

## EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

# 8

Los equipamientos comerciales en Valladolid se han clasificado de acuerdo a su tipología y se han recopilando los datos disponibles.

A cada equipamiento le ha sido asignado un código de identificación dividido en tres partes (AA.00.000) La primera indica la clase del equipamiento y está formada por dos letras, la segunda el barrio donde se encuentra y está formado por dos números, la tercera un código de tres cifras único para cada clase de equipamiento.

Los datos de los comercios son fruto de la elaboración propia. Entre los datos obtenidos están: nombre del centro, dirección, naturaleza y gestión. Por otra parte, a través de los datos facilitados por Catastro se han podido detectar las parcelas donde se halla cada centro, su referencia catastral, su área y los años de construcción mínima y máxima.

A cada equipamiento se le asignado un rango: supramunicipal, municipal o de barrio. En el rango supramunicipal entran las grandes superficies comerciales, como son Mercaolid, Corte Inglés, Vallsur e IKEA. En el rango municipal se incluyen los mercados municipales y las superficies comerciales de nivel medio, como por ejemplo, Carrefour 1 y 2, Hipercor y Equinoccio Zaratán. Por último, en el rango barrio se encuentran los supermercados de alimentación de proximidad de mayores dimensiones. Cabe señalar que en esta clasificación se han incluido equipamientos que se encuentran fuera del término municipal de Valladolid, pero su incorporación responde a la oferta de servicios que hacen a la ciudad.

Las fichas de los equipamientos comerciales son de dos tipos, globales e individuales.

Hay una ficha global para cada rango de equipamiento comercial: comercio supramunicipal, comercio municipal y comercio de barrio. Para facilitar la consulta de los datos en los mapas de las fichas globales han sido insertados los números de los barrios.

En la ficha individual de cada equipamiento se han registrado todas las informaciones recopiladas, dos mapas de emplazamiento a diferente escala, el primero marcando la parcela y todos los equipamientos de su clase, el segundo a escala menor señalando la parcela y todos los equipamientos a su alrededor, una ortofoto a la misma escala del mapa anterior y una foto.

### LISTADO DE LOS EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

CO.1a.004	Carrefour Express	CO.1d.094	Merca-2 Campillo
CO.1a.095	Mercado del Val	CO.1d.097	Supermercado Gadis
CO.1a.100	Supermercado Árbol	CO.02.029	Supermercado Árbol
CO.1a.101	Corte Inglés	CO.02.048	Supermercado Día
CO.1b.102	Supermercado Gadis	CO.02.050	Supermercado Eroski
CO.1b.103	Supermercado Día	CO.02.059	Supermercado Gadis
CO.1b.104	Supermercado Árbol	CO.02.069	Supermercado Lupa
CO.1b.105	Supermercado Día	CO.03.027	Supermercado Árbol
CO.1c.091	Galerías Lopez Gomez	CO.03.028	Supermercado Árbol
CO.1c.096	Supermercado Día	CO.03.043	Supermercado Día
CO.1c.098	Supermercado Árbol	CO.03.044	Supermercado Día
CO.1c.099	Supermercado Gadis	CO.03.070	Supermercado Lupa
CO.1d.060	Supermercado Gadis	CO.04.024	Supermercado Árbol
CO.1d.062	Supermercado Gadis	CO.04.025	Supermercado Árbol
CO.1d.078	Supermercado Mercadona	CO.04.026	Supermercado Árbol
CO.1d.080	Supermercado Mercadona	CO.04.045	Supermercado Día

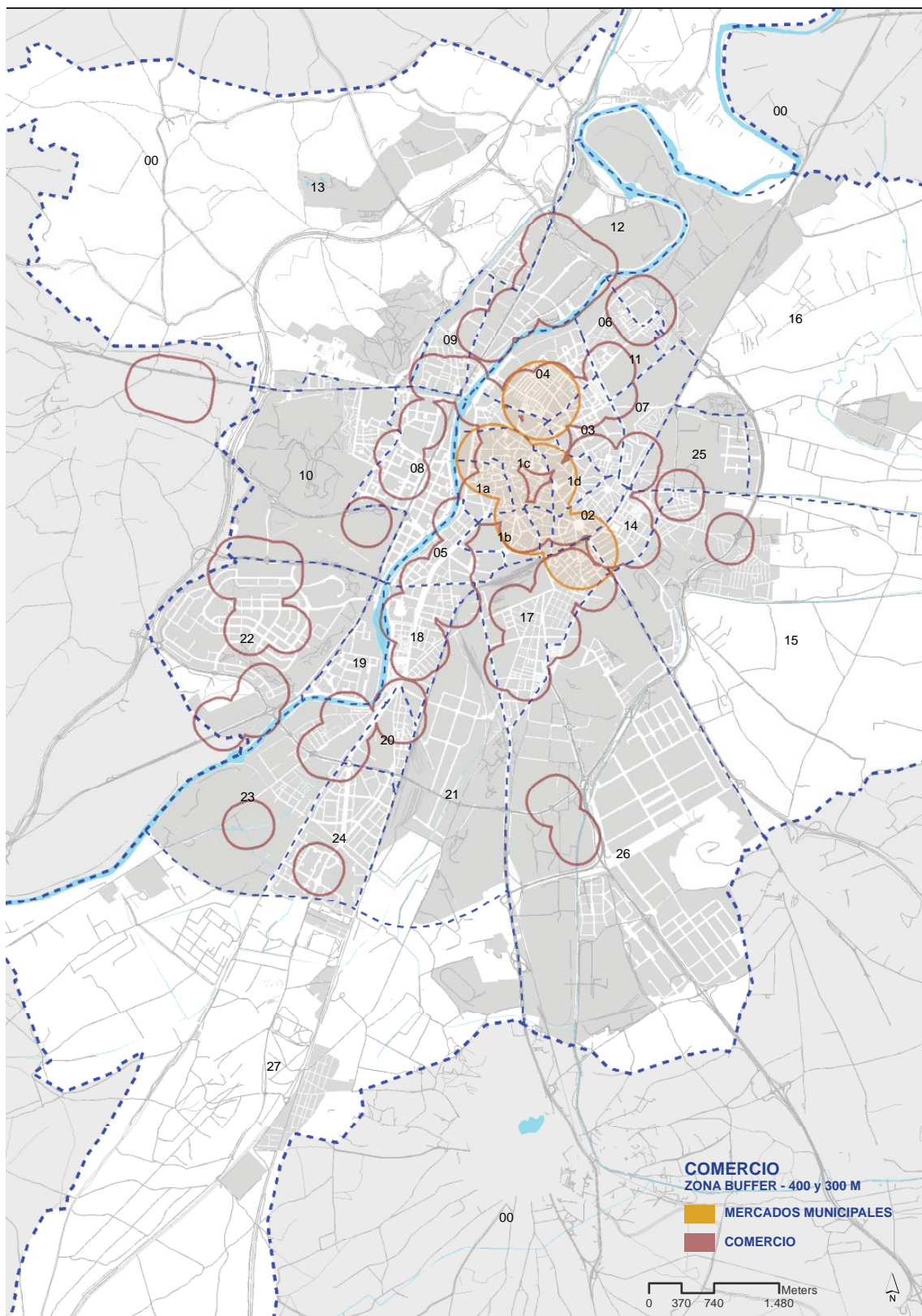
---

CO.04.052	Supermercado Eroski	CO.24.072	Supermercado Mercadona
CO.04.092	Galería Alimentación Rondilla	CO.26.030	Supermercado cerrado
CO.05.020	Supermercado Árbol	CO.26.064	Supermercado Lidl
CO.05.040	Supermercado Día		
CO.05.085	Supermercado Mercadona		
CO.07.055	Supermercado Froiz		
CO.07.061	Supermercado Gadis		
CO.08.011	Supermercado		
CO.08.023	Supermercado Árbol		
CO.08.051	Supermercado Eroski		
CO.09.009	Supermercado		
CO.09.046	Supermercado Día		
CO.09.071	Supermercado Lupa		
CO.10.016	Supermercado Alimerka		
CO.11.066	Supermercado Lidl		
CO.11.081	Supermercado Mercadona		
CO.12.001	Mercaolid		
CO.12.010	Supermercado		
CO.12.082	Supermercado Mercadona		
CO.14.041	Supermercado Día		
CO.14.042	Supermercado Día		
CO.14.058	Supermercado Gadis		
CO.14.077	Supermercado Mercadona		
CO.15.013	Supermercado Aldi		
CO.15.079	Supermercado Mercadona		
CO.16.005	Carrefour Valladolid 2		
CO.17.014	Supermercado Alimerka		
CO.17.019	Supermercado Árbol		
CO.17.021	Supermercado Árbol		
CO.17.035	Supermercado Día		
CO.17.038	Supermercado Día		
CO.17.039	Supermercado Día		
CO.17.047	Supermercado Día		
CO.17.049	Supermercado Eroski		
CO.17.056	Supermercado Gadis		
CO.17.068	Supermercado Lupa		
CO.17.084	Supermercado Mercadona		
CO.17.093	Mercado Las Delicias		
CO.18.002	Corte Inglés		
CO.18.015	Supermercado Alimerka		
CO.18.033	Supermercado Día		
CO.18.034	Supermercado Día		
CO.18.037	Supermercado Día		
CO.18.053	Supermercado Froiz		
CO.18.075	Supermercado Mercadona		
CO.18.086	Supermercado Supercor		
CO.20.032	Supermercado Día		
CO.20.063	Supermercado Gadis		
CO.20.067	Supermercado Lupa		
CO.22.012	Supermercado Aldi		
CO.22.018	Supermercado Árbol		
CO.22.036	Supermercado Día		
CO.22.054	Supermercado Froiz		
CO.22.057	Supermercado Gadis		
CO.22.065	Supermercado Lidl		
CO.22.074	Supermercado Mercadona		
CO.22.076	Supermercado Mercadona		
CO.22.083	Supermercado Mercadona		
CO.22.090	Carrefour		
CO.23.003	Centro Comercial Vallsur		
CO.23.031	Supermercado Día		
CO.23.073	Supermercado Mercadona		

---

EQUIPAMIENTOS COMERCIAL

ZONA BUFFER - COMERCIO

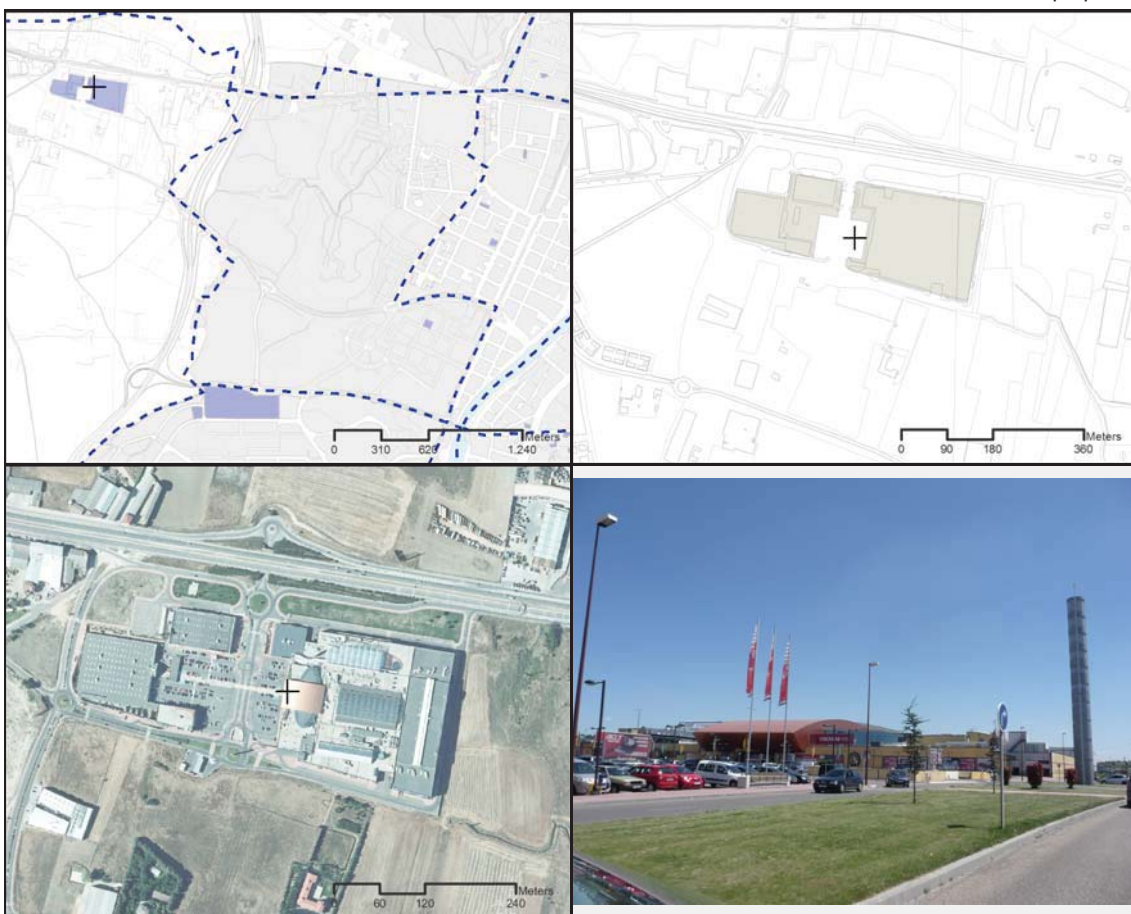


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	Código identificación <b>CO.00.006</b>		
Nombre equipamiento	Equinoccio Park		
Dirección postal	Carretera de la Mota, S/n	CP	47610
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Municipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 0 m2 Fecha construcción mínima / máxima 0 / 0

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

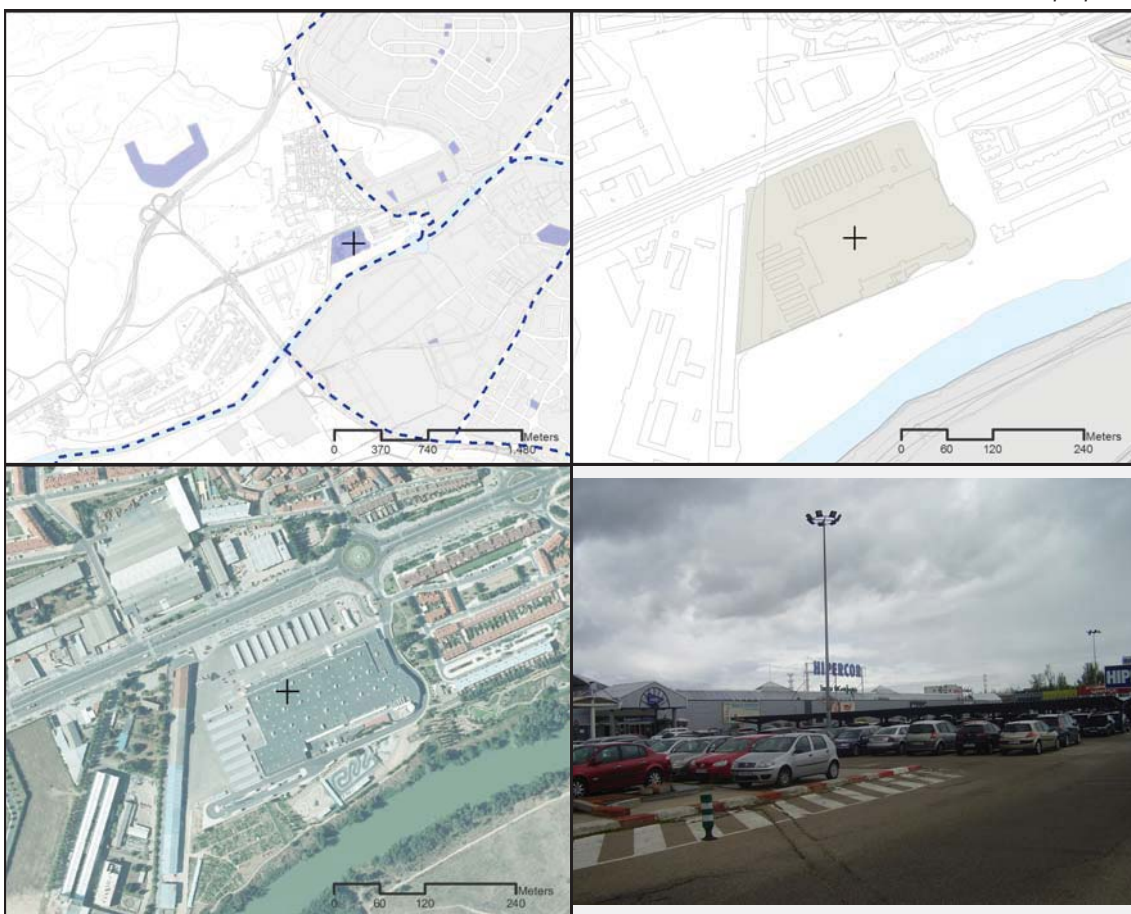
Elaboración propia

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	Código identificación <b>CO.00.007</b>		
Nombre equipamiento	<b>Hipercor</b>		
Dirección postal	<b>Avda. de Salamanca, 21</b>	CP	<b>47014</b>
Tipo de equipamiento	<b>Comercial</b>		
Rango	<b>Municipal</b>	Naturaleza	<b>PR</b>
Gestión	<b>-</b>		

*Fuente*

*Elaboración propia*



Dato área **0 m<sup>2</sup>** Fecha construcción mínima / máxima **0 / 0**

*Fuente Dirección General de Catastro*

Observaciones

*Fuente*

*Elaboración propia*

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	Código identificación <b>CO.00.008</b>		
Nombre equipamiento	IKEA Valladolid		
Dirección postal	Arroyo De La Encomienda	CP	47195
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Supramunicipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 0 m2 Fecha construcción mínima / máxima 0 / 0

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

Elaboración propia

Referencia Catastral	6851603UM5165B	Código identificación	CO.12.001
Nombre equipamiento	Mercaolid		
Dirección postal	Avda. Euro, 24	CP	47009
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Supramunicipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 8646 m2 Fecha construcción mínima / máxima 0 / 0

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

Elaboración propia

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	7847101UM5174F	Código identificación	CO.16.005
Nombre equipamiento	Carrefour Valladolid 2		
Dirección postal	C/ de la Costa Brava, 2	CP	47010
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Municipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 49457 m2 Fecha construcción mínima / máxima 1995 / 1998

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

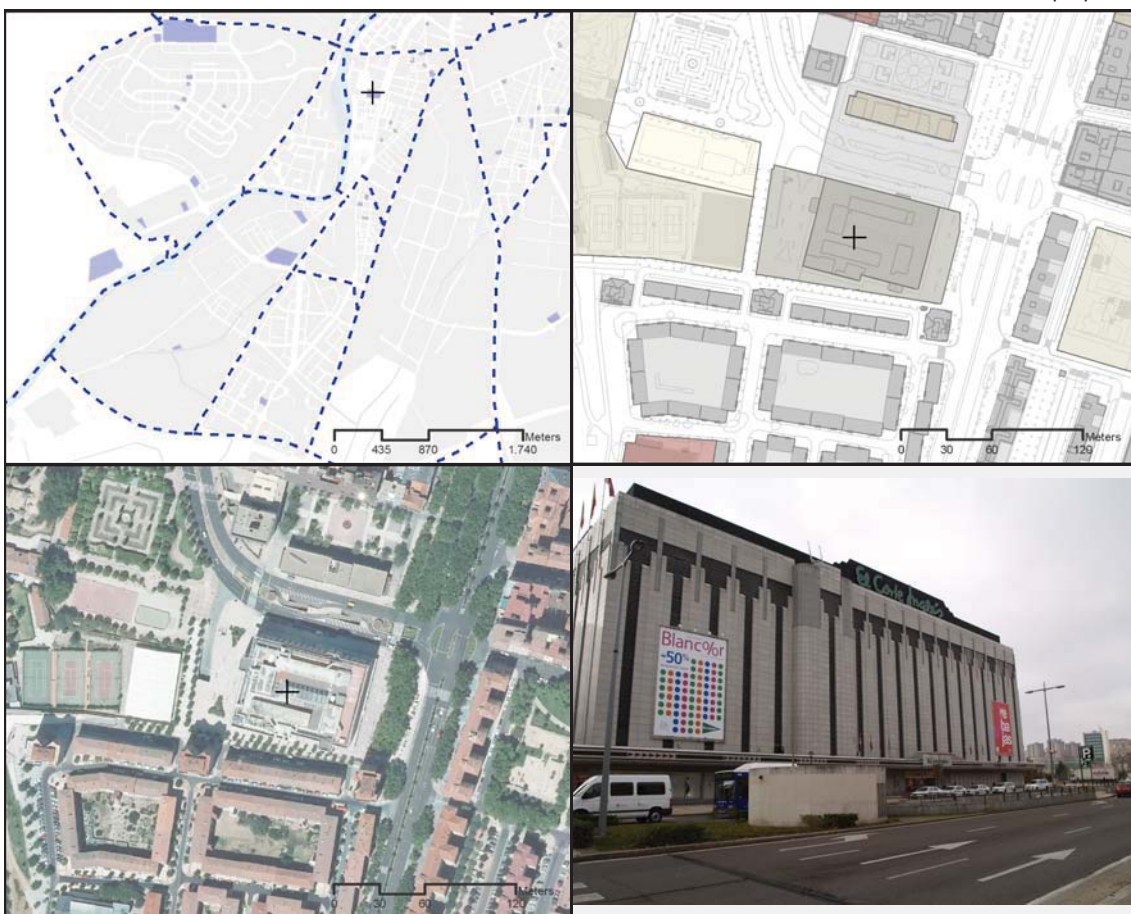
Elaboración propia

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	5212601UM5151A	Código identificación	CO.18.002
Nombre equipamiento	Corte Inglés		
Dirección postal	Paseo de Zorrilla, 51	CP	47007
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Supramunicipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 8555 m2 Fecha construcción mínima / máxima 1988 / 1988

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

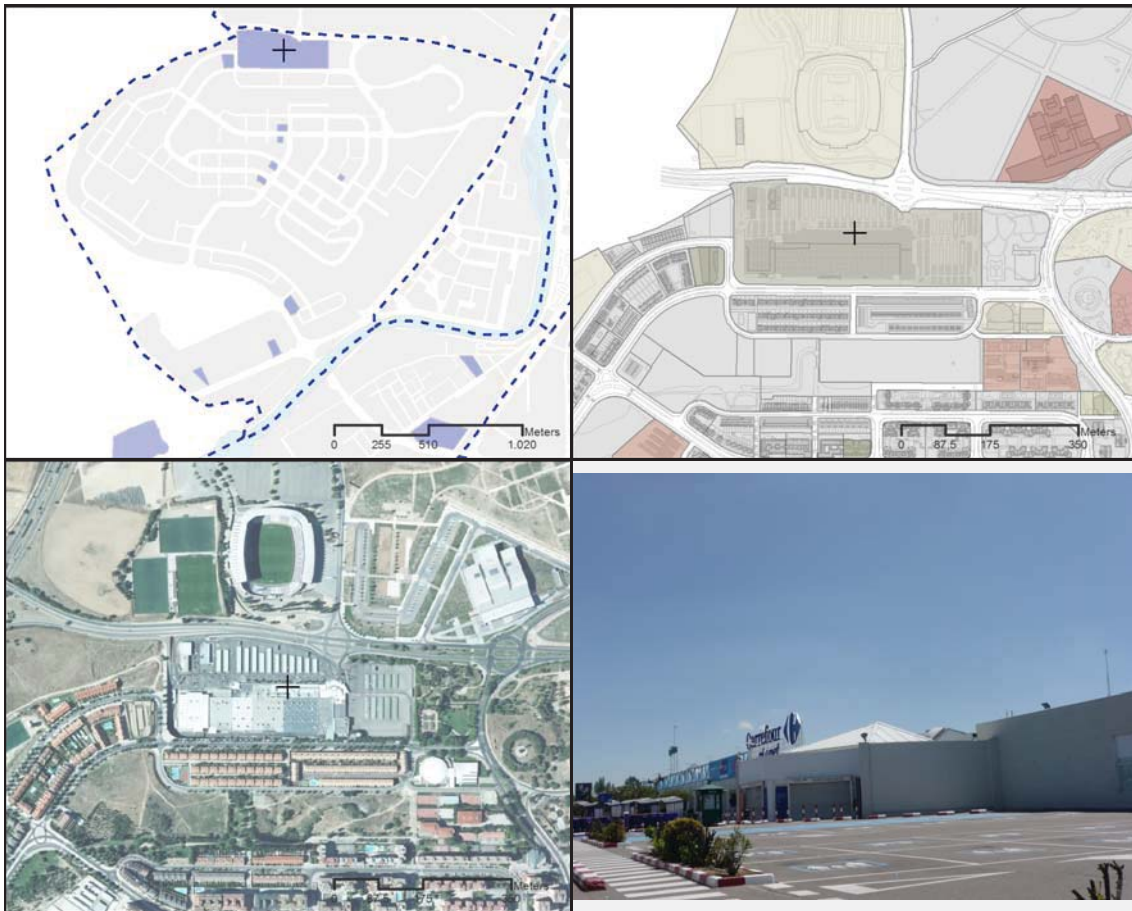
Elaboración propia

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	3517201UM5131F	Código identificación	CO.22.090
Nombre equipamiento	Carrefour		
Dirección postal	Avda. Monasterio Ntra. Sra. de Prado, 5	CP	47014
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Municipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

*Fuente*

*Elaboración propia*



Dato área 88533 m2 Fecha construcción mínima / máxima 0 / 0

*Fuente Dirección General de Catastro*

Observaciones

*Fuente*

*Elaboración propia*

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID  
**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS**

Referencia Catastral	4598134UM5049H	Código identificación	CO.23.003
Nombre equipamiento	Vallsur		
Dirección postal	Cmn. Viejo de Simancas, S/n	CP	47008
Tipo de equipamiento	Comercial		
Rango	Supramunicipal	Naturaleza	PR
Gestión	-		

Fuente

Elaboración propia



Dato área 266 m<sup>2</sup> Fecha construcción mínima / máxima 1940 / 1940

Fuente Dirección General de Catastro

Observaciones

Fuente

Elaboración propia

---

## CONCLUSIONES

---

El presente inventario de los equipamientos comerciales no pretende ser un diagnóstico sino ofrecer toda la información útil para hacer uno. La localización de los centros y las informaciones que de ellos se han encontrado constituyen una herramienta indispensable para el conocimiento y el análisis de los equipamientos comerciales en Valladolid. Esta información permite reflejar la situación hoy en día de tanto de los equipamientos públicos como los privados, trayendo a la luz algunas fortalezas y debilidades de los mismos. A través de ella se pueden analizar las características de provisión de los equipamientos, la localización espacial y sus dimensiones en la ciudad. Este trabajo es útil para un diagnóstico previo a la planificación que busque la eficiencia funcional.

Para facilitar la comprensión y distribución espacial de los equipamientos en las fichas globales se han incluido zonas buffer cuyo diámetro varía entre 250m y 400m, haciendo un balance entre la afluencia de usuarios y su importancia en el día a día de los mismos de cada tipo de equipamiento.

Cabe señalar que en el inventario de equipamientos comerciales se han incluido determinadas superficies comerciales que no pertenecen al término municipal de Valladolid, pero con un claro efecto en la ciudad y en las dinámicas comerciales de la misma. Generalmente las grandes superficies están situadas próximas a las principales vías de comunicación (Rondas Este y Sur, Avda. Salamanca, Autovía y Paseo Zorrilla), y aquellas que no son de Valladolid, en el límite con el término municipal de la ciudad.

Si atendemos al comercio de proximidad, se han registrado los mercados municipales como equipamientos públicos, y para los privados se han seleccionado los principales supermercados, es decir, aquellos con una superficie relevante para un comercio de barrio. En la ficha global se ha asignado un radio de 250m a los privados, y de 400m a los públicos. De este modo se aprecia como los equipamientos comerciales públicos se concentran en el centro, Delicias y Rondilla. Allí donde se encuentran estos, los equipamientos comerciales privados son menos presentes, quedando claro que los últimos tratan de situarse en localizaciones con una clara estrategia comercial. Barrios situados al Este, al Sur, y aquellos más alejados tanto al Norte como al Sur, así como el espacio comprendido entre la Avda. de Salamanca y el Pisuerga, presentan claras carencias o incluso no cuentan con ningún equipamiento de este tipo.