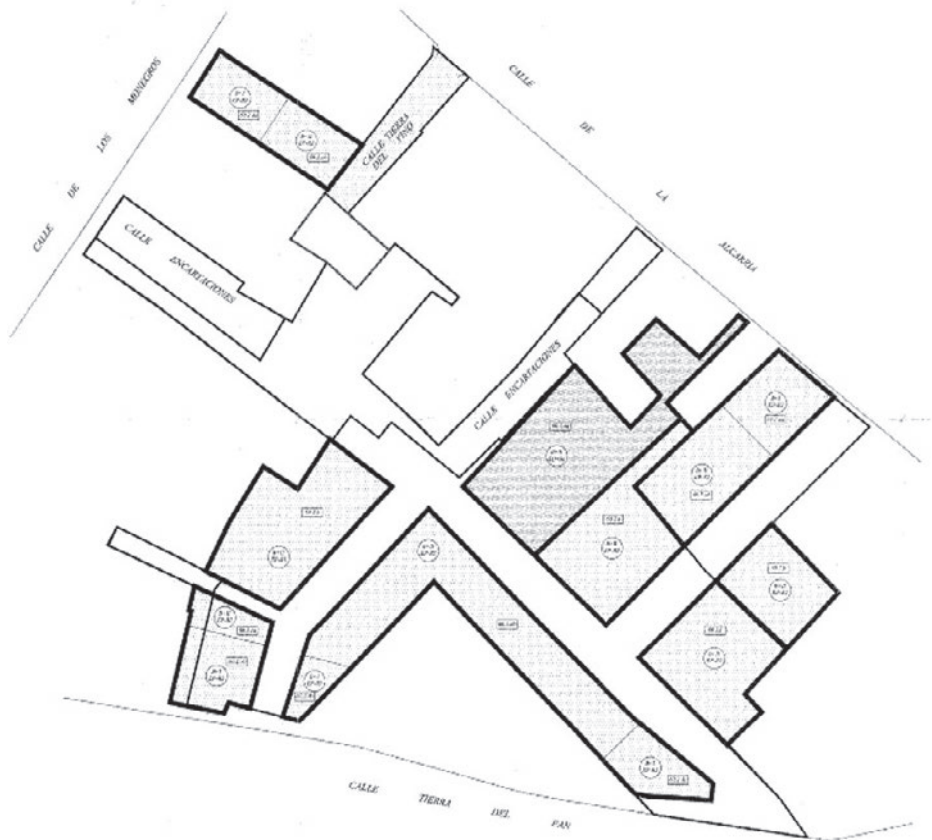
PG 84: --; PG 97: --; PG 04: 59



PERI:  
 AI:                      AP:                      AD: 08/05/07  
 Autores: A Hernansanz Sánchez, A López Merino, JM  
 Gómez, G Alarcia Estévez  
 Superficie: 14,9 has. Densidad: 53,2 viv/ha

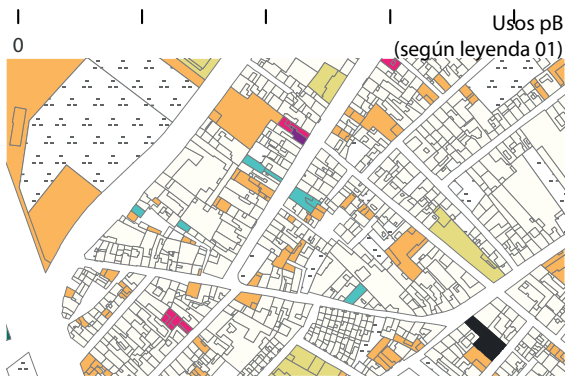
Intervención urbana que incorpora los antiguos militares como piezas urbanas de uso fundamentalmente residencial y equipamental, apoyando al nuevo área de centralidad CICOVA. Las piezas residenciales incorporadas, de tipología de bloques lineales y en manzana de 8 alturas y torres de 10 alturas, se ordenan según una clara geometría ortogonal.





**APE 60: Antiguas UE 46+50 Barrio de España**

PG 84: --; PG 97: --; PG 04: 60



Estudio de Detalle:

Al: 23/02/07 AP: AD: 09/01/08

Autores: Miguel A. Ballesteros Lara

Superficie: 0,55 has. Densidad: 84 viv/ha

Con una edificabilidad del conjunto de 5.554 m<sup>2</sup>, y tipología residencial perimetral de B+1 y B+2, la intervención urbana en el barrio de España se plantea con objeto de abrir nuevos viales, obtener suelo dotacional y mejorar la salubridad y habitabilidad del conjunto.



**APE 5: Cañada de Villanubla**

PERI:	Al: 01/10/02	AP:	AD: 07/06/04
Gestión:	16/08/06		

**APE 8: Avenida Gijón**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 02/12/08
---------------------	-----	-----	--------------

**APE 17: ARU Cáritas**

Normalización de Finacas:	Al:	AP:	AD: 25/04/08
---------------------------	-----	-----	--------------

**APE 19: Subestación La Olma**

PERI:	Al:	AP:	AD: 30/07/03
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 18/03/04
Gestión:	20/01/04		

**APE 21: Cuesta de las Flores**

PERI:	Al:	AP:	AD: 02/10/07
-------	-----	-----	--------------

**APE 33: Camino Viejo de Simancas**

Estudio de Detalle:	Al: 06/06/08	AP:	AD:
---------------------	--------------	-----	-----

**APE 46: Azucarera Santa Victoria**

PERI:	Al: 26/03/04	AP:	AD: 02/11/04
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 03/06/05
Proyecto de Urbanización zona verde:	Al:	AP:	AD: 07/10/05
Gestión:	03/06/05		

**APE 47: Enertec Residencial**

Estudio de Detalle:	Al: 17/06/05	AP:	AD: 14/03/06
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 12/01/07
Modificación puntual PU:	Al: 30/03/11	AP:	AD: 04/03/11
Gestión:	04/09/06		

**APE 58: Ribera de Santo Domingo**

Estudio de Detalle:	Al:	AP:	AD: 06/02/07
Proyecto de Urbanización:	Al:	AP:	AD: 14/09/07
Gestión:	31/08/07		

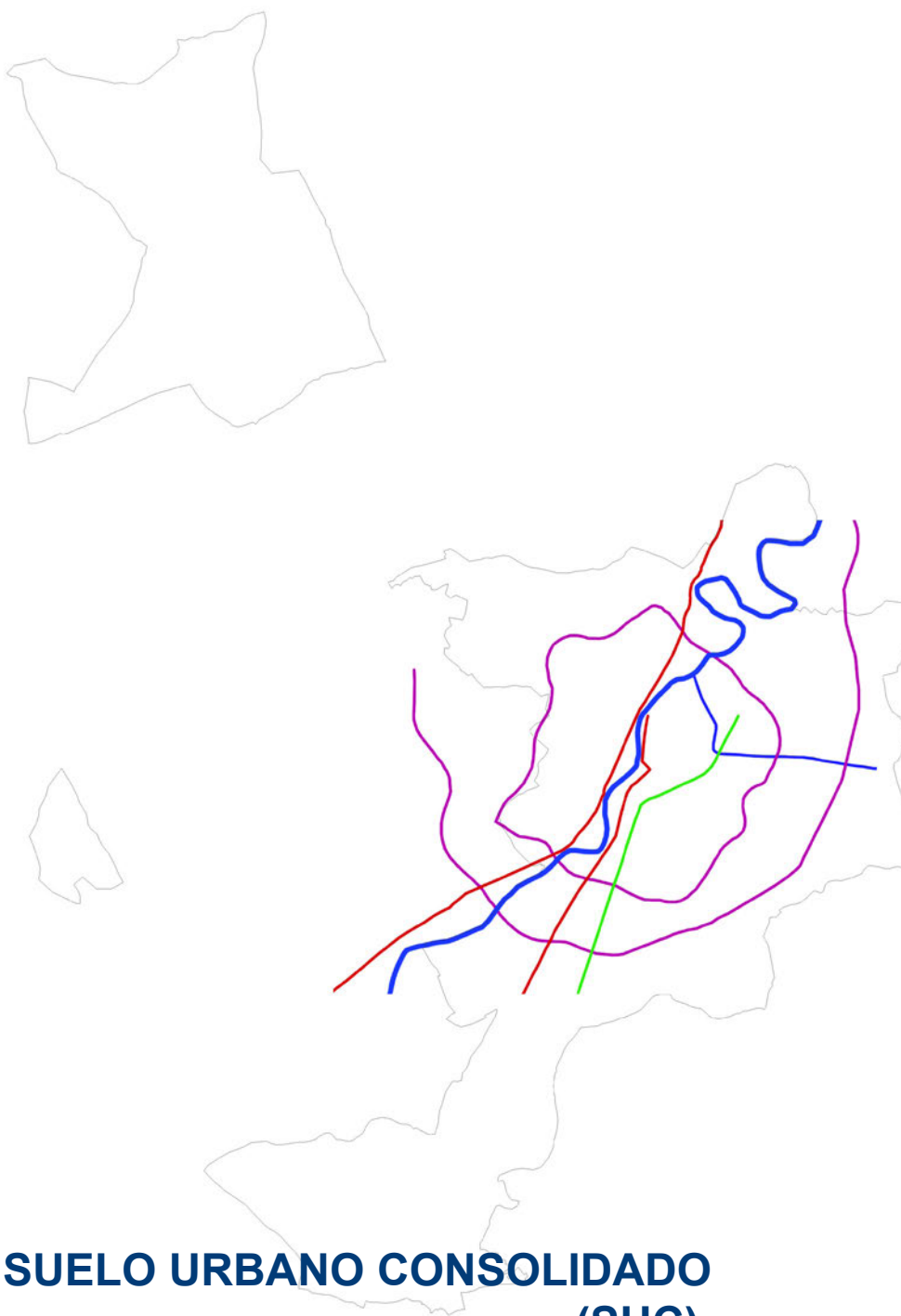
**APE 59: Cuarteles de Artillería**

PERI:	Al: 08/05/03	AP:	AD: 08/05/07
Gestión:	18/01/08 (a.i.)		

**APE 60: Antiguas UE 46+50 Barrio de España**

Estudio de Detalle, división en 60-1+60-2:	Al:	AP:	AD: 09/01/08
--	-----	-----	--------------





**AOEs EN SUELO URBANO CONSOLIDADO  
(SUC).**

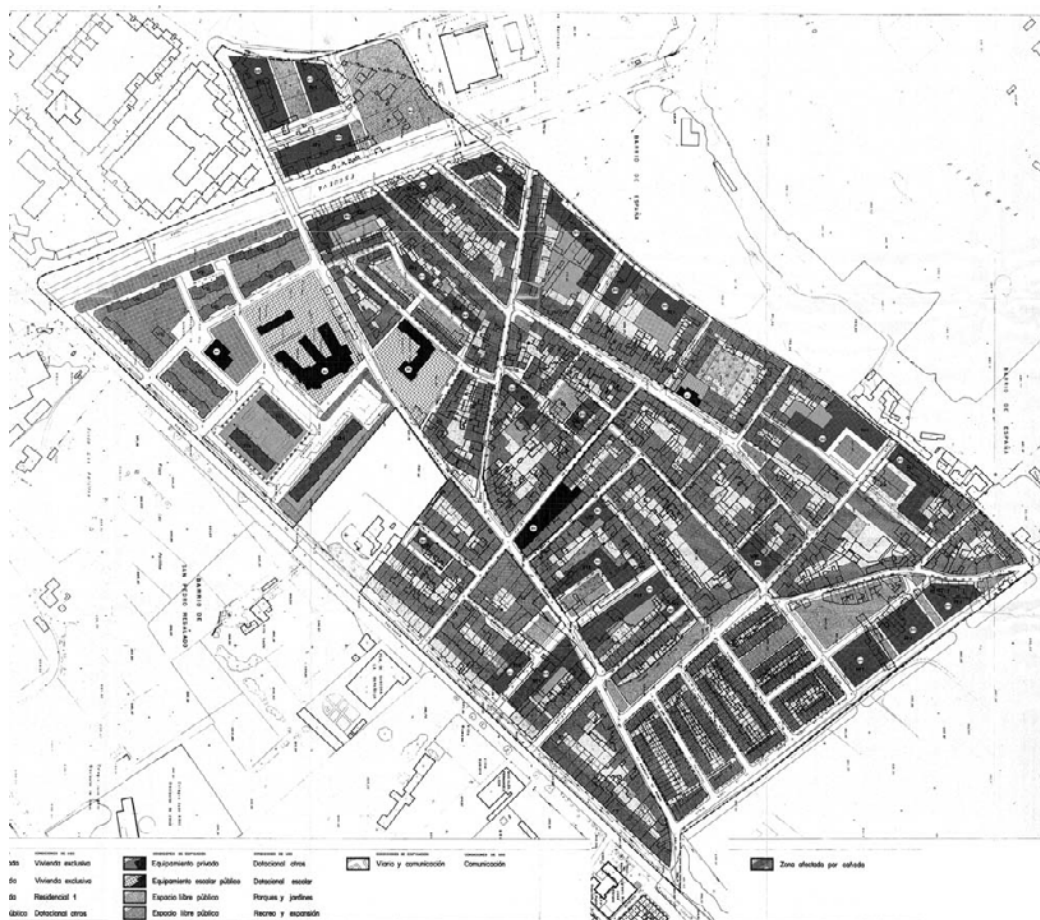


**AOE 1: Parva de la Ría**

**PG 84: A.I. 21; PG 97: 1; PG 04: 1**

PERI:	AI:	AP:	AD: 30/07/87
UA 21 (U.A. 8):	ED:	PU:	Gestión:
NF 22 (U.A. 11):	ED:	PU:	Gestión:
UAE 23 (U.A. 10):	ED:	PU: 24/07/03	Gestión: 05/05/03
UAE 24 (U.A. 5):	ED:	PU: 03/05/00	Gestión: 21/06/99
UAE 26 (U.A. 6):	ED: 29/07/97	PU: 08/06/92	Gestión: 14/03/91
UAE 28 (U.A. 9):	ED:	PU: 12/03/92	Gestión: 28/06/00
UAE 30 (U.A. 7):	ED:	PU: 15/03/90	Gestión: 23/12/91
UAE 33 (U.A. 4):	ED: 14/03/00	PU: 30/07/92	Gestión: 09/02/89





**AOE 2: Barrio de España**

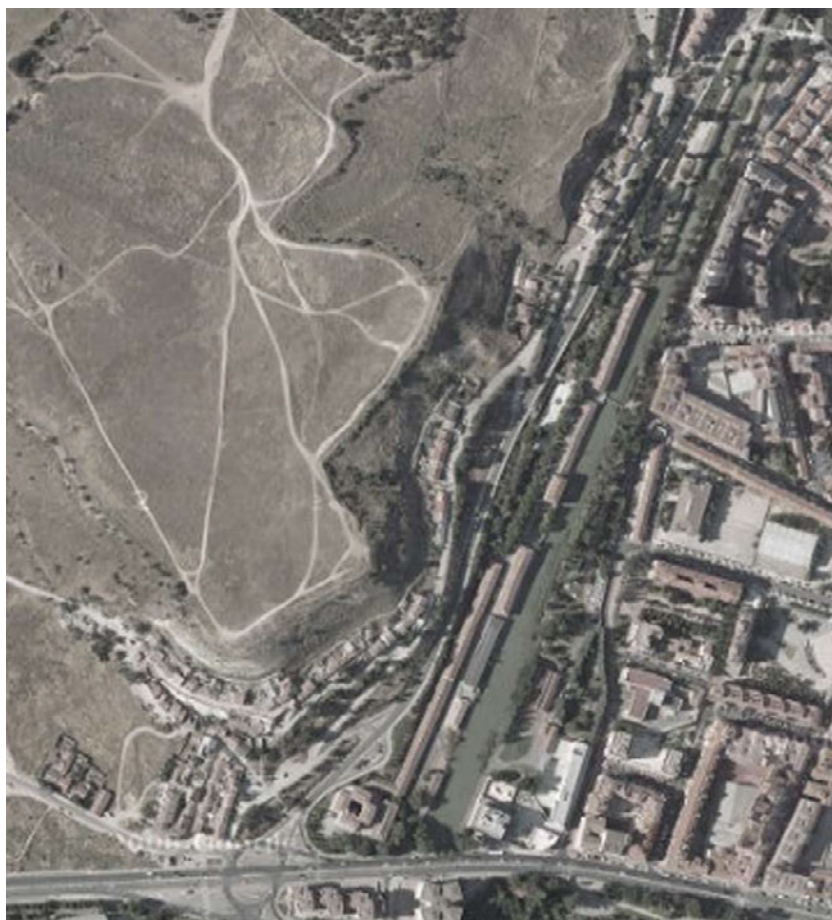
PG 84: A.I. 70; PG 97: 2; PG 04: 2

PERI:	AI:	AP:	AD: 16/01/86
UAE 27 (U.A. 10):	ED: 14/09/99	PU: 05/08/02 (ai)	Gestión: 26/06/01 (Mod. 08/01/02)
UA 32 (U.A. 6):	ED:	PU:	Gestión:
UA 34:	ED:	PU:	Gestión:
UAE 35 (U.A. 6):	ED:	PU: 13/09/00	Gestión: 11/04/00
UAE 36 (U.A. 5):	ED:	PU:	Gestión:
UAE 39:	ED:	PU:	Gestión:
UA 40 (U.A. 9):	ED:	PU:	Gestión:
UAE 41 (U.A. 11):	ED:	PU: 29/04/11	Gestión: 29/04/11
NF 42 (U.A. 4):	ED:	PU:	Gestión:
UA 43 (U.A. 19):	ED:	PU:	Gestión:
UAE 44 (U.A. 14):	ED:	PU: 30/06/06	Gestión: 17/08/01

(continúa en página siguiente)



UA 47 (U.A. 3):	ED:	PU:	Gestión:
UAE 49 (U.A. 12):	ED:	PU: 13/09/00	Gestión: 30/03/00
UA 51 (U.A. 2):	ED:	PU:	Gestión:
UA 54 (U.A. 16):	ED:	PU:	Gestión:
UEA 55 (U.A. 1):	ED:	PU: 27/07/94	Gestión: 11/10/95
NF 319 (U.A. 15):	ED:	PU:	Gestión:
NF 320 (U.A. 15):	ED:	PU:	Gestión:
NF 321 (U.A. 15):	ED:	PU:	Gestión:
NF 322 (U.A. 15):	ED:	PU:	Gestión:
NF 327 (U.A. 8):	ED:	PU:	Gestión:
APE 60:	ED: 09/01/08		
Avda. Santander 73/Serr. Ronda 44:	ED: 21/12/04		



**AOE 3: La Maruquesa**

**PG 84: A.I. 6; PG 97: 3; PG 04: 3**

PERI:

AI:

AP:

AD: 30/07/87

UAE 38 (U.A. 6):

ED: 11/01/00

PU: 23/06/00

Gestión: 28/03/00

UA 62 (U.A. 2):

ED:

PU:

Gestión:

